



Città di Manfredonia

Provincia di Foggia

**SETTORE III - SERVIZI AFFARI GENERALI
ED ALLA PERSONA
3.1 SERVIZI SOCIALI**

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 792 del 12/07/2022

**Oggetto: OGGETTO: ART. 11 LEGGE 431/98 -
CONCESSIONE AI CONDUTTORI DI IMMOBILI DI
CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO
DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020.
LIQUIDAZIONE.**

Il giorno 12/07/2022 in Manfredonia e nel Palazzo di Città;

Il Dirigente del **SETTORE III - SERVIZI AFFARI GENERALI ED ALLA
PERSONA Matteo Ognissanti** ha adottato la seguente determinazione.

Determinazione n. 792 del 12/07/2022

OGGETTO: OGGETTO: ART. 11 LEGGE 431/98 - CONCESSIONE AI CONDUTTORI DI IMMOBILI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020. LIQUIDAZIONE.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- l'art. 11 della Legge 9.12.1998, n. 431, ha istituito presso il Ministero dei LL.PP. il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione a favore delle famiglie bisognose;
- con il suddetto art. 11 è stata disciplinata la ripartizione tra le regioni delle risorse assegnate al Fondo, utilizzate per la concessione, ai conduttori di immobili, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari;
- il Decreto 7.6.1999 del Ministro dei LL.PP. ha individuato i requisiti minimi dei soggetti beneficiari dei contributi suddetti ed ha fissato l'ammontare massimo concedibile e le modalità di calcolo, secondo un principio di gradualità che, in ossequio a quanto previsto all'art. 2, comma 3, favorisca i nuclei familiari con redditi bassi e con elevate soglie di incidenza del canone sui redditi stessi;
- la Regione Puglia, con determinazione del Dirigente Sezione Politiche Abitative n. 514 del 13.12.2021, ha provveduto alla ripartizione dei fondi, per l'anno 2020, tra i comuni, attribuendo preliminarmente al Comune di Manfredonia un finanziamento di € 333.790,28;
- con il suddetto provvedimento dirigenziale n. 514/2021 la Regione Puglia ha specificato che detti contributi devono essere erogati attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. 7.6.1999 – art. 1 e art. 2 comma 3, e secondo gli indirizzi forniti con successivo provvedimento;

Atteso che con Delibera G.R. n. 2135 del 16.12.2021, la Regione Puglia ha ripartito tra i Comuni il Fondo nazionale destinato agli inquilini morosi incolpevoli anno 2021 - D.L. 31.08.2013, n. 102 - art 6. Comma 5, convertito con modificazioni della Legge 28 ottobre 2013, n.124, assegnando al Comune di Manfredonia la somma di € 94.153,35;

Atteso, altresì, che con la suddetta Delibera n. 2135/2021, la Regione Puglia ha stabilito che le somme assegnate ai Comuni possono essere utilizzate secondo le finalità di seguito indicate, anche in via facoltativa e alternativa:

- a) per la concessione di contributi in favore degli inquilini morosi incolpevoli, unitamente alle somme residue disponibili assegnate ai Comuni per la medesima finalità con determinazioni dirigenziali della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia n. 132 del 29.05.2020 e n. 244 del 22.10.2020 e alle economie rivenienti dalle precedenti assegnazioni relative alle annualità dal 2016 al 2018;
- b) per la concessione di contributi a soggetti che, pur non essendo destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto, presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito ai fini IRPEF superiore al 25%;
- c) per la concessione di contributi per la finalità del Fondo nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art.11 della L. n. 431/1998, annualità 2020, secondo i criteri, le modalità e la tempistica indicati con provvedimento dirigenziale della Sezione Politiche Abitative in sede di riparto fondi disponibili per il sostegno ai canoni di locazione, annualità 2020;

Dato atto che con deliberazione n. 15 del 28.12.2021 la Giunta Comunale ha assunto atto di indirizzo, conformemente alle prescrizioni regionali, in ordine alle modalità di individuazione dei beneficiari ed alla concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2020, autorizzando il Dirigente ad adottare gli atti consequenziali per la sua attuazione, nonché in merito all'utilizzo del Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli assegnato con DGR n. 2135/2021 di € 94.153,35, disponendo di utilizzare detto Fondo per il sostegno ai canoni di locazione anno 2020, in aggiunta alla somma attribuita con la predetta determinazione n. 514/2021;

