CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

VERBALE del 7.10.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **9.30** del giorno 7 del mese di **OTTOBRE**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

1. Richiesta parere proposta di Delibera di Consiglio Comunale n.53;

2. Varie ed eventuali

Sono presenti:	**TITTA GIOVANNA**	Componente
	CARBONE ADRIANO V.	Componente
	RIGANTI FRANCESCO	Componente

Sono assenti:	**FRESCA GIULIA**	Vice Presidente

A seguito dell'assenza del Presidente Paglione e della Vice Presidente Fresca assume la Presidenza Riganti Francesco Componente effettivo più anziano. Il gruppo consiliare di Strada Facendo a indicato nella consigliera Titta la sostituta di Paglione Michele per la seduta odierna. Il Presidente pro tempore constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Riganti, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti e ringrazia preliminarmente l'Assessore ing. Anna Trotta per la sua presenza, alla quale cede la parola per illustrare il provvedimento.

L'Assessore illustra il contenuto del provvedimento che s'intende portare all'approvazione del Consiglio Comunale.

La Commissione dopo l'illustrazione effettuata dall'Assessore e alla luce delle informazioni ricevuta ritiene di approfondire l'argomento e chiede all'Assessore di posticipare la discussione alla prossima Commissione che si terrà il giorno 10 Ottobre. In quella occasione si chiede anche la presenza della Dirigente Tedeschi. La Commissione ringrazia l'Assessore per la sua presenza.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'Odg ma nessun componete ha nulla da sollevare.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 11:00.

IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE

Adriano V. CARBONE

IL PRESIDENTE PRO TEMPORE

Francesco RIGANTI

CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

VERBALE del 10.10.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **10.00** del giorno 10 del mese di **OTTOBRE**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

1. Richiesta parere proposta di Delibera di Consiglio Comunale n.53;

2. Varie ed eventuali

Sono presenti:	**MARASCO DAVIDE**	Componente
	CARBONE ADRIANO V.	Componente
	RIGANTI FRANCESCO	Componente
Sono assenti:	**FRESCA GIULIA**	Vice Presidente

A seguito dell'assenza del Presidente Paglione e della Vice Presidente Fresca assume la Presidenza Riganti Francesco Componente effettivo più anziano. Il gruppo consiliare di Strada Facendo a indicato nel consigliere Marasco il sostituto di Paglione Michele per la seduta odierna. Il Presidente pro tempore constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Riganti, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti e ringrazia preliminarmente l'Assessore, ing. Anna Trotta e la Dirigente Tedeschi per la loro presenza, alle quale cede la parola per illustrare il provvedimento.

L'Assessore illustra il contenuto del provvedimento che s'intende portare all'approvazione del Consiglio Comunale.

La Commissione alla luce delle informazioni ricevuta e dalle lettura del provvedimento ritiene assolutamente necessario, ai fini della condivisione positiva del provvedimento, che lo stesso riporti il parere favorevole dell'ufficio legale del Comune di Manfredonia.

Inoltre, si chiedono chiarimenti su due particolari aspetti che non vengono esplicitati nel provvedimeto:

- Questa modifica è valida solo per i Comparti CA? Ed i comparti CB come vengono trattati?;
- Cosa succede se un privato ha acquistato un'area a servizi nei comparti CA e tra qualche anno, dopo che le opere sono state cedute al Comune richiede un permesso a costruire per farci un asilo o un supermercato, o altro ancora? Questa delibera si applica?.

Alla luce delle osservazioni fatte dai componenti della IV Commissione viene proposto un

aggiornamento sul punto affinchè gli Uffici preposti possano, in maniera compiuta, rispondere ai dubbi espressi dalla Commissione.

La Commissione ringrazia l'Assessore e la Dirigente per la loro presenza.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'Odg ma nessun componete ha nulla da sollevare.

Il Presidente chiede ai presenti di poter convocare la prossima Commissione sul medesimo punto nel momento in cui gli Uffici saranno pronti ad offrire i chiarimenti richiesti.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 11:10.

IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE

Adriano V. CARBONE

IL PRESIDENTE PRO TEMPORE

Francesco RIGANTI

CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

VERBALE del 11.10.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **9.30** del giorno 11 del mese di **OTTOBRE**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

1. Richiesta parere proposta di Delibera di Consiglio Comunale n.66;

2. Varie ed eventuali

Sono presenti:	**MARASCO DAVIDE**	Componente
	CARBONE ADRIANO V.	Componente
	RIGANTI FRANCESCO	Componente
Sono assenti:	**FRESCA GIULIA**	Vice Presidente

A seguito dell'assenza del Presidente Paglione e della Vice Presidente Fresca assume la Presidenza Riganti Francesco Componente effettivo più anziano. Il gruppo consiliare di Strada Facendo a indicato nel consigliere Marasco il sostituto di Paglione Michele per la seduta odierna. Il Presidente pro tempore constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Riganti, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti. La commissione esamina la bozza di delibera consegnata dall'Assessore Trotta. Dopo lungo ed approfondito esame si conviene di rinviare l'espressione del parere al riguardo ad una successiva commissione al fine di valutare compiutamente il testo deliberato.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'Odg ma nessun componete ha nulla da sollevare.

