

# Avviso pubblico per l'erogazione di contributi a sostegno delle locazioni a nuclei familiari in condizioni di grave disagio economico e sociale aggravato dalla situazione emergenziale da covid

## 1. OGGETTO

Il presente Avviso regola i criteri e le modalità per la concessione di contributi a sostegno delle locazioni di cui al Decreto Legge n. 73 del 25/05/2021, convertito in Legge n. 106/2021, finalizzati a fronteggiare le difficoltà economiche e sociali dei nuclei familiari colpiti dagli effetti derivanti dall'emergenza pandemica per COVID-19 e che si trovano in condizioni di sfratto o di rischio sfratto per morosità o per situazioni di calamità e ordinanza di sgombero per tutela della salute pubblica o grave pericolo di incolumità o rischio trasferimento giudiziale dell'immobile.

## 2. BENEFICIARI

Il presente Avviso è rivolto ai soggetti che sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana;
2. cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D. Lgs. 02.2007, n. 30;
3. cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
4. residenza anagrafica nel Comune di Manfredonia;
5. valore isee ordinario/corrente, in corso di validità, del nucleo familiare non superiore a € 9.360,00;
6. patrimonio mobiliare non superiore a € 6.000,00 per il singolo, incrementato in base al numero dei componenti della famiglia (fino a € 10.000,00), alla presenza di più figli (€ 1.000,00 in più per ogni figlio oltre il secondo) o di componenti con disabilità (€ 5.000,00 in più per ogni componente con disabilità e € 7.500 per ogni componente in condizione di disabilità grave o di non autosufficienza) alla data di pubblicazione del bando;
7. titolarità di un contratto di locazione relativo alla unità immobiliare oggetto di provvedimento di rilascio e/o oggetto del contributo, registrato (anche tardivamente), con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
8. non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile, nel territorio nazionale, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
9. destinatari di provvedimento di intimazione o convalida di sfratto per morosità o di sfratto per finita locazione con conseguente morosità, con procedura pendente davanti al Tribunale alla data di pubblicazione del presente avviso e/o coloro che a seguito di provvedimento di convalida di sfratto di data non antecedente all' 01.01.2021 hanno avviato una nuova locazione;
10. destinatari di decreto del Tribunale di trasferimento dell'immobile destinato a prima casa e a residenza, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9, emesso in data non antecedente l'01.01.2021, nell'ambito di una procedura esecutiva di pignoramento immobiliare promossa dall'istituto di credito a seguito di mancato pagamento del mutuo ipotecario; il contributo sarà riconosciuto a coloro che hanno avviato o avvieranno una locazione abitativa.

## 3. ESCLUSIONI

Non sono ammesse richieste di contributo da parte di soggetti:

- assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;

- occupatori abusivi di immobili pubblici o privati;
- dipendenti pubblici o con dipendenti pubblici nel relativo nucleo familiare;
- già beneficiari del medesimo contributo riferito al precedente avviso.

#### **4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La domanda, compilata su apposito modello reperibile presso l'ufficio dei Servizi Sociali o scaricabile dal sito internet del Comune di Manfredonia e corredata dalla documentazione richiesta, deve pervenire con le seguenti modalità:

- pec: [servizisociali@comunemanfredonia.legalmail.it](mailto:servizisociali@comunemanfredonia.legalmail.it) ovvero
- consegna a mano presso la sede dei Servizi Sociali di Via San Lorenzo, 47 negli orari e giorni di apertura al pubblico

Le domande dovranno pervenire entro le ore 12:30 del giorno \_\_\_\_\_, 2023.

I requisiti di ammissibilità sono dichiarati dagli interessati sotto forma di autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e tramite la presentazione della documentazione di seguito indicata.

La domanda presentata è soggetta alle verifiche istruttorie ed ai controlli nei termini previsti nel presente avviso e secondo le disposizioni della vigente normativa.

