

CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta n.59 del 28.11.2018

n° 243

OGGETTO: PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI MANFREDONIA, PRESA D'ATTO DELLA BOZZA DEGLI ELABORATI DI PIANO E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI ORIENTAMENTO. CONVOCAZIONE 2 CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE.

L'anno duemiladiciotto il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 17,30 in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

RICCARDI ANGELO Sindaco - Presidente

dagli Assessori Comunali:

regolarità contabile.

ZINGARIELLO SALVATORE (Vice Sindaco)
la TORRE GIUSEPPE
PRENCIPE ANTONIO
ZAMMARANO ADDOLORATA

FRATTAROLO NOEMI STARACE INNOCENZA A. OGNISSANTI MATTEO

Sono assenti gli Assessori: =======
Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE: OGNISSANTI MATTEO.
Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.
Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:
 II Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000); □ Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica □ Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la

LA GIUNTA COMUNALE

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta della istruttoria operata dal Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile, propone l'adozione del seguente provvedimento.

PREMESSO CHE:

- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 8 del 22.01.1998, pubblicata sul B.U.R.P. n. 21 del 27.02.1998 e sulla G.U. n. 52 del 04.03.1998, è stato approvato in via definitiva il P.R.G. del comune di Manfredonia di cui alla delibera commissariale n. 128 del 24.04.1992 e n. 1 del 15.01.1993 e alla delibera di Consiglio Comunale n. 153 del 27.12.1996 e n. 62 del 21.05.1997, con l'introduzione negli atti delle modifiche e prescrizioni di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 3764 del 08.08.1996;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 574 del 21.11.2007, si stabiliva di procedere alla formazione del nuovo strumento urbanistico generale (PUG) e veniva approvato l'Atto d'indirizzo per l'avvio del procedimento di formazione del PUG e il documento di scoping ai sensi della delibera di G.R. n. 1328/07.
- Con deliberazione di Giunta n. 1328 del 3.8.2007, la Regione Puglia ha approvato definitivamente il Documento Regionale di Assetto Generale (DRAG) Indirizzi, criteri e orientamenti per la formazione, il dimensionamento e il contenuto dei Piani Urbanistici Generali (PUG). Nel DRAG il procedimento della formazione del PUG è stato definito "un procedimento impegnativo per le Amministrazioni, sia dal punto di vista politico, sia dal punto di vista organizzativo".
- Detto procedimento, sia pure in maniera non codificata, è stato già avviato dall'Amministrazione Comunale, allorquando, con deliberazione di Giunta Comunale n. 796 del 27.12.2005, veniva affidato all'Ufficio dei Piani l'incarico di predisporre l'elaborazione dello strumento urbanistico ai sensi della L.R. n. 20/2001;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 487 del 26.10.2006 si stabiliva: di istituire l'Unità di Progetto denominata "Formazione del PUG" e di affidare, a parziale modifica della citata delibera di G.C. n. 796/05, alla istituita Unità di Progetto, l'incarico di predisporre il Documento Programmatico Preliminare (DPP) previsto dall'art. 11 della citata L.R. n. 20/01, ai fini della formazione del PUG;
- Con deliberazione di Giunta Comunale n. 645 del 28/12/2007, stante la imminente adozione del Documento Programmatico Preliminare del PUG, si confermava all'UDP "Formazione PUG" l'incarico di predisporre il Piano Urbanistico Generale ai sensi della L.R. n. 20/01 e della D.G.R. n. 1328/07, fornendo l'indirizzo di avvalersi di professionalità esterne, ove necessario, e l'indirizzo di conferire al DICAR Dipartimento di scienze dell'Ingegneria e dell'Architettura– Politecnico di Bari, l'incarico di supporto all'Ufficio dei Piani per la formazione del PUG;
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 4/05/2009, è stato adottato il Documento Programmatico Preliminare del P.U.G. previsto dall'art. 11 della L.R. 20/2001;
- In data 26 marzo 2008 si è tenuta la Prima conferenza di copianificazione;
- In data 9 giugno 2009 si è tenuta la seconda conferenza di copianificazione, allo scopo di acquisire contributi in merito:
 - al sistema delle conoscenze
 - agli obiettivi ed alle scelte generali di pianificazione delineate nel DPP;
 - alle prime valutazioni da comprendere nel rapporto ambientale;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.191 del 30.11.17 è stato disposto di confermare le linee di indirizzo espresse dalla Giunta Comunale con le citate delibere 645/07, 305/2012, e procedere all'affidamento dell'incarico di co-redazione del PUG.
- con determinazione del dirigente del settore Urbanistica e sviluppo sostenibile n. 550 del 26/04/2018 si è proceduto, previo avviso pubblico, all'affidamento dell'incarico di co-redazione del PUG all'arch. Gianluca ANDREASSI;

