



COPIA

# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n. 7 del 08/02/2022

N° 13

**OGGETTO: CRITICITA' IN LOCALITA' "RIPA DI SASSO" A SEGUITO DEL DISTACCO DI BLOCCHI ROCCIOSI DAL FRONTE SOPRASTANTE LA ZONA. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE E AVVIO CANDIDATURA FINANZIAMENTO MINISTERO DELL'INTERNO.**

L'anno duemilaventidue il giorno otto del mese di febbraio alle ore 15:30, in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

**ROTICE GIOVANNI** Sindaco – Presidente

dagli Assessori Comunali:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BASTA GIUSEPPE (Vice Sindaco)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SALVEMINI ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LAURIOLA ANTONIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROTTA ANNA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PALUMBO LIBERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VITULANO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PENNELLA GRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Partecipa il Vice Segretario Generale: MARICARMEN DISTANTE

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

<input checked="" type="checkbox"/>	Il Responsabile del Servizio interessato (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000);
<input type="checkbox"/>	Il Segretario Generale (artt. 49 c. 2 e 97 c. 4 lett. B del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnico.
<input checked="" type="checkbox"/>	Il Responsabile di Ragioneria (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

## LA GIUNTA COMUNALE

*Su proposta-relazione del Dirigente del 5° Settore "Lavori Pubblici e Autorizzazioni Ambientale", ing. Giuseppe DI TULLO*

### **Premesso che:**

- Con nota prot. n. 31279 del 29 settembre 2014 è pervenuta dal proprietario di un fabbricato rurale in località "Ripa di Sasso" del Comune di Manfredonia, segnalazione del distacco di un masso di notevole dimensioni dal fronte roccioso posto a monte della zona;
- Il Responsabile dell'Ufficio di Protezione Civile, a seguito di tale nota, provvedeva ad effettuare opportuno sopralluogo, nelle zone in cui è stato possibile accedere, per verificare lo stato dei luoghi;
- Con nota prot. 35206 del 23 ottobre 2014 è stata segnalata la "criticità" alla Regione Puglia-CFD (Centro Funzionale Decentrato) e ad altri Enti, ciascuno per la rispettiva competenza, con la richiesta di un coordinamento con gli uffici tecnici dell'Amministrazione per individuare la migliore soluzione da adottare per la messa in sicurezza della zona;
- con determina dirigenziale n. 1422 del 11.11.2014, considerata la natura specialistica dell'evento, veniva incaricato il geologo dott. B. Ciuffreda al fine di acquisire una prima valutazione del fenomeno verificatosi ed avere le prime indicazioni sull'eventuale ripetibilità dell'evento;
- in data 4 novembre 2014 prot. 36895 consegnava una relazione preliminare sulla verifica di stabilità del fronte roccioso dalla quale si evince che *"il distacco della massa rocciosa è avvenuta in un'area che ha già subito dei movimenti di crollo per la presenza di instabilità locali"* e si ravvisa *".....una situazione di pericolo per la presenza di ulteriori blocchi lapidei in equilibrio precario e si consiglia la necessità di uno studio di dettaglio della stabilità del costone roccioso e la progettazione di un idoneo intervento di consolidamento"*;
- In data 6 novembre 2014, così come disposto nel Regolamento Comunale di Protezione Civile, si è riunito il "Comitato Comunale di Protezione Civile Ristretto" organo di supporto alle decisioni del Sindaco, che sulla base delle conclusioni riportate nella relazione del tecnico geologo incaricato, ed innanzi richiamate, ha proposto di interdire l'accesso alla zona e di provvedere alla sgombero delle persone residenti e non;
- in data 12.11.2014 veniva emessa Ordinanza Sindacale n. 45 "contingibile ed urgente a tutela della pubblica e privata incolumità" con la quale si interdiva l'accesso all'area interessata dalla caduta del blocco roccioso, individuata nella planimetria ivi allegata;
- in data 27.11.2014, su richiesta della Prefettura di Foggia, di cui alla nota acquisita al prot. com.le n. 39178 del 21.11.2014, si riuniva un tavolo tecnico presso il Comune di Manfredonia, con gli Enti già interessati con la succitata nota prot. 35206/2014, e si procedeva ad effettuare un sopralluogo congiunto dal quale scaturiva un "Verbale" contenente le indicazioni degli Enti invitati, ciascuno per le proprie competenze;
- nel detto verbale, tra l'altro, i rappresentanti del Servizio Lavori Pubblici della Regione Puglia rappresentavano che il suolo interessato dalla criticità non era di proprietà del Demanio Regionale ma risultava censito, così come da visura catastale, al Foglio 13, particella 14, intestata alla "*Chiesa Madonna della Libera in Manfredonia*" per cui, alla luce di quanto emerso, si concordava di coinvolgere, con i dovuti provvedimenti, il proprietario del suolo su cui ricade il fronte roccioso;
- con nota del 8.01.2015 prot. com.le n.526, si trasmetteva alla Curia Arcivescovile di Manfredonia-Vieste-San Giovanni Rotondo l'Ordinanza Sindacale n.45/2014, invitandola, quale proprietaria del suolo in questione, ad adottare le misure provvisoriale necessarie per eliminare il pericolo ravvisato ed eseguire le opere di messa in sicurezza del fronte roccioso, avvertendo che in mancanza si sarebbe proceduto d'ufficio a spese dell'inadempiente;
- nelle more della procedura, l'Ufficio acquisiva presso l'Archivio Notarile di Foggia un atto rogato dal notaio V. Finizia in data 22.09.1962 rep. 21233/2922, reg. a Manfredonia il 12.10.1962 al n. 274, vol.57, e trascritto a Lucera il 15.10.1962 Reg.Gen. n.20987, Reg.Form. n.40689, con il quale gli eredi di tale Tomaiuolo Leonardo fu Toma (Tommaso) rinunciavano all'amministrazione di un

