

CITTA' DI MANFREDONIA

PIANO DI LOTTIZZAZIONE  
COMPARTO CA6 DI P.R.G.

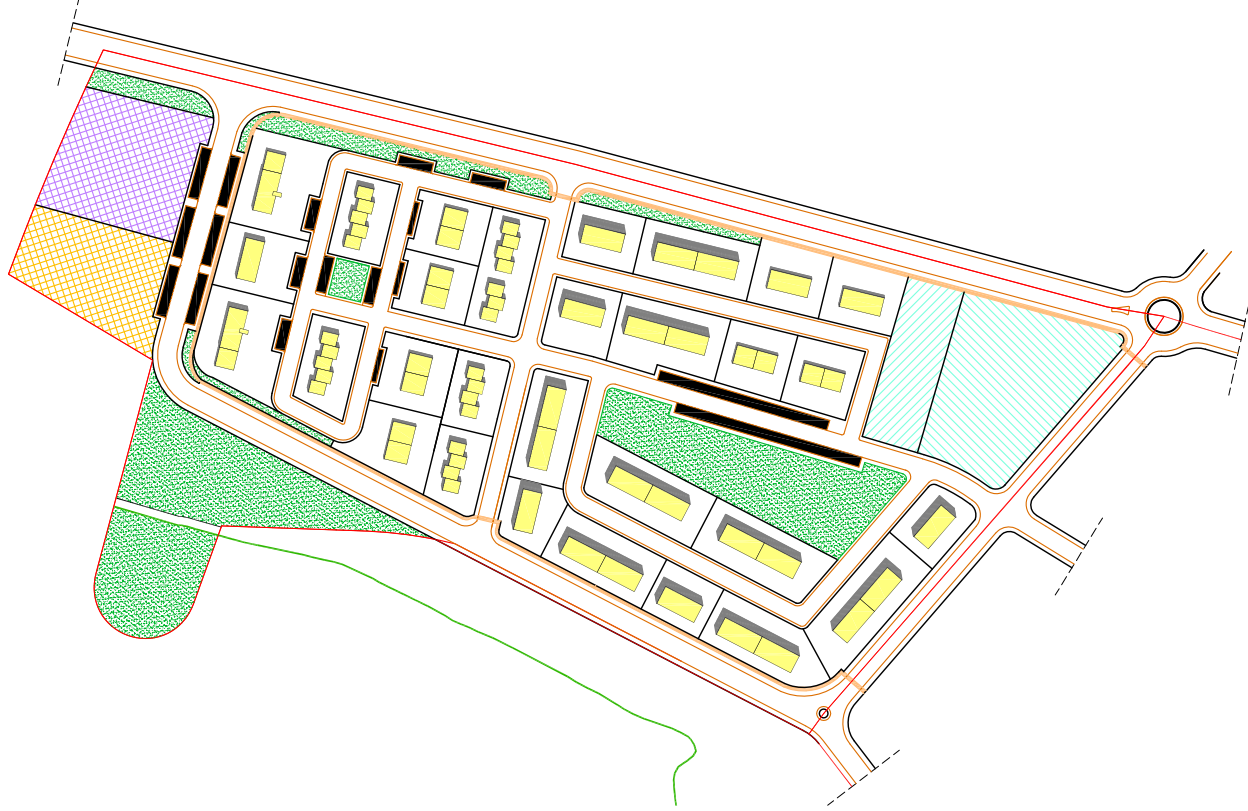


TAVOLA:

2

Progetto definitivo:

INQUADRAMENTO DELL'INSULA  
SU MAPPA CATASTALE

SCALA: 1:2000

Data progetto preliminare: Marzo 2005

Data progetto definitivo: Dicembre 2018

I PROGETTISTI:

ING. BRUNO RINALDI

ARCH. DOMENICO AZZARONE

I PROPRIETARI:

TABELLA PROPRIETA' CATASTALI DEI TERRENI RICADENTI NELL'INSULA					
FOGLIO N.	PARTICELLE CATASTALI		SUPERFICIE INCLUSA NEL COMPARTO MQ	ELENCO PROPRIETARI	PERC. DI PROPRIETA' %
	N.	MQ			
36	626	18.421	1.804	- Comune di Manfredonia (Ente Urbano)	0,92
	628	2.933	1.289	- Industria estrattiva FOGLIA Francesco S.N.C.	0,65
	629	12.318	716	- Comune di Manfredonia	0,36
37	46	3.001	3.001	- MARINARO Anna Leonarda 3/12 in regime di comunione dei beni - TOMAIUOLO Elisabetta 167/1000 - TOMAIUOLO Giovanni 333/1000 in regime di comunione dei beni - TOMAIUOLO Giovanni 1/12 - TOMAIUOLO Matteo 1/12 in regime di comunione dei beni - TOMAIUOLO Matteo 1/12	1,52
	128	258	158	- A.T.& T. S.R.L. 3/5 - COOP. EDIL GARGANO S.C.P.A. 1/5 - COOP. EDILIZIA ANDROMEDA S.C.R.L. 1/5	0,08
	138	462	462	- A.T.& T. S.R.L. 3/5 - COOP. EDIL GARGANO S.C.R.L. 1/5 - COOP. EDILIZIA ANDROMEDA S.C.R.L. 1/5	0,23
	151	2.910	2.910	- NARDINI Maria Cristina 30/100 - RICUCCI Domenico 30/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 40/100	1,48
	174	440	440	- NARDINI Maria Cristina 30/100 - RICUCCI Domenico 30/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 40/100	0,22
	208	116.156	116.156	- DIONISO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 20/100 - COOP. EDIL GARGANO S.C.P.A. 951/10000 - NARDINI Maria Cristina 30/100 - RICUCCI Domenico 30/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 1049/10000	58,95
	209	7.161	1.028	- DIONISO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 20/100 - EDILGARGANO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA PER AZIONI 951/10000 - NARDINI Maria Cristina 30/100 - RICUCCI Domenico 30/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 1049/10000	0,52
	212	4.581	1.467	- DIONISO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 20/100 - EDILGARGANO - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA PER AZIONI 951/10000 - NARDINI Maria Cristina 30/100 - RICUCCI Domenico 30/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 1049/10000	0,47
	213	15.150	297	- EDILIA S.R.L. 15/100 - NARDINI Maria Cristina 1/2 - PISERCHIA EDILIZIA SRL 15/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 1/5	0,15
	214	1.991	272	- EDILIA S.R.L. 15/100 - NARDINI Maria Cristina 1/2 - PISERCHIA EDILIZIA SRL 15/100 - STELLA AZZURRA - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 1/5	0,14
	215	190	190	- CARELLA Santina Diritto del concedente per 52/100 - CARELLA Santina Filomena Enfitrasi per 52/100 bene personale - SEMERARO Antonino Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Antonino Enfitrasi per 12/100 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Eros Enfitrasi per 12/100 bene personale - SEMERARO Maurizio Proprieta' per 12/100 - SEMERARO Stefano Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Stefano Enfitrasi per 12/100 in regime di separazione dei beni	0,1
	216	1.811	1.811	- BETHEL - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 40/100 - CARELLA Santina Filomena 120/1000 bene personale - SEMERARO Antonino 120/1000 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros 120/1000 bene personale - SEMERARO Maurizio 120/1000 - SEMERARO Stefano 120/1000 in regime di separazione dei beni	0,92
	217	2.265	479	- CARELLA Santina Diritto del concedente per 52/100 - CARELLA Santina Filomena Enfitrasi per 52/100 bene personale - SEMERARO Antonino Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Antonino Enfitrasi per 12/100 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Eros Enfitrasi per 12/100 bene personale - SEMERARO Maurizio Proprieta' per 12/100 - SEMERARO Stefano Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Stefano Enfitrasi per 12/100 in regime di separazione dei beni	0,24
	218	236	236	- BETHEL - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 40/100 - CARELLA Santina Filomena 120/1000 bene personale - SEMERARO Antonino 120/1000 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros 120/1000 bene personale - SEMERARO Maurizio 120/1000 - SEMERARO Stefano 120/1000 in regime di separazione dei beni	0,12
	219	9.501	848	- CARELLA Santina Diritto del concedente per 52/100 - CARELLA Santina Filomena Enfitrasi per 52/100 bene personale - SEMERARO Antonino Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Antonino Enfitrasi per 12/100 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Eros Enfitrasi per 12/100 bene personale - SEMERARO Maurizio Proprieta' per 12/100 - SEMERARO Stefano Diritto del concedente per 12/100 - SEMERARO Stefano Enfitrasi per 12/100 in regime di separazione dei beni	0,43
	220	5.162	5.162	- BETHEL - SOCIETA' COOPERATIVA EDILIZIA 40/100 - CARELLA Santina Filomena 120/1000 bene personale - SEMERARO Antonino 120/1000 in regime di separazione dei beni - SEMERARO Eros 120/1000 bene personale - SEMERARO Maurizio 120/1000 - SEMERARO Stefano 120/1000 in regime di separazione dei beni	2,62
38	5	15.490	240	- CASTIGLIEGO Maria 20/100 - COOPERATIVA EDILIZIA SPERANZA SOCIETA' A R.L. 40/100 - DI BARI Grazia Maria 10/100 - DI BARI Marco 10/100 - DI BARI Massimo 10/100 - DI BARI Raffaele 10/100	0,12
			813	- Tratturo comunale	0,41
TOTALE SUPERFICIE DELL'INSULA			139.779		70,93
VPU			45.820		23,25
F'54			1.400		0,71
RISPETTO CIMITERIALE			6.518		3,31
PARCHEGGI			3.540		1,80
TOTALE SUPERFICI AGGREGATE			57.760		29,07
TOT. SUP. COMPRENSORIALE			197.057		100,00