Il Presidente chiede ai presenti di poter convocare la prossima Commissione sul medesimo punto nel momento in cui gli Uffici saranno pronti ad offrire i chiarimenti richiesti.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 11:10.

IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE

Adriano V. CARBONE

IL PRESIDENTE PRO TEMPORE

Francesco RIGANTI

CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

VERBALE del 19.10.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **16.00** del giorno 19 del mese di **OTTOBRE**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

1. Richiesta parere proposta di Delibera di Consiglio Comunale n.77;

2. Varie ed eventuali

Sono presenti:	**MARASCO DAVIDE**	Componente
	CARBONE ADRIANO V.	Componente
	RIGANTI FRANCESCO	Componente
Sono assenti:	**FRESCA GIULIA**	Vice Presidente

A seguito dell'assenza del Presidente Paglione e della Vice Presidente Fresca assume la Presidenza Riganti Francesco Componente effettivo più anziano. Il gruppo consiliare di Strada Facendo a indicato nel consigliere Marasco il sostituto di Paglione Michele per la seduta odierna. Il Presidente pro tempore constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Riganti, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti. La commissione esamina la bozza di delibera n.77 consegnata dall'Assessore Trotta. Dopo lungo ed approfondito esame si conviene di rinviare l'espressione del parere al riguardo ad una successiva commissione al fine di valutare compiutamente il testo deliberato.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'Odg ma nessun componete ha nulla da sollevare.

Il Presidente chiede ai presenti di poter convocare la prossima Commissione sul medesimo punto nel momento in cui gli Uffici saranno pronti ad offrire i chiarimenti richiesti.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:15.

IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE

Adriano V. CARBONE

IL PRESIDENTE PRO TEMPORE

Francesco RIGANTI

CITTÀ DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

Verbale del 21/10/2022

L'anno duemilaventidue, nel giorno ventuno, del mese di Ottobre alle ore 15:00, nella sede comunale, si è riunita la IV Commissione Consiliare per trattare il seguente ordine del giorno:

- Lettura e approvazione verbale della seduta precedente;
- COMPARTO CA12 DEL VIGENTE PRG. PRESA D'ATTO VARIANTE NON SOSTANZIALE, PER COMPENSAZIONE, CHE NON INCIDE SUL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO.
- OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'INSULA B8 DEL VIGENTE PRG RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.
- PROSECUZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA NEI COMPARTI EDIFICATORI DOPO LA SCADENZA DELLE CONVENZIONI EDILIZIE. MODIFICA DCS CON I POTERI DEL CC N. 16/2019 E DCS CON I POTERI DEL CC N. 10/2021.

Sono presenti i seguenti Consiglieri Comunali

COGNOME E NOME	P	A
PAGLIONE MICHELE **in sostituzione MARASCO DAVIDE**	x	
CARBONE ADRIANO V.	x	
RIGANTI FRANCESCO	x	
FRESCA GIULIA		x

Assume la Presidenza il Consigliere Riganti, in sostituzione dell'assente collega Paglione.

Il Presidente verificata la sussistenza del numero legale, ai sensi dell'art. 15 del Regolamento del Consiglio Comunale, poiché è presente il consigliere Marasco Davide, in sostituzione del Consigliere Paglione assente, dichiara aperta la seduta.

Viene nominato segretario il consigliere Carbone, il quale accetta l'incarico.

Il Presidente illustra i seguenti punti:

A) COMPARTO CA12 DEL VIGENTE PRG. PRESA D'ATTO VARIANTE NON SOSTANZIALE, PER COMPENSAZIONE, CHE NON INCIDE SUL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO.

B) OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA RELATIVE ALL'INSULA B8 DEL VIGENTE PRG RIAPPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO, AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO.

C) PROSECUZIONE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA NEI COMPARTI EDIFICATORI DOPO LA SCADENZA DELLE CONVENZIONI EDILIZIE. MODIFICA DCS CON I POTERI DEL CC N. 16/2019 E DCS CON I POTERI DEL CC N. 10/2021.

Il Presidente e la Commissione, a seguito della visione degli atti loro sottoposti e dopo la relazione dell'assessore e dell'arch. Salvemini, non avendo nulla da osservare o da proporre in modifica al provvedimento, dichiara chiusa la discussione.

CITTÀ DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)
IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

La riunione si chiude alle ore 15:30.

Letto e sottoscritto.

Il Presidente

Riganti Francesco

I Presenti

Carbone Adriano

Marasco Davide