- fondo, di proprietà del *de cuius*, nel quale era ricompresa la suddetta particella 14, al fine di costituire la dotazione di un istituendo beneficio parrocchiale a favore della chiesa “*Madonna della Libera*” sita nel Comune di Manfredonia;
- con nota pervenuta a mezzo fax in data 12.01.2015, e successiva nota acquisita al prot. n. 3985 del 28.01.2015, la citata Curia confermava la propria estraneità all’oggetto evidenziando, anche alla luce del citato atto del notaio Finizia, di non essere proprietaria del suolo in parola;
  - con Deliberazione di Giunta Comunale n. 128 del 13 maggio 2015 si esprimeva *atto di indirizzo* per il Dirigente 8° Settore necessario per la predisposizione di tutte le procedure per *l'affidamento/acquisizione dei lavori/forniture* relative alla definizione della problematica;
  - con Determinazione Dirigenziale n. 871 del 11 giugno 2015 del Dirigente 8° Settore è stato affidato l’incarico per la progettazione preliminare e dei primi interventi di messa in sicurezza del fronte roccioso in località Ripa di Sasso ai professionisti esterni:
    - ✓ ing. Luigi MONTERISI iscritto all’ordine degli Ingegneri della Provincia di Bari al n. 1771 per gli aspetti di ingegneria geotecnica;
    - ✓ geol. Biagio CIUFFREDA iscritto all’Ordine dei Geologi della Puglia al n. 30, per gli aspetti geologici.

