

II Conferenza di copianificazione
Verbale di riunione del 22.01.2019

Il giorno 22.01.19, alle ore 10,45, presso la sala riunioni della Sezione Urbanistica della Regione Puglia, si è tenuta la II conferenza di copianificazione del PUG di Manfredonia, convocata con nota prot. n.47807 del 31.12.18 (**all.1**).

Sono presenti i rappresentanti degli Enti come da foglio firme allegato (**all.2**).

Si dà atto che risultano acquisite la seguenti deleghe:

- Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, arch. Marta Bientinesi, nota prot. n.629 del 18.01.19 (**all.3**);
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio – Foggia-BAT, arch. Luigi Rondinella (**all.4**)
- Segretariato Regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali per la Puglia, dr.ssa Donatella Campanile, nota prot. n.816 del 21.01.19 (**all.5**).

Introduce il Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile del Comune di Manfredonia, Ing. Antonicelli, il quale brevemente richiama il percorso tecnico-amministrativo fin qui sviluppato per la redazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Manfredonia. Rappresenta che con deliberazione della Giunta Comunale n.243 del 28.11.18, allegata al presente verbale per facilità di consultazione (**all.6**), l'Amministrazione comunale ha preso atto della bozza degli elaborati di piano e del Rapporto preliminare di orientamento ai fini VAS.

Si dà atto che, con nota prot. n.47807 del 31.12.18, è stato comunicato a tutti i soggetti competenti in materia ambientale l'avvio del procedimento VAS, ex art.8 della l.r. n.44/12, come modificata dalla l.r. n.4/14 e che la consultazione prevista all'art. 9, c.5, della l.r. 44/12, avrà durata di 30 giorni, come concordato e comunicato, con nota prot. n.300 del 10.01.19, dalla Sezione Autorizzazioni Ambientali della Regione Puglia, autorità competente alla VAS (**all.7**).

Il Dirigente dà atto che, con nota prot. n.4294 del 21.01.19, allegata la presente verbale per farne parte integrante e sostanziale (**all.8**), ARPA Puglia ha fornito il proprio contributo istruttorio relativamente al Rapporto Preliminare di orientamento.

Prende la parola il prof. Rignanese, coordinatore scientifico del PUG di Manfredonia per illustrare le motivazioni e le scelte in ordine alla pianificazione urbanistica che vengono presentate in sede odierna.

Interviene l'arch. Andreassi, coprogettista del Piano del Comune di Manfredonia, per illustrare, con dovizia di particolari, la documentazione in discussione nella odierna conferenza di co-pianificazione.



A seguito della presentazione si apre la discussione tra i presenti e vengono forniti vari riscontri alle richieste di approfondimento poste.

Di seguito si riporta una breve sintesi delle richieste di approfondimento e/o dettaglio poste nel corso dell'incontro.

Sezione Autorizzazioni Ambientali, Autorità competente VAS

Preliminarmente conferma l'intervenuta intesa con il Comune di Manfredonia per la riduzione a 30 giorni dei termini previsti per la fase di consultazione sul rapporto preliminare di orientamento, all'art. 9, c.5, della l.r. 44/12, già comunicata con la nota citata in precedenza. Tanto in considerazione del quadro conoscitivo già definito e fatte salve eventuali esigenze di approfondimento che dovessero essere manifestate dai Soggetti Competenti in materia Ambientale coinvolti nel procedimento.

Richiama l'attenzione, in particolare, sul piano del verde, strumento fondamentale per una corretta manutenzione e gestione del patrimonio verde del Comune, che potrà essere integrato nel piano dei servizi già compreso nel nuovo PUG.

Inoltre fa rilevare la necessità di confrontare e verificare la coerenza esterna del PUG con il piano della mobilità sostenibile comunale.

Ritiene infine di evidenziare la necessità di un efficace piano di monitoraggio che tenga conto anche della necessità di verificare periodicamente l'attuazione del piano.

Si riserva ogni ulteriore considerazione e valutazione nel corso del procedimento.

Sezione Paesaggio

Si riserva di fornire il proprio contributo.

Nella presente fase focalizza l'attenzione sull'area retrostante il Porto Turistico, individuata dal PUG quale area degradata e destinata alla realizzazione di interventi di interesse generale e compresa nei territori costieri tutelati dal PPTR.

Sul punto propone un approfondimento in sede locale tra Comune, Regione e SABAP finalizzato a verificare la possibilità di dettagliare il vincolo costiero di che trattasi onde consentire il pieno recupero di aree in parte degradate, tenendo conto delle esigenze di valorizzazione delle aree retro-portuali.