Con la suddetta deliberazione n. 15/2021 la Giunta Comunale ha, inoltre, disposto di non concorrere alla premialità regionale, stante l'impossibilità dell'Ente di mettere a disposizione fondi del bilancio comunale;

Vista la determinazione dirigenziale n.1779 del 31.12.2021, con la quale è stato indetto apposito avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione anno 2020, conformemente ai

criteri fissati con la richiamata determinazione dirigenziale 514/2021 e agli indirizzi forniti dalla Giunta Comunale con la summenzionata deliberazione n. 15/2021;

Visto l'Avviso pubblicato in data 10.01.2022 redatto secondo i criteri richiamati nei suddetti provvedimenti con scadenza 10.02.2022;

Atteso che alla scadenza del termine previsto per la presentazione delle richieste (10.02.2022) sono pervenute n. 466 domande di concessione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione 2020;

Vista la determinazione dirigenziale n. 397 del 05.04.2022 con la quale è stata approvata la graduatoria dei conduttori ammessi al contributo in parola, suddivisa per gruppi di reddito in ordine crescente ed istruita sulla base delle prescrizioni emanate dalla Regione Puglia con la summenzionata determinazione dirigenziale n. 514/2021, comprendente:

- n. 247 richiedenti ammissibili al contributo (n. 172 nella fascia "A" e n. 75 nella fascia "B");
- n.219 richiedenti esclusi in quanto non in possesso dei requisiti previsti per beneficiare del contributo;

Vista la nota dell'INPS, prot. n. 16293 del 12.04.2022 con il quale si rettificava, per mero errore materiale, il dato relativo alla richiedente sig.ra C.G., in un primo momento esclusa;

Vista la determinazione dirigenziale n. 495 del 02.05.2022 con la quale è stata approvata la graduatoria rettificata (comprendente la sig.ra C.G., precedentemente esclusa) trasmessa alla Regione Puglia, Sezione Politiche Abitative tramite piattaforma PUSH, comprendente:

- n. 248 richiedenti ammissibili al contributo (n. 173 nella fascia "A" e n. 75 nella fascia "B");
- n. 218 richiedenti esclusi in quanto non in possesso dei requisiti previsti per beneficiare del contributo;

Considerato che l'importo messo a disposizione dalla Regione Puglia, per tale finalità, pari a € 427.943,63 (€ 333.790,28 + € 94.153,35), è risultato insufficiente a soddisfare l'intero fabbisogno del Comune, pari a € 1.035.103,20, per cui, in attuazione di quanto disciplinato dalla deliberazione della G. R. n. 2135/2021, al fine di sostenere tutti i soggetti inseriti nella graduatoria di fascia "A" e nella graduatoria di fascia "B" è stato operato un abbattimento proporzionale del contributo spettante a ciascuno;

Dato atto che le risultanze del bando, come disposto dalla Regione Puglia, sono state trasmesse alla Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia tramite il sistema informatico regionale PUSH;

Vista la determinazione del Dirigente del Servizio Politiche Abitative della Regione Puglia n. 202 del 27.06.2022, con la quale è stata disposta la liquidazione e il pagamento, a favore del Comune di Manfredonia, per la finalità anzidetta, della somma complessiva di € 427.943,63;

Accertato che la Regione Puglia ha accreditato a questo Comune, la suddetta somma di € 427.943,63 (€ 333.790,28 + € 94.153,35) e che la stessa è stata incamerata dall'Ufficio Ragioneria con reversali nn. 1306 e 1307 del 06.07.2022;

Dato atto che il sig. F.F.M. incluso nella graduatoria degli ammessi al beneficio (Det. n. 495 del 02.05.2022) è deceduto in data 09.03.2022 e che pertanto non si potrà procedere all'erogazione del contributo spettante in favore dello stesso (€ 2.796,01), rinviando a successivi provvedimenti le relative determinazioni in merito;

Ritenuto di dover provvedere alla liquidazione del contributo di che trattasi, in favore degli aventi titolo indicati nell'allegato A) e nell'Allegato B) al presente provvedimento, ad esclusione del contributo da erogare in favore del sig. F.F.M., dando atto che la spesa occorrente, pari a € 427.943,63 (€ 333.790,28 + € 94.153,35) al netto della somma di € 2.796,01 (che sarà oggetto di successivi provvedimenti per quanto necessario), risulta impegnata al capitolo 5180 "Legge n. 431/98 – art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – contributo regionale" del Bilancio esercizio 2022 R.P. (determinazione di accertamento e impegno n. 1750 del 30.12.2021);