CONSIDERATO CHE con nota del 22/10/2018, prot. 37789, è stata depositata copia degli elaborati utili alla convocazione della 2[^] Conferenza di copianificazione, come di seguito riportati:

QC - QUADRO CONOSCITIVO

QC Relazione;

QC1 Morfologia e caratteri del sito;

QC2 Caratteri dell'area vasta;

QC3 Aree protette;

QC4 Aree sensibili | Tutela dell'integrità fisica;

QC5 Tutela del paesaggio;

QC6 Geolitologia;

QC7 Beni dell'assetto idrogeomorfologico;

QC8 Uso del suolo al 2011;

QC9 Uso del suolo al 1869;

QC10 Uso del suolo al 1957;

QC11 Uso del suolo al 2005;

QC12 Dinamiche dell'uso agro-forestale 1957-2005;

QC13 Beni dell'assetto naturalistico vegetazionale;

QC14 Sistema insediativo al 1869;

QC15 Sistema insediativo al 1909

QC16 Sistema insediativo al 1957

QC17 Beni dell'assetto storico-insediativo

QC18 Periodizzazione dell'edificato

QC19 Stato di attuazione del PRG

QC20 Numero dei piani

QC21 Allineamento dei fronti

QI - QUADRI INTERPRETATIVI

Relazione;

QI1 Componenti strutturali di valenza ambientale naturale: assetto idrogeomorfologico;

QI2 Componenti strutturali di valenza ambientale naturale: assetto botanico vegetazionale;

QI3 Componenti strutturali dell'assetto storico insediativo e della stratificazione storica;

QI4 Componenti strutturali in ambito urbano;

QI5 Morfologie insediative: masserie;

Q16 Morfologie insediative: Borgo Mezzanone;

QI7 Morfologie insediative: Siponto;

QI8 Morfologie insediative: i nuclei della Montagna;

QI9 Morfologie insediative: i recinti degli Sciali;

QI10 Morfologie insediative: le aree specialistiche;

QI11 Sistemi morfologici e sistemi ambientali;

QI12 Paesaggi;

QI13 Contesti territoriali;

QI14 Morfologie urbane;

QI15 Contesti urbani;

PUG/S PARTE STRUTTURALE

Relazione;

PUG S 1 Invarianti per la tutela dell'integrità fisica;

PUG_S 2 Invarianti del sistema idrogeomorfologico;

PUG_S 3 Invarianti del sistema botanico vegetazionale;

PUG_S 4 Invarianti del sistema aree protette e siti naturalistici;

PUG_S 5 Invarianti del sistema storico insediativo;

PUG_S 6 Invarianti del sistema infrastrutturale;

PUG_S 7 Invarianti strutturali in ambito urbano;

PUG_S 8 Invarianti infrastrutturali in ambito urbano;

PUG_S 9 Contesti territoriali;

PUG S 10 Contesti urbani;

PUG S 11 Schema strutturale - I progetti territoriali;

PUG S 12 Schema strutturale – Il sistema urbano;

PUG/P PARTE PROGRAMMATICA

PUG P1 Contesti territoriali;

PUG_P2 Contesti urbani;

PUG P3 Contesti urbani - Gli ambiti di trasformazione e rigenerazione;

PUG P4 Mobilità e accessibilità in ambito urbano;

PUG P5 Ambiti perequativi di origine e destinazione;

PUG_P6 Ambiti perequativi e progetti di rigenerazione e trasformazione;

PUG_P7 Ambiti perequativi e priorità di acquisizione delle aree;

PUG P8 Indici perequativi;

PUG_P9 Ambiti della rigenerazione - Costa sud;

PIANO DEI SERVIZI

PdS Relazione;