**Considerato che :**

- con nota prot. 28013 del 26 ottobre 2015 il geol. Biagio CIUFFREDA trasmetteva lo studio geologico preliminare necessario per la predisposizione di tutta la progettazione preliminare, costituito dai seguenti elaborati:
  - ✓ Relazione geologica;
  - ✓ Documentazione fotografica;
  - ✓ Cartografia
- con nota prot. 41268 del 19 novembre 2015 l’ing. Luigi MONTERISI trasmetteva il progetto preliminare degli interventi di messa in sicurezza della parete rocciosa costituito dai seguenti elaborati:
  - All. A) Relazione illustrativa ;
  - All. B) Relazione tecnica;
  - All. C) Studio di prefattibilità ambientale (stralcio degli strumenti di pianificazione territoriale e di tutela ambientale e paesaggistica, archeologia, ecc.)
  - All. C1) cartografia tematica
  - All. D1) Relazione geologica
  - All. D1.1) Cartografia
  - All. D1.2) Documentazione fotografica
  - All. D2) Relazione geotecnica
  - All. D3) Studio di inserimento urbanistico  
(stralcio degli strumenti urbanistici generali ed attuativi vigenti)
  - All. D4) Relazione idrologica-idraulica
  - All. D5) Relazione di inquadramento sismico del territorio
  - All. E1) Cartografia - Planimetria territorio comunale (scale varie)
  - All. E2) Cartografia - Planimetria della zona di interesse (1:2.000)
  - All. E3) Planimetria catastale
  - All. E4) Planimetria interventi (1:1.000)
  - All. E5) Barriere paramassi – schema
  - All. E6) Interventi in parete – Tipologia
  - All. E7) Interventi in parete – Particolari rete paramassi
  - All. E8) Interventi in parete – Masso 23
  - All. F) Piano di sicurezza e di coordinamento - Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela

della salute e sicurezza dei luoghi di lavoro  
All. F.1 P.S.C. – Analisi e valutazione dei rischi  
All. F.2 P.S.C. – Stima dei costi della sicurezza  
All. F.3 P.S.C. - Cronoprogramma  
All. F.4 P.S.C. – Planimetria di cantiere  
All. G1) Elenco prezzi  
All. G2) Computo metrico estimativo;  
All. G3) Quadro economico di progetto;  
All. L) Disciplinare degli elementi tecnici

**Rilevato che :**

- il costo complessivo degli interventi (importo lavori comprensivo dei costi della sicurezza) è stato stimato in € 1.797.400,00 oltre le somme a disposizione e IVA;
- al fine di conseguire condizioni di sicurezza accettabili sono previsti una serie di interventi quali: reti paramassi- barriere paramassi chiodatura ed iniezioni di malta cementizia;
- gli interventi sono stati suddivisi , anche in termini economici , in funzione della criticità emerse a seguito delle indagini svolte;
- il quadro economico di progetto preliminare presentato prevede solamente la quantificazione dell'importo dei lavori comprensivi dei costi della sicurezza, e viene rimandato al RUP la determinazione della parte delle somme a disposizione per la quantificazione dell'importo totale dell'intervento

**Atteso che** ad oggi, nonostante le ricerche documentali, non risulta ben chiara la proprietà della particella su cui insiste il fronte roccioso oggetto dei distacchi di massi a cui andrebbero accollati tutti gli eventuali costi relativi alla messa in sicurezza.

**Dato atto che** alla luce delle indagini ipo-catastali svolte, l'intestatario del suolo in parola, nella specie la locale Curia Arcivescovile, respinge l'addebito della proprietà del suolo.

**Considerato che**, per identificare con certezza il proprietario del suolo in questione, anche al fine dell'accollo degli oneri derivanti dalla citata Ordinanza Sindacale n. 45/2014, risulta necessario effettuare ulteriori ed approfondite indagini anagrafiche e giuridiche, dalle quali poter eventualmente dedurre di ritenere applicabili gli artt. 586 e 827 c.c., a norma dei quali, in mancanza di successibili ovvero in caso di immobili vacanti, questi diventano di proprietà dello Stato.