Visto il D. Lgs n. 267/2000, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 126/2014, ed in particolare gli art. 183, comma 5, e 184;

Visto il D. Lgs. n. 118/2011 e, in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria ((all. 4/2);

Visto il vigente Regolamento di Contabilità;

Visto l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 Agosto 2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 29.06.2022, di approvazione del Bilancio di previsione per gli anni 2022-2024;

Vista la deliberazione di G.C. n. 134 del 07.07.2022, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2022-2024 che affida ai responsabili di ogni settore il potere di assumere atti di gestione;

Visto il decreto sindacale n. 6 dell'08.02.2022 con il quale sono stati conferiti gli incarichi dirigenziali;

Visto il Regolamento per l'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di G. C. n. 124 del 06.03.2008 e s.m. e i., giusta delibera di G.C. n. 234 del 06.05.2009, n. 171 del 19.05.2010 e n. 110 del 28.04.2011;

Rilevato che non sussistono in capo al dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, ex art. 6-bis della legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, nonché condizioni di incompatibilità di cui di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001 e che risultano rispettate le disposizioni di cui al vigente piano triennale anticorruzione;

D E T E R M I N A

Le premesse costituiscono parte integrante del presente provvedimento.

- 1) Di liquidare e pagare in favore dei beneficiari del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione - anno 2020, la somma a fianco di ognuno indicata, assegnata con determinazione dirigenziale n. 495 del 02.05.2022, come riportato negli allegati A) e B), parte integrante e sostanziale del presente atto, per una spesa complessiva di € 425.147,62 (€ 427.943,63 - € 2.796,01);
- 2) Di dare atto che la suddetta spesa di € 425.147,62 risulta impegnata al capitolo 5180 "Legge n. 431/98 – art. 11 – Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – contributo regionale" del Bilancio esercizio 2022 R.P. (determinazione di accertamento e impegno n. 1750 del 30.12.2021);
- 3) Di dare atto che con successivi provvedimenti si provvederà in merito alla posizione relativa al sig. F.F.M., non liquidato, in quanto deceduto in data 09.03.2022;
- 4) Di dichiarare che il presente provvedimento è conforme alle prescrizioni della deliberazione n. 57/2017 della Corte dei Conti – Sezione Regionale di Controllo per la Puglia;
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 26, comma 4, del D.lgs. n. 33/2013, è esclusa la pubblicazione dei dati identificativi delle persone fisiche dai quali è possibile ricavare informazioni relative allo stato di salute dell'interessato ovvero di disagio economico-sociale;
- 6) Di attestare, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 18.08.2000, n. 267, la regolarità e la correttezza dell'azione Amministrativa sulla presente determinazione;
- 7) La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line di questo Comune per gg. 15 consecutivi;

R I C H I E D E

l'emissione del mandato di pagamento per complessivi € 425.147,62, imputati al capitolo sopra specificato dell'esercizio finanziario 2022 RP.

IL DIRIGENTE SERVIZI SOCIALI
(dott. Matteo OGNISSANTI)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Manfredonia. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

OGNISSANTI MATTEO in data 12/07/2022



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 884**

Settore Proponente: **SETTORE III - SERVIZI AFFARI GENERALI ED ALLA PERSONA**

Ufficio Proponente: **3.1 SERVIZI SOCIALI**

Oggetto: **OGGETTO: ART. 11 LEGGE 431/98 - CONCESSIONE AI CONDUTTORI DI IMMOBILI DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE ANNO 2020. LIQUIDAZIONE.**

Nr. adozione settore: **227** Nr. adozione generale: **792**

Data adozione: **12/07/2022**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 18/07/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Maricarmen Distante

PUBBLICAZIONE

Ricorrendone le condizioni, i dati relativi all'articolo 23 e successivi "Obblighi di pubblicazione dell'elenco dei soggetti beneficiari" del Decreto Lgs. n.33/2013 sono pubblicati 19/07/2022 nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito Internet istituzionale www.comune.manfredonia.fg.it

La presente determinazione viene pubblicata in data 19/07/2022 all'Albo Pretorio on – line del Comune di Manfredonia ed ivi rimarrà affissa per gg. 15 consecutivi.

IL DIRIGENTE

Matteo Ognissanti