

Adempimenti di cui al comma 2 dell'articolo 142 del Dlgs 42/2004 e del comma 5 dell'articolo 38 delle NTA del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR).

RELAZIONE

La Regione Puglia, ai sensi della L.R. 20/2001 e in accordo con il Ministero per i Beni e le Attività Culturali (così come previsto dal Codice - D.Lgs 42/2004 e sue modificazioni), con *D.G.R. n. 1435 del 2.08.2013* ha adottato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale. Con *Deliberazione n. 176 del 16.02.2015* la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR). Il Piano approvato è stato poi pubblicato sul *Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (BURP) n. 40 del 23.03.2015*, entrando così in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul BURP.

Lo strumento urbanistico vigente nel comune di Manfredonia è il *Piano Regolatore Generale (PRG)*, approvato in via definitiva con D.G.R. n. 8 del 22.1.1998, pubblicata sul B.U.R.P. n. 21 del 27.02.1998 e sulla G.U. n. 52 del 04.03.1998. Successivamente sono state approvate alcune varianti parziali, con procedura ordinaria e straordinaria.

L'art. 97 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto PPTR, nel richiamare l'art. 2, comma 9, L.R.7 ottobre 2009, n. 20 "Norme per la pianificazione paesaggistica", prevede che i Comuni e le Province adeguino i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/04/2015 è stato adottato il *Documento Programmatico Preliminare (DPP) per la Variante di adeguamento del PRG vigente del Comune di Manfredonia al nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)*, ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, approvato con DGR n. 176 del 16/02/2015 e pubblicato il 23/03/2015, (BURP n. 40), secondo le procedure di cui ai commi 1-6 dell'art. 11 della L.R.20/2001;

Già nella proposta di adeguamento del PRG al PPTR, in corso di redazione, si è avviata la individuazione delle aree escluse dall'applicazione della normativa del Codice dei Beni Culturali D.lgs 42/2004, in particolare:

- il comma 1 dell'art.142 "Aree tutelate per legge" del Dlgs 42/2004 individua le categorie di beni di interesse paesaggistico e di conseguenza sottoposti a tutela;
- il comma 2 dello stesso articolo individua le aree in cui non trovano applicazione le disposizioni di cui al comma 1, ovvero non sottoposte a tutela paesaggistica;

Il vigente PPTR, all'art.38, comma 5 delle NTA dispone che: "*In sede di adeguamento ai sensi dell'art. 97, e comunque entro due anni dall'entrata in vigore del PPTR, i comuni, d'intesa con il Ministero e la Regione, precisano la delimitazione e rappresentazione in scala idonea delle aree di cui al comma 2 dell'articolo 142 del Codice*";

Ai sensi della citata norma, infatti, le tutele *ex lege* non si applicano alle aree che alla data del 6 settembre 1985:

- a) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444, come zone territoriali omogenee A e B;
- b) erano delimitate negli strumenti urbanistici ai sensi del Decreto Ministeriale 2 aprile 1968 n. 1444, come zone territoriali omogenee diverse dalle zone A e B, limitatamente alle parti di esse ricomprese in piani pluriennali di attuazione, concretamente realizzate;
- c) nei comuni sprovvisti di tali strumenti, ricadevano nei centri edificati perimetrati ai sensi dell'art. 18 della legge 22 ottobre 1971, n.865;

Considerato che le tutele di cui al comma 1a dell'art.142 del Dlgs 42/2004 ed in particolare *“i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare”*, interessano l'intero centro urbano del Comune di Manfredonia.

Rilevato che in data 22.03.2017 spira il termine temporale previsto dal comma 5 dell'art. 38 delle NTA del PPTR, l'Amministrazione Comunale ha inteso adempiere, nelle more della formazione della variante di adeguamento del PRG al PPTR, nei termini previsti dal PPTR, alla individuazione delle aree escluse dalla tutela paesaggistica ed ha dato mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre i seguenti elaborati scritto-grafici a supporto delle delimitazioni di cui al comma 2 dell'art.142 del Dlgs 42/2004:

1. Relazione

2. Quadro conoscitivo

- Qc. 01. Sistema delle tutele PPTR - Territorio urbano: Struttura idrogeomorfologica;
- Qc. 02. Sistema delle tutele PPTR - Territorio urbano: Struttura ecosistemica e ambientale;
- Qc. 03. Sistema delle tutele PPTR - Territorio urbano: Struttura antropica e storico-culturale;

3. Esclusioni comma 2 art.142 Dlgs 42/2004

- Es. 01. Definizione delle aree escluse comma 2 art.142 Dlgs 42/2004;
- Es. 02. Sovrapposizione aree escluse comma 2 art.142 Dlgs 42/2004 e sistema delle tutele del PPTR;
- Es. 03. Sovrapposizione aree escluse comma 2 art.142 Dlgs 42/2004 - sistema delle tutele del PPTR - zonizzazione del PRG;

Dette perimetrazioni da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale, saranno inoltrate per la formale condivisione al Ministero dei Beni Culturali e la Regione Puglia.