



CITTÀ DI MANFREDONIA  
IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

## VERBALE del 01.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **09.40** del giorno 01 del mese di **MARZO**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

- 1. Discussione linee programmatiche di competenza della Commissione alla presenza dell'Assessore ing. Anna Trotta;**
- 2. Varie ed eventuali**

---

Sono presenti:	<b>PAGLIONE MICHELE</b>	Presidente
	<b>CARBONE ADRIANO V.</b>	Componente
	<b>RIGANTI FRANCESCO</b>	Componente

---

Sono assenti:	<b>FRESCA GIULIA</b>	Vice Presidente
---------------	----------------------	-----------------

Assume la Presidenza Paglione Michele, il quale constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Paglione, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti all'Odg e fa presente che l'Assessore Anna Trotta non può partecipare alla Commissione per sopravvenuti impegni istituzionali.

Il Presidente illustra le linee programmatiche e dalle stesse si estrapolano quelle inerenti la IV Commissione in modo da rendere più snella la seduta in presenza dell'Assessore all'Urbanistica.

Il Presidente fa constatare ai presenti che ci sono alcune competenze della IV Commissione che possono riguardare anche altri Assessori, come quello ai Lavori Pubblici o al Demanio e pertanto, sarà opportuno ascoltarli nel merito delle questioni.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'Odg ma nessun componente ha nulla da sollevare.

Il Presidente chiede ai presenti di poter convocare la prossima Commissione il giorno 04.03.2022 alle ore 09.30 c/o la sala dei consiglieri e all'unanimità, i componenti presenti accettano.

I presenti, inoltre, decidono di convocare ulteriori sedute della IV Commissione per le seguenti giornate:

- Martedì 08.03.2022 ore 09.30 c/o la sala dei consiglieri ;
- Giovedì 10.03.2022 ore 16.00 c/o la sala dei Consiglieri.





CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 10:45.

**IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE**

Adriano V. CARBONE

**IL PRESIDENTE IV COMMISSIONE**

Michele PAGLIONE





CITTÀ DI MANFREDONIA  
IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

## VERBALE del 04.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **16.10** del giorno 04 del mese di **MARZO**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

- 1. Discussione linee programmatiche di competenza della Commissione alla presenza dell'Assessore ing. Anna Trotta;**
- 2. Varie ed eventuali**

Sono presenti: **PAGLIONE MICHELE** Presidente  
**CARBONE ADRIANO V.** Componente  
**RIGANTI FRANCESCO** Componente

Sono assenti: **FRESCA GIULIA** Vice Presidente

Assume la Presidenza Paglione Michele, il quale constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Paglione, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti all'Odg e fa presente che l'Assessore Anna Trotta non può partecipare alla Commissione perché impegnata nella riunione di Giunta comunale.

Il Presidente fa presente che a seguito della vicinanza della scadenza dello stato di emergenza Covid si pone il problema dei dehors delle attività commerciali dell'interna città. Pertanto si aggiungerebbe alle già presenti difficoltà economiche anche questa ulteriore problematica legata alla necessità di smontare tutte le pedane e strutture esistenti realizzate durante il periodo pandemico.

La Commissione ritiene di doversi fare promotrice presso gli organi preposti, Sindaco e Giunta, di una soluzione che preveda di tenere, per la sola stagione estiva, ancora in essere le strutture esistenti nelle more di un nuovo regolamento che disciplini la realizzazione dei dehors, fermo restando il pagamento degli oneri previsti dalle norme e regolamenti comunali.

La commissione condivide all'unanimità dei presenti la soluzione da prospettare al Sindaco e la Giunta.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'Odg ma nessun componente ha nulla da sollevare.

Il Presidente chiede ai presenti di poter convocare la prossima Commissione il giorno 08.03.2022 alle ore 09.30 c/o la sala dei consiglieri e all'unanimità, i componenti presenti accettano.





CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:15.

**IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE**

*Adriano V. CARBONE*

**IL PRESIDENTE IV COMMISSIONE**

*Michele PAGLIONE*





CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

## VERBALE del 08.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **16.35** del giorno 08 del mese di **MARZO**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

**1. Discussione linee programmatiche di competenza della Commissione alla presenza dell'Assessore ing. Anna Trotta;**

**2. Varie ed eventuali**

Sono presenti:	<b>PAGLIONE MICHELE</b>	Presidente
	<b>CARBONE ADRIANO V.</b>	Componente
	<b>RIGANTI FRANCESCO</b>	Componente

Sono assenti: **FRESCA GIULIA** Vice Presidente

Assume la Presidenza Paglione Michele, il quale constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Paglione, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti all'Odg e ringrazia per la presenza l'Assessore Anna Trotta.

Il Presidente, prima di passare alla trattazione dei punti all'Odg, fa presente che la Consigliera Giulia Fresca ha inviato una PEC nella quale si lamenta, tra le altre cose, l'impossibilità di partecipare alle riunioni della commissione in remoto. Il Presidente fa presente di essere in attesa di delucidazioni in merito da parte degli organi istituzionali preposti.

Il Consigliere Carbone ritiene che, nelle more di una modifica regolamentare, nulla osta alla presenza da remoto della Consigliera Fresca.

A questo punto il Presidente passa la parola all'Assessore Trotta, che illustra i punti principali delle linee programmatiche di sua competenza.

### Pianificazione urbana e periferie

- **Piano Urbanistico Generale**

L'ufficio di Pianificazione del Settore VI sta procedendo alla formazione del nuovo strumento urbanistico generale del Comune di Manfredonia, denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), come da linee di indirizzo di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 191/2017.

Nel corso del 2021 è stata definita tutta la documentazione per l'adozione del PUG. Occorre procedere ad una verifica sulla coerenza del PUG con la visione di città dell'attuale amministrazione ed adeguare lo strumento urbanistico alle indicazioni che dovessero emergere da tale verifica.

Particolare attenzione sarà posta nella verifica del dimensionamento residenziale del PUG attraverso





CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

l'analisi del fabbisogno abitativo della Comune di Manfredonia.

- **Rigenerazione Urbana**

Il Comune di Manfredonia, in associazione con quello di Zapponeta, assumendo il ruolo di Autorità Urbana, ha partecipato al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane, in attuazione dell'Asse prioritario XII – Sviluppo urbano sostenibile (SUS) del POR FESR – FSE 2014/2020, di cui alla DGR n.650 del 04.05.17, come modificata ed integrata dalla DGR n.1479 del 25.09.17

Il Comune di Manfredonia, individuato quale Autorità Urbana dei Comuni di Zapponeta e Manfredonia, è stato ammesso a finanziamento, per un contributo pari a € 5.000.000,00.

- I progetti sono i seguenti:
- Museo Civico RE Manfredi € 1.830.000,00
- Senior Park € 700.000,00
- Parco di Grotta Scaloria € 740.000,00
- Lama Scaloria: sicurezza idraulica - mobilità sostenibile € 1.430.000,00
- Recupero Fabbriche San Francesco € 300.000,00

Occorre procedere all'affidamento dei relativi lavori.

- **Urbanizzazioni Comparti di PRG:**

Il Comune di Manfredonia, dotato di PRG approvato nel 1998, è suddiviso in comparti edificatori, denominati "CA", per indicare le insule destinate prevalentemente alla residenza, e "CB", per quelle destinate prevalentemente a servizi.

Tra l'anno 2004 e l'anno 2006 si sono convenzionati con il Comune i comparti CB3, CA1, CA2, CA4, CA5 e CA9 (di seguito: Consorzi - soggetti attuatori - Comparti) sulla base di una convenzione il cui schema è stato approvato con deliberazioni di C.C. n.110 del 3.12.2002 e n.114 del 14.12.2005 e successive determinazioni dirigenziali. L'avvio effettivo dei programmi costruttivi è avvenuto con l'approvazione dei piani di lottizzazione e la successiva stipulazione delle relative convenzioni edilizie, avvenute in tempi diversi.

Nelle convenzioni era prevista la realizzazione delle urbanizzazioni a carico dei consorzi entro il termine di dieci anni.