PdS1 QC_Servizi e attrezzature esistenti;

PdS2 QI_Servizi e attrezzature - Aree disponibili;

PdS3 PUGS Servizi e attrezzature di interesse generale;

PdS4 PUGS_Servizi e attrezzature di interesse generale e standard esistenti;

PdS5PUGP_Servizi - Prima attuazione;

PdS6 PUGP Attrezzature di interesse generale - Prima attuazione;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto preliminare di orientamento;

VAS O Carta della permeabilità;

VAS 1 Carta della sensibilità ambientale: Struttura idro-geo-morfologica;

VAS 2 Carta della sensibilità ambientale: Struttura eco-sistemica-ambientale;

VAS 3 Carta della sensibilità ambientale: Struttura antropica e storico-culturale;

VAS 4 Carta della sensibilità ambientale;

RITENUTO di dover provvedere alla presa d'atto dei documenti di Piano come sopra riportati ai fini della successiva trasmissione alla Regione Puglia e contestuale richiesta di indizione della seconda conferenza di Co-Pianificazione;

CONSIDERATO INOLTRE CHE:

- il Piano Urbanistico Generale del Comune di Manfredonia rientra tra i Piani urbanistici comunali, di cui all'art. 4 comma 1 lett. b) del Regolamento Regionale 18/2013, da sottoporre a Valutazione Ambientale Strategica VAS ai sensi della LR 44/2012;
- ai sensi dell'art.9 della l.r. n.44/12 e s.m.i. è necessario provvedere, in prima battuta, ad avviare la procedura prevista di VAS mediante formalizzazione dell'adozione del Rapporto Preliminare di Orientamento ai fini dell'avvio della fase di consultazione preliminare dei soggetti competenti in materia ambientale (SCMA).

RICHIAMATO l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e ritenuto nella specie sussistere la competenza da parte della Giunta sul provvedimento in oggetto;

LA GIUNTA COMUNALE

Udita e fatta propria la relazione dell'Assessore all'Urbanistica avv. Matteo Ognissanti

VISTO il D. Lgs 267/2000 e s.m.i.; VISTO il D. Lgs n. 165/2001 e s.m.i.; VISTA la L.R. 20/2001 e s.m.i.; VISTA la L.R. n.44/2012 e s.m.i.; VISTO il Regolamento Regionale n. 18/13 e s.m.i.;

Dato atto che dal presente provvedimento non derivano oneri economici a carico del bilancio comunale.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. e i.;

A voti unanimi resi nei modi di legge, anche per quanto attiene la dichiarazione di immediata esecutività del presente atto

DELIBERA

Per le motivazioni innanzi esposte e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1. di APPROVARE la narrativa quale parte integrale e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. **di PRENDERE ATTO** dei contenuti del Piano urbanistico Generale del Comune di Manfredonia, redatto dall'UdP e dal co-redattore del piano arch. Gianluca Andreassi, con il coordinamento scientifico del DICAR del Politecnico di Bari, comprensivo del Rapporto Preliminare di Orientamento, composto dai seguenti elaborati:

QC - QUADRO CONOSCITIVO

QC Relazione;

QC1 Morfologia e caratteri del sito;

QC2 Caratteri dell'area vasta;

QC3 Aree protette;

QC4 Aree sensibili | Tutela dell'integrità fisica;

QC5 Tutela del paesaggio;

QC6 Geolitologia;

QC7 Beni dell'assetto idrogeomorfologico;

QC8 Uso del suolo al 2011;

QC9 Uso del suolo al 1869;

QC10 Uso del suolo al 1957;

QC11 Uso del suolo al 2005;

QC12 Dinamiche dell'uso agro-forestale 1957-2005;

QC13 Beni dell'assetto naturalistico vegetazionale;

QC14 Sistema insediativo al 1869;

QC15 Sistema insediativo al 1909

QC16 Sistema insediativo al 1957

QC17 Beni dell'assetto storico-insediativo

QC18 Periodizzazione dell'edificato

QC19 Stato di attuazione del PRG

QC20 Numero dei piani

QC21 Allineamento dei fronti

QI - QUADRI INTERPRETATIVI

Relazione;

QI1 Componenti strutturali di valenza ambientale naturale: assetto idrogeomorfologico;