#### **5. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Alla domanda dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a. Copia del documento d'identità del richiedente che sottoscrive la domanda;
  - a.1 Copia dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i cittadini dell'Unione Europea);
  - a.2 Carta di soggiorno o permesso di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
- b. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- c. Copia attestazione ISEE ordinario/corrente, in corso di validità;
- d. Copia dell'atto di intimazione di sfratto o atto di convalida di sfratto o provvedimento di sfratto o atto di convalida di sfratto o provvedimento di sgombero o copia documentazione decreto trasferimento giudiziale(per le situazioni di mancato pagamento mutuo);
- e. documento attestante il patrimonio mobiliare di tutti i componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando

#### **6. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PRIORITÀ NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI**

L'ufficio Servizi Sociali procede all'istruttoria delle domande, esaminando la documentazione presentata che, se ritenuta conforme ai requisiti richiesti dal bando, anche a seguito di chiarimenti ed integrazioni istruttorie, potrà produrre la assegnazione del contributo previsto, nei termini condizioni e modalità definite dall' Ufficio, secondo la disciplina del presente avviso.

#### **7. AMMONTARE DEL CONTRIBUTO E MODALITÀ DI EROGAZIONE**

- Il contributo concedibile è pari alla somma di € 300,00 mensili a sostegno del pagamento delle locazioni per massimo 18 mesi e comunque da quantificare in ragione delle risorse finanziarie disponibili, che in relazione al numero dei soggetti ammessi al contributo, potrà comportare l'attribuzione del beneficio in forma proporzionale;
- Qualora le risorse disponibili risultino più che sufficienti, in ragione delle domande pervenute, degli importi e mensilità innanzi indicati, il Servizio Sociale Professionale potrà procedere all'aumento del contributo per le situazioni di maggiore criticità, tenuto conto della effettiva entità economica del disagio;
- La effettiva erogazione del contributo assegnato è correlata al superamento/miglioramento della situazione di crisi abitativa, pertanto potrà essere sospesa e/o differita, come pure condizionata alla concessione della revoca della procedura di sfratto da parte del locatore, in ragione della finalità del beneficio in questione.
- Il contributo, secondo la valutazione del Servizio Sociale Professionale, per quanto utile, sentite le parti interessate, potrà essere corrisposto direttamente al proprietario dell'abitazione.
- Inoltre, il Servizio Sociale Professionale potrà determinare specifiche e differenziate modalità temporali di erogazione del contributo concesso, in relazione alle effettive situazioni riscontrate.

## 8. CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione comunale, ed in particolare l'Ufficio Servizi Sociali potrà provvedere ad effettuare, su un campione casuale del 10% delle domande pervenute, ulteriori opportuni controlli successivi in ordine alla veridicità delle attestazioni riportate nell'autodichiarazione. In caso di dichiarazioni mendaci si provvederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 al recupero delle somme indebitamente percepite nonché alla denuncia all'Autorità Giudiziaria.

## 9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

***Informativa ai sensi degli artt. 13 -14 del GDPR 2016/679 e della normativa nazionale.***

I dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per la domanda di accesso al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa.

***Modalità di trattamento e conservazione.***

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/679.

Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, i dati personali dell'interessato saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

***Trasferimento dei dati personali***

I dati dell'interessato non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

***Diritti dell'interessato***

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE 2016/679, il diritto di:

1. chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
2. ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie
3. di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
4. ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
5. ottenere la limitazione del trattamento;
6. ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso
7. comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
8. opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
9. opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
10. chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
11. revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
12. proporre reclamo a un'autorità di controllo;
13. L'interessato può esercitare i suoi diritti con richiesta scritta inviata a: 3° Settore – Servizi Sociali, all'indirizzo postale della sede legale o all'indirizzo mail: [servizisociali@comune.manfredonia.fg.it](mailto:servizisociali@comune.manfredonia.fg.it);
14. Tali dati verranno comunicati ai soggetti che erogano la prestazione richiesta e ad ogni altro soggetto a cui si renda necessario comunicarli ai fini della corretta e completa istruttoria della pratica oggetto della presente.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio pro-tempore.

Il titolare è il Comune di Manfredonia.

I dati acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione, nei casi e nei modi previsti dalla vigente normativa, anche a soggetti esterni all'ente attuatore dell'intervento, che abbiano con questo contratto per l'elaborazione o la catalogazione di detti dati o che abbiano l'incarico di evadere le pratiche relative al cittadino cui si riferiscono i dati stessi, per conto dell'ente attuatore. I dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche.

Allegati:

- Istanza