Risultano completate e collaudate solo le opere relative ai comparti CA1 e cb3, mentre per i comparti CA2, CA4, CA5 e CA9, oltre ai nuovi comparti CA12 e B8. Per questi comparti occorre procedere alla ricognizione dello stato di realizzazione delle opere di urbanizzazione al fine di portare a compimento le stesse in tempi certi.

- **Riqualificazione del waterfront e del litorale cittadino:**

Nella porzione di territorio che va dal porto turistico a Siponto occorre prevedere una serie di azioni da porre in essere al fine di ottenere il duplice scopo di recuperare le aree dal degrado ed eliminare la censura urbana costituita dalla ferrovia che divide nettamente in due la città proprio in corrispondenza del water front.

Con il progetto del treno tram, eliminando l'ostacolo della ferrovia, si potranno realizzare degli attraversamenti a raso e riqualificare quella parte di città.



Piazza del Popolo, 8 - 71043 Manfredonia (FG)

[www.comune.manfredonia.fg.it](http://www.comune.manfredonia.fg.it)



CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

- **Regolamento dehors**

Il Comune è dotato di Regolamento per la installazione di Chioschi e Dehors, occorre procedere ad un adeguamento dello stesso al fine di meglio inserire le installazioni nel contesto urbano, soprattutto in ambito “Centro Storico”.

La Commissione sentite le Linee programmatiche esposte dall’Assessore ritiene di dover fare le seguenti osservazioni:

- PUG: la Commissione nella verifica del PUG sollecita l’Amministrazione affinché venga posta particolare attenzione allo sviluppo della Riviera sud; inoltre, si chiede all’Amministrazione di attivarsi al fine di consentire i cambi di destinazione d’uso nella zona D32;
- La commissione invita l’Amministrazione comunale a ricercare in maniera insistente e sistematica tutte le forme di finanziamento previste dal PNRR;
- La commissione invita l’Amministrazione a ricercare nuove aree edificabili da consegnare all’ARCA Puglia per la realizzazione di alloggi destinati alla risoluzione dei problemi legati all’emergenza abitativa.

---

Si passa alla trattazione del secondo punto all’Odg ma nessun componente ha nulla da sollevare.

Il Presidente chiede ai presenti di poter convocare la prossima Commissione il giorno 10.03.2022 alle ore 16.30 c/o la sala dei consiglieri e all’unanimità, i componenti presenti accettano.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell’art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18:00.

**IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE**

Adriano V. CARBONE

**IL PRESIDENTE IV COMMISSIONE**

Michele PAGLIONE





CITTÀ DI MANFREDONIA  
IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

## VERBALE del 10.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **16.35** del giorno 10 del mese di **MARZO**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

- 1. Lettura ed approvazione verbale sedute precedenti;**
- 2. Regolamento dehors;**
- 3. Varie ed eventuali**

Sono presenti: <b>PAGLIONE MICHELE</b>	Presidente
<b>CARBONE ADRIANO V.</b>	Componente
<b>RIGANTI FRANCESCO</b>	Componente

Sono assenti: <b>FRESCA GIULIA</b>	Vice Presidente
------------------------------------	-----------------

Assume la Presidenza Paglione Michele, il quale constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Paglione, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti all'Odg e fa presente che è presente l'Assessore Anna Trotta che illustrerà la situazione attuale del regolamento dehors.

Il Presidente da lettura del verbale della seduta precedente ed i consiglieri presenti lo approvano.

Si passa al secondo punto all'Odg. Il Presidente cede la parola all'Assessore Trotta che comunica alla Commissione l'esigenza di modificare in maniera sostanziale il Regolamento vigente essendo lo stesso ormai obsoleto rispetto alle norme e alla situazione urbanistica della città.

La commissione chiede all'Assessore di istituire urgentemente un tavolo tecnico al fine di addivenire ad un protocollo d'intesa con la Sovrintendenza territorialmente competente, che possa da un lato salvaguardare gli aspetti urbanistici ed architettonici della città e dall'altro consentire uno sviluppo ordinato delle attività commerciali.