SABAP FG e BAT

Si riserva di esprimere il proprio contributo all'esito dei necessari approfondimenti, considerato il breve tempo avuto a disposizione per l'esame della documentazione.

Preliminarmente evidenzia la necessità di acquisire il quadro conoscitivo degli impianti di produzione di energia da FER (fonti energetiche rinnovabili) presenti



sul territorio comunale, sia quelli dotati di Autorizzazione Unica Regionale che quelli autorizzati in sede locale con PAS (procedura autorizzativa semplificata). Tanto ai fini di definire le relative compatibilità localizzative.

In relazione alla proposta di rigenerazione delle aree retro-portuali si rende disponibile ad approfondire la questione in sede locale nel corso di incontri ristretti tra le Amministrazioni interessate.

Servizio Osservatorio Abusivismo e Usi Civici

Il Servizio regionale rappresenta che, alla luce di una prima analisi di cartografie d'archivio non nelle disponibilità del Comune e non recepite nel PPTR, ampie porzioni del territorio di Manfredonia, ivi compreso il centro urbano, sembrano essere interessate dalla presenza di usi civici.

Risulta pertanto necessario approfondire tale questione e si rende disponibile ad incontri bilaterali.

Sezione Urbanistica

Preliminarmente, ad integrazione di quanto già disponibile negli elaborati della bozza di Piano, richiede la produzione di tavole planimetriche e scritto-grafiche che consentano la sovrapposizione e la lettura delle modifiche proposte con il PUG rispetto al PRG e in generale alla strumentazione urbanistica comunale attualmente vigente, anche a carattere puntuale (varianti al PRG approvate, SUAP ecc.) ed esecutivo (PP, PL ecc.). Tali elaborati, derivanti da una sovrapposizione tra quanto realizzato all'attualità, quanto previsto dal PRG e quanto ipotizzato nel PUG, si ritengono utili al fine di consentire -ove necessario- l'analisi dello stato di fatto fisico-giuridico del territorio e ogni opportuna valutazione anche in ordine alla riduzione del consumo di suolo riferibile alle varie fattispecie (residenza, industriale, altro).

Chiede chiarimenti in ordine ai meccanismi di perequazione proposti, evidenziando la difficoltà riscontrata in altri PUG ad attuare le previsioni di piano con gli strumenti perequativi che coinvolgono soggetti privati diversi (tra ambito di cessione ed ambito di destinazione). L'arch. Andreassi chiarisce, a tal fine, l'innovatività della proposta avanzata e le specifiche caratteristiche dei meccanismi perequativi diffusi proposti, che pur nella complessità della realtà socio economica locale, superano molte delle difficoltà riscontrate nei modelli perequativi assunti in numerosi PUG presentati in precedenza.

La Sezione si riserva di valutare i dispositivi normativi attuativi che verranno proposti al riguardo, così come le intere norme tecniche di attuazione del PUG, ad oggi non presenti tra gli elaborati rimessi dal Comune per la conferenza di copianificazione.

Rileva inoltre alcune incongruenze nei dati relativi alla composizione familiare e ai parametri utilizzati per il dimensionamento residenziale, chiedendo ogni utile verifica e approfondimento sul punto, al fine di rendere coerenti e consequenziali le ipotesi di fabbisogno e di pianificazione prospettate.



Ulteriore segnalazione della Sezione concerne le previsioni del PUG afferenti all'area di rispetto cimiteriale, da riportare nei termini consentiti a norma dell'art. 28 della Legge n. 166/2002.

Infine, la Sezione fa particolarmente presente al Comune la necessità di espletare e completare, prima dell'adozione del PUG da parte del Consiglio Comunale, gli adempimenti e le elaborazioni afferenti all'adeguamento al PAI, di concerto con l'Autorità di Bacino Distrettuale, e alla verifica di compatibilità geomorfologica ex art. 89 DPR 380/2001, con l'acquisizione del parere della competente struttura tecnica regionale (presso la Sezione Lavori Pubblici).

Dopo lunga ed articolata discussione, tutti i presenti concordano nel ritenere conclusa la 2° Conferenza di copianificazione per il PUG del Comune di Manfredonia e si rendono disponibili ad approfondire quanto sopra riferito da ciascun Ente in tavoli specifici tra questi ed il Comune di Manfredonia, al fine del corretto inquadramento delle questioni e della formulazione delle migliori proposte di pianificazione per la successiva adozione da parte del Consiglio Comunale.

Conclude l'incontro l'Assessore all'Urbanistica del Comune di Manfredonia il quale ringrazia i presenti per la partecipazione e la disponibilità manifestata.

L'incontro termina alle ore 15.30

Per il Comune di Manfredonia

Il verbalizzante

Antonello Antonicelli

