



Curriculum vitae

INFORMAZIONI PERSONALI

NOVELLI Nicola

📍 Via Pino Rucher, 5, 71043 MANFREDONIA (Italia)

☎ 0884661447

✉ info@novarcasa.it

🌐 www.novarcasa.it

Sesso **Maschile** | Data di nascita **01/06/1977** | Nazionalità **Italia**

OCCUPAZIONE PER LA QUALE SI CONCORRE

ESPERIENZA PROFESSIONALE

01.01.2006 - 27.09.2021 Architetto IUNIOR

- C.T.U. Tribunale di Foggia "Esecuzioni Immobiliari";
- Certificatore Energetico degli Edifici;
- Professionista Antincendio;
- Certificatore di sostenibilità ambientale degli edifici
- Coordinatore della sicurezza "cantieri edili";
- Amministratore di condominio.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- | | |
|-----------------------|--|
| 01/01/1996–01/01/1997 | Diploma di Geometra Istituto Tecnico Statale per Geometri Euclide, Manfredonia (Italia) |
| 01/09/2000–12/11/2003 | Laurea triennale in Architettura "Gestione del Processo Edilizio" La Sapienza "Facoltà di Architettura Valle Giulia", Roma (Italia) |
| 01/01/2003–12/12/2003 | Attestato di qualifica di "Amministratore di Condominio e di beni immobiliari" A.I.A.P.I. "Associazione Italiana, Amministratori, Proprietari e Inquilini", Roma (Italia) |
| 01/10/2003–05/02/2004 | Coordinatore della Sicurezza nel progetto e nel cantiere Facoltà di Architettura "Valle Giulia", Roma (Italia) |
| 31/10/2007–12/03/2008 | Corso di specializzazione in Prevenzioni Incendi UNI.VERSUS - Ordine degli Architetti della provincia di Foggia, Foggia (Italia) |
| 13/05/2010–15/06/2010 | Attestato di "Certificazione Energetica degli Edifici" Riabititalia s.r.l. - Ordine degli Architetti della Provincia di Foggia, Foggia (Italia) |
| 10/09/2013–17/12/2013 | Attestato di "Certificatore di sostenibilità ambientale degli edifici" Regione Puglia, Foggia (Italia) |
| 11/09/2015–26/09/2015 | Attestato "1° Corso di aggiornamento professionale per |

amministratori Immobiliari e Condominiali"
ANACI, Foggia (Italia)

| | |
|-----------------------|--|
| 25/01/2018–15/02/2018 | Diploma "Corso di formazione periodica per amministratori condominiali 2017/2018" Confedilizia - Casa Editrice Celt La Tribuna, Roma (Italia) |
| 01/12/2018–13/12/2018 | Diploma "Corso di formazione periodica per amministratori condominiali 2018/19" Confedilizia - Casa Editrice Celt La Tribuna, Roma (Italia) |
| 11/02/2019–14/02/2019 | Attestato di frequenza Formazione per Datori di Lavoro RSPP "Rischio Basso" Confinnova - Federsicurezza Italia, Manfredonia (FG) (Italia) |

COMPETENZE PERSONALI

| | |
|---------------------------------------|--|
| Lingua madre | italiano |
| Competenze comunicative | Buona competenza comunicativa acquisita negli anni di attività svolta da libero professionista. |
| Competenze organizzative e gestionali | Buona competenza organizzativa nella gestione dei servizi di amministrazione condominiale e negli appalti privati. |
| Competenze professionali | Si riportano qui di seguito le competenze tecniche, giuridiche e gestionali attinenti al mandato di amministratore condominiale, conseguite negli anni di attività professionali svolta nell'ambito della gestione e manutenzione dei fabbricati condominiali: <ul style="list-style-type: none">■ Redazione dei piani di manutenzione degli Edifici e degli impianti a loro servizio;■ Gestione e digitalizzazione della posizioni contabile e fiscale del condominio e dell'anagrafe condominiale;■ Stipula e redazione dei contratti d'appalto di servizi e di lavori edili;■ Gestione e organizzazione del servizio di portierato;■ Gestione tecnica ed amministrativa delle procedure per l'ottenimento delle detrazioni fiscali condominiali relative agli interventi di ristrutturazione, manutenzione e risparmio energetico dei fabbricati. |