Si passa alla trattazione del terzo punto all'Odg e i componenti presenti della commissione chiedono al presidente di fissare il calendario delle sedute per tutto il mese di marzo 2022 al fine di consentire a tutti di partecipare organizzandosi con debito preavviso. A tale scopo il calendario delle sedute per il mese di marzo 2022 sarà il seguente:

- 15/03 ore 9.30;





CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

- 17/03 ore 15.00;
- 21/03 ore 9.30;
- 24/03 ore 9.30;
- 29/03 ore 9.30;
- 31/03 ore 9.30.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:30.

**IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE**

Adriano V. CARBONE

**IL PRESIDENTE IV COMMISSIONE**

Michèle PAGLIONE





CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

## VERBALE del 11.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **17:00** del giorno 11 del mese di **MARZO**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

**1. Discussione e presa d'atto proposta di Deliberazione del Consiglio Comunale relativa alle modifiche introdotte dalla Legge 108/2021 inerenti il metodo di calcolo del corrispettivo da riconoscere ai fini dell'eliminazioni dei vincoli ERP e trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;**

### 2. Varie ed eventuali

Sono presenti:	<b>PAGLIONE MICHELE</b>	Presidente
	<b>CARBONE ADRIANO V.</b>	Componente
	<b>RIGANTI FRANCESCO</b>	Componente

Sono assenti: **FRESCA GIULIA** Vice Presidente

Assume la Presidenza Paglione Michele, il quale constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Paglione, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti all'Odg e fa presente che relazionerà sulla proposta di Deliberazione il dipendente istruttore Geom. Francesco Borgia che è presente alla riunione.

Il Presidente cede la parola al Geom. Borgia che illustra la proposta di Deliberazione.

Il Tecnico fa presente che essa recepisce le modifiche al calcolo della trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per l'eliminazione dei vincoli ERP previste a seguito delle modifiche introdotte dalla Legge 108/2021. In particolare il Geom. Borgia comunica alla Commissione che l'applicazione del nuovo metodo di calcolo causerà un aumento degli oneri a carico dei proprietari degli alloggi e pertanto è stata prevista una modalità di pagamento dilazionato così disciplinato:

- 50% alla presentazione della domanda;
- 25% dopo sei mesi;
- Saldo dopo 12 mesi.

La richiesta di dilazione prevede la stipula di polizza fideiussoria.

La Commissione, visto lo stato di crisi causato dalla pandemia e dalla guerra in Ucraina, chiede di modificare la percentuale di acconto dal 50% al 40%.

Alla fine della relazione del Geom. Borgia la Commissione prende atto della proposta di Delibera di





CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

Consiglio Comunale e ringrazia il Geom. Borgia per l'esaustiva relazione.

Si passa alla trattazione del secondo punto all'Odg ma nessun componente ha nulla da sollevare.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 18,15.

**IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE**

*Adriano V. CARBONE*

**IL PRESIDENTE IV COMMISSIONE**

*Michèle PAGLIONE*



## VERBALE del 15.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **09.40** del giorno 15 del mese di **MARZO**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

- 1. Lettura ed approvazione verbale sedute precedenti;**
- 2. Discussione problematiche per il superamento ed eliminazione barriere architettoniche;**
- 3. Varie ed eventuali**

Sono presenti:	<b>PAGLIONE MICHELE</b>	Presidente
	<b>CARBONE ADRIANO V.</b>	Componente
	<b>RIGANTI FRANCESCO</b>	Componente

Sono assenti: **FRESCA GIULIA** Vice Presidente

Assume la Presidenza Paglione Michele, il quale constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta. Il Presidente Paglione, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti all'Odg.

Il Presidente da lettura dei verbali del 10 e 11 marzo u.s. e i componenti presenti l'approvano.

Passando al secondo punto all'Odg il Presidente fa presente che tanti cittadini e associazioni hanno sollevato il problema del superamento delle barriere architettoniche, perché chi ha difficoltà a deambulare riscontra ostacoli all'accesso a servizi commerciali. Cosa ancora più grave si lamenta la difficoltà di accesso anche a tanti luoghi di pubblica utilità.