**Dato atto altresì che**, con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21 gennaio 2016 si prendeva atto del progetto preliminare per gli *“Interventi di messa in sicurezza di un fronte roccioso in località Ripa di Sasso”* predisposto dall'ing. Luigi MONTERISI e dal geol. Biagio CIUFFREDA

**Visto** il Decreto 8 gennaio 2022 del Ministero dell'Interno, pubblicato in G.U. n. 11 del 15 gennaio 2022, con il quale i Comuni possono richiedere un contributo per interventi riferiti ad opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio per la realizzazione di opere che non siano integralmente finanziati da altri soggetti;

**Considerato che** il citato Decreto del Ministero dell'Interno:

- ✓ fissa come ordine di priorità, per l'erogazione dei finanziamenti, al primo posto quelli relativi alla *“messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico”*;
- ✓ fissa come scadenza per la richiesta dei contributi, **a pena di decadenza, le ore 24:00 del 15 febbraio 2022;**
- ✓ indica che l'istanza deve essere prodotta dai Comuni interessati esclusivamente attraverso le apposite funzioni disponibili nell'area interessata del sistema Piattaforma Gestione linee di finanziamento (GLF) , integrata nel sistema di Monitoraggio delle opere pubbliche (MOP) del

**Considerato altresì che:**

- bisogna quantificare l'importo totale dell'intervento, determinando il valore delle somme a disposizione e iva da inserire nel quadro economico del progetto preliminare;
- il Dirigente del 5° Settore ha determinato il costo totale dell'intervento, che ammonta ad € **2.976.979,78**, con il seguente quadro economico:

<b>QUADRO ECONOMICO "INTERVENTI RIPA DI SASSO"</b>			
<b>A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>	<b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.740.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57.400,00
	<b>A</b>	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)</b>	<b>€ 1.797.400,00</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	B.1	Spese tecniche (Prog. Def., Esec., DLL, Sicurezza, Studi geologici e Collaudi) comprensive di contributi previdenziali	€ 445.385,79
	B.2	Espropri ed occupazioni temporanee	€ 80.000,00
	B.3	Lavori in economia e Imprevisti	€ 53.922,00
	B.4	Accantonamento	€ 17.974,00
	B.5	Spese tecniche per incentivo (ex art. 113, comma 3 del D.lgs 50/2016)	€ 35.948,00
	B.6	Spese per pubblicità, bandi e commissioni	€ 10.000,00
	B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 6.000,00
<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+...+B.6+B.7)</b>	<b>€ 649.229,79</b>	
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>		
	C.1	I.V.A. al 22% su (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.6+B.7)	€ 530.349,99
	<b>C</b>	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 530.349,99</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>		<b>€ 2.976.979,78</b>	

**Ritenuto:**

- per quanto sopra considerato, di approvare il quadro economico totale del progetto preliminare approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21 gennaio 2016 includendo anche le somme a disposizione e l'iva, così come determinate dal Dirigente del 5° Settore;
- di richiedere contributo al Ministero dell'Interno, così come indicato nel decreto ministeriale n. 8 del 15 gennaio 2022, necessario per l'attuazione dell'intervento;

**Dato atto che** il costo totale dell'intervento pari ad € 2.976.979,78, qualora il Comune di Manfredonia risultasse beneficiario, sarà interamente coperto dal Decreto del Ministero dell'Interno n. 8 del 15 gennaio 2022;

**Visto altresì:**

- il D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii.;
- il D.lgs n. 267 del 18 Agosto 2000;
- il D.lgs n. 118/2011 e i suoi allegati;
- lo Statuto dell'Ente

**Acquisiti**, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, il parere del Dirigente del Settore V Lavori Pubblici

**DELIBERA**

*Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:*

- **di prendere atto** del progetto preliminare per gli "Interventi di messa in sicurezza di un fronte roccioso in località Ripa di Sasso" predisposto dall'ing. Luigi MONTERISI e dal geol. Biagio CIUFFREDA già approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21 gennaio 2016;
- **di approvare** il quadro economico totale del progetto preliminare approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 14 del 21 gennaio 2016 includendo anche le somme a disposizione e l'iva, così come determinate dal Dirigente del 5° Settore, che quantificano l'importo totale del progetto pari ad € **2.976.979,78** così ripartito:

QUADRO ECONOMICO "INTERVENTI RIPA DI SASSO"			
A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 1.740.000,00
	A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 57.400,00
	A	<b>Totale importo dei lavori e delle forniture (A.1+A.2)</b>	<b>€ 1.797.400,00</b>
DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	Spese tecniche (Prog. Def., Esec., DLL, Sicurezza, Studi geologici e Collaudi) comprensive di contributi previdenziali	€ 445.385,79
	B.2	Espropri ed occupazioni temporanee	€ 80.000,00

	B.3	Lavori in economia e Imprevisti	€ 53.922,00
	B.4	Accantonamento	€ 17.974,00
	B.5	Spese tecniche per incentivo (ex art. 113, comma 3 del D.lgs 50/2016)	€ 35.948,00
	B.6	Spese per pubblicità, bandi e commissioni	€ 10.000,00
	B.7	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 6.000,00
	<b>B</b>	<b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+....+B.6+B.7)</b>	
<b>C. I.V.A.</b>			
<b>C. I.V.A.</b>	<b>C. I.V.A.</b>		
	C.1	I.V.A. al 22% su (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.6+B.7)	€ 530.349,99
	<b>C</b>	<b>Totale IVA</b>	<b>€ 530.349,99</b>
<b>TOTALE INTERVENTO (A+B+C)</b>			<b>€ 2.976.979,78</b>

- **di richiedere** contributo al Ministero dell'Interno così come indicato nel decreto ministeriale n. 8 del 15 gennaio 2022;
- **di dare atto che** il costo totale dell'intervento pari ad € 2.976.979,78, qualora il Comune di Manfredonia risultasse beneficiario, sarà interamente coperto dal Decreto del Ministero dell'Interno n. 8 del 15 gennaio 2022;
- **di demandare** al dirigente del 5° Settore tutti gli adempimenti consequenziali al presente provvedimento;
- **di dichiarare** la deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000
- **di disporre:**
  - ✓ la pubblicazione del presente atto all'albo online dell'ente per 15 giorni consecutivi;
  - ✓ la pubblicazione dei dati e/o documenti individuati del D.Lgs. 33/2013 alla pagina "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 21**

Ufficio Proponente: **5.1 PROGETTAZIONE - D.LL - MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE VIARIE**

Oggetto: **CRITICITA' IN LOCALITA' RIPA DI SASSO A SEGUITO DEL DISTACCO DI BLOCCHI ROCCIOSI DAL FRONTE SOPRASTANTE LA ZONA. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO PROGETTO PRELIMINARE E AVVIO CANDIDATURA FINANZIMENTO MINISTERO DELL'INTERNO**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (5.1 PROGETTAZIONE - D.LL - MANUTENZIONE INFRASTRUTTURE VIARIE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 08/02/2022

Il Responsabile di Settore  
f.to Giuseppe Di Tullo

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole, quale atto di mera programmazione tecnica che andrà recepito negli strumenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente

Data 08/02/2022

Responsabile del Servizio Finanziario  
f.to Maricarmen Distante

Letto, approvato e sottoscritto.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Distante Maricarmen

IL PRESIDENTE  
F.to: Rotice Giovanni

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. È stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune in data **17/02/2022** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. È stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
3. È stata trasmessa in data 17/02/2022 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del Settore Lavori Pubblici

Al Dirigente della Ragioneria

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to: Distante Maricarmen

4.

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000;

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
F.to Distante Maricarmen

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 – comma 3, del D.Lvo. n. 267/2000.

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Distante Maricarmen

---

E' copia conforme all'originale.

Il Vice Segretario Generale

Data 17/02/2022