La commissione alla luce di tutto ciò ritiene di convocare l'Assessore al ramo per capire come l'Amministrazione ha intenzione di affrontare questo annoso ed increscioso problema e se inoltre, sono stati presentati al riguardo progetti di finanziamento con il PNRR.

La commissione, su proposta del consigliere Carbone, propone inoltre, di studiare la possibilità, al fine di consentire l'accesso al Consiglio Comunale anche ai diversamente abili, di spostare la sede dell'Aula Consiliare al Palazzo della Sorgente.

Si passa alla trattazione del terzo punto all'Odg ma nessun componente ha nulla da sollevare.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 10:40.

**IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE**

Adriano V. CARBONE

**IL PRESIDENTE IV COMMISSIONE**

Michele PAGLIONE



VERBALE del 17.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **16.30** del giorno 17 del mese di **MARZO**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

- 1. Lettura ed approvazione verbale sedute precedenti;**
- 2. Discussione problematiche inerenti la individuazione di aree pubbliche destinate a spettacolo viaggiante;**
- 3. Varie ed eventuali**

Sono presenti:	<b>PAGLIONE MICHELE</b>	Presidente
	<b>CARBONE ADRIANO V.</b>	Componente
	<b>RIGANTI FRANCESCO</b>	Componente

Sono assenti: **FRESCA GIULIA** Vice Presidente

Assume la Presidenza Paglione Michele, il quale constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Paglione, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti all'Odg.

Il Presidente da lettura dei verbali delle sedute precedenti e i componenti presenti approvano.

Passando al secondo punto all'Odg il Presidente fa presente che negli anni passati il Comune di Manfredonia ha incontrato parecchie difficoltà laddove bisognava individuare aree idonee per attività di spettacolo viaggiante (circo, giostre, spettacoli musicali, ecc.), soprattutto perchè le decisioni erano sempre improvvisate ed urgenti.

Per evitare questo atavico problema la commissione chiederà all'Assessore all'Urbanistica di indire un tavolo tecnico al fine di individuare delle aree idonee a tali attività e nel caso attrezzarle allo scopo.

Tutti i componenti presenti condividono la proposta del Presidente.

Si passa alla trattazione del terzo punto all'Odg ma nessun componente ha nulla da sollevare.

Si dà atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 17:40.

**IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE**

Adriano V. CARBONE

**IL PRESIDENTE IV COMMISSIONE**

Michele PAGLIONE



CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

### VERBALE del 24.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **9.30** del giorno 24 del mese di **MARZO**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

- 1. Lettura ed approvazione verbale sedute precedenti;**
- 2. Problematica dehors;**
- 3. Varie ed eventuali**

Sono presenti: **PAGLIONE MICHELE** Presidente  
**CARBONE ADRIANO V.** Componente  
**RIGANTI FRANCESCO** Componente

Sono assenti: **FRESCA GIULIA** Vice Presidente

Assume la Presidenza Paglione Michele, il quale constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Paglione, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti all'Odg.

Il Presidente da lettura dei verbali delle sedute precedenti e i componenti presenti approvano.

Passando al secondo punto all'Odg il Presidente fa presente che la problematica "Regolamento dehors" è sempre più stringente ed attuale ed una sua eventuale sottovalutazione potrebbe portare a gravi ripercussioni per le attività commerciali.

Il Consigliere Carbone comunica che nei prossimi giorni sottoporrà all'Assessore competente una bozza di Regolamento che tenga presente dell'evoluzione legislativa ed urbanistica della città.

Successivamente si chiederà di avviare un tavolo tecnico con le associazioni di categoria al fine di addivenire ad una bozza di Regolamento da sottoporre al vaglio della Sovrintendenza.

Tutti i componenti presenti condividono la proposta del Presidente e del Consigliere Carbone.

Si passa alla trattazione del terzo punto all'Odg ma nessun componente ha nulla da sollevare.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 10:45.

**IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE**

Adriano V. CARBONE

**IL PRESIDENTE IV COMMISSIONE**

Michele PAGLIONE



CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

## VERBALE del 29.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **9.30** del giorno 29 del mese di **MARZO**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

- 1. Lettura ed approvazione verbale sedute precedenti;**
- 2. Problematica emergenza abitativa;**
- 3. Varie ed eventuali**

Sono presenti:	<b>PAGLIONE MICHELE</b>	Presidente
	<b>CARBONE ADRIANO V.</b>	Componente
	<b>RIGANTI FRANCESCO</b>	Componente

Sono assenti: **FRESCA GIULIA** Vice Presidente

Assume la Presidenza Paglione Michele, il quale constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Paglione, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti all'Odg.

Il Presidente da lettura dei verbali delle sedute precedenti e i componenti presenti approvano. Passando al secondo punto all'Odg il Presidente fa presente che si fa sempre più seria la questione legata all'emergenza abitativa e pertanto si rende necessario convocare gli assessori competenti Pennella e Trotta al fine di capire come intende muoversi l'Amministrazione comunale per porre rimedio all'annosa questione.

Il Presidente comunica ai presenti che provvederà immediatamente a contattare gli Assessori per chiedere la loro disponibilità.

Si passa alla trattazione del terzo punto all'Odg ma nessun componente ha nulla da sollevare.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 10:40.

**IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE**

*Adriano V. CARBONE*

**IL PRESIDENTE IV COMMISSIONE**

*Michele PAGLIONE*



CITTÀ DI MANFREDONIA

IV COMMISSIONE CONSILIARE – PIANIFICAZIONE URBANA STRATEGICA E PERIFERIE

### VERBALE del 31.03.2022

L'anno **DUEMILAVENTIDUE**, alle ore **9.30** del giorno 31 del mese di **MARZO**, in Manfredonia, presso la Sala dei Capigruppo del Comune si è riunita la IV Commissione Consiliare Permanente per la discussione dei seguenti punti:

- 1. Lettura ed approvazione verbale sedute precedenti;**
- 2. Problematica PUG;**
- 3. Varie ed eventuali**

Sono presenti: **PAGLIONE MICHELE** Presidente  
**CARBONE ADRIANO V.** Componente  
**RIGANTI FRANCESCO** Componente

Sono assenti: **FRESCA GIULIA** Vice Presidente

Assume la Presidenza Paglione Michele, il quale constatata l'assenza del dipendente comunale da designare alle funzioni di Segretario, ai sensi dell'art.17, comma 3, del Regolamento CC, invita ad espletare le funzioni di segretario verbalizzante il Consigliere Carbone Adriano Vincenzo, che presente accetta.

Il Presidente Paglione, accertato il numero legale e la validità della seduta, dichiara aperta la discussione sugli argomenti iscritti all'Odg.

Il Presidente da lettura dei verbali delle sedute precedenti e i componenti presenti approvano.

Passando al secondo punto all'Odg il Presidente fa presente che è fondamentale capire in maniera chiara quella che è l'intenzione dell'Amministrazione comunale rispetto allo strumento urbanistico fondamentale per lo sviluppo urbanistico ed economico della città: il PUG.

Pertanto, è fondamentale chiedere agli assessori competenti delucidazioni in merito.

La commissione vuole capire, in particolare, cosa s'intende fare per lo sviluppo della Riviera sud, dei comparti C, della zona artigianale e commerciale, ecc.

Il Presidente comunica ai presenti che provvederà immediatamente a contattare gli Assessori per chiedere la loro disponibilità.

Si passa alla trattazione del terzo punto all'Odg ed il consigliere Riganti propone la fissazione del calendario per le prime due settimane di Aprile 2022. I componenti presenti condividono l'idea.

Viene pertanto fissato il seguente calendario:

4-5-6-13-14-15 Aprile alle ore 9,30.

Si da atto, anche ai fini e per gli effetti dell'art.5 del Regolamento del C.C., che i tre Consiglieri componenti sono risultati presenti per tutta la durata della seduta, che viene dichiarata chiusa alle ore 10:40.

**IL CONSIGLIERE VERBALIZZANTE**

Adriano V. CARBONE

**IL PRESIDENTE IV COMMISSIONE**

Michele PAGLIONE