QI2 Componenti strutturali di valenza ambientale naturale: assetto botanico vegetazionale;

QI3 Componenti strutturali dell'assetto storico insediativo e della stratificazione storica;

QI4 Componenti strutturali in ambito urbano;

QI5 Morfologie insediative: masserie;

Q16 Morfologie insediative: Borgo Mezzanone;

Q17 Morfologie insediative: Siponto;

QI8 Morfologie insediative: i nuclei della Montagna;

Q19 Morfologie insediative: i recinti degli Sciali;

QI10 Morfologie insediative: le aree specialistiche;

QI11 Sistemi morfologici e sistemi ambientali;

QI12 Paesaggi;

QI13 Contesti territoriali;

QI14 Morfologie urbane;

QI15 Contesti urbani;

PUG/S PARTE STRUTTURALE

Relazione;

PUG_S 1 Invarianti per la tutela dell'integrità fisica;

PUG S 2 Invarianti del sistema idrogeomorfologico;

PUG_S 3 Invarianti del sistema botanico vegetazionale;

PUG S 4 Invarianti del sistema aree protette e siti naturalistici;

PUG_S 5 Invarianti del sistema storico insediativo;

PUG S 6 Invarianti del sistema infrastrutturale;

PUG_S 7 Invarianti strutturali in ambito urbano;

PUG_S 8 Invarianti infrastrutturali in ambito urbano;

PUG S 9 Contesti territoriali;

PUG S 10 Contesti urbani;

PUG_S 11 Schema strutturale - I progetti territoriali;

PUG_S 12 Schema strutturale - Il sistema urbano;

PUG/P PARTE PROGRAMMATICA

PUG_P1 Contesti territoriali;

PUG P2 Contesti urbani;

PUG_P3 Contesti urbani - Gli ambiti di trasformazione e rigenerazione;

PUG_P4 Mobilità e accessibilità in ambito urbano;

PUG_P5 Ambiti perequativi di origine e destinazione;

PUG_P6 Ambiti perequativi e progetti di rigenerazione e trasformazione;

PUG_P7 Ambiti perequativi e priorità di acquisizione delle aree;

PUG_P8 Indici perequativi;

PUG_P9 Ambiti della rigenerazione – Costa sud;

PIANO DEI SERVIZI

PdS Relazione;

PdS1 QC_Servizi e attrezzature esistenti;

PdS2 QI_Servizi e attrezzature - Aree disponibili;

PdS3 PUGS_Servizi e attrezzature di interesse generale;

PdS4 PUGS_Servizi e attrezzature di interesse generale e standard esistenti;

PdS5PUGP_Servizi - Prima attuazione;

PdS6 PUGP_Attrezzature di interesse generale - Prima attuazione;

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Rapporto preliminare di orientamento;

VAS O Carta della permeabilità;

VAS 1 Carta della sensibilità ambientale: Struttura idro-geo-morfologica;

VAS 2 Carta della sensibilità ambientale: Struttura eco-sistemica-ambientale;

VAS 3 Carta della sensibilità ambientale: Struttura antropica e storico-culturale;

VAS 4 Carta della sensibilità ambientale;

- 3. **di DARE MANDATO** al coordinatore dell'Unità di Progetto **"Formazione del PUG"** di informare la Regione Puglia, Autorità competente in materia di VAS dell'avvio della procedura e trasmettere il Rapporto preliminare di orientamento, unitamente ai documenti di Piano, ai Soggetti Competenti in Materia Ambientale, ai sensi dell'art. 9, comma 2 della L. R. n.44/2012;
- 4. di APPROVARE l'allegato elenco dei soggetti competenti in materia ambientale;
- 5. di AUTORIZZARE il coordinatore dell'Unità di Progetto preposto all'adozione di tutti gli atti consequenziali;
- 6. **di DARE ATTO** che gli elaborati tecnici approvati con il presente atto sono pubblicati sul sito informatico del Comune di Manfredonia al seguente link: http://www.comune.manfredonia.fg.it/urbanistica/home.htm;
- 7. **di DARE ATTO** che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;
- 8. **di DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del Decreto Legislativo n.267/2000 e successive modifiche ed integrazioni, con separata votazione unanime;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. 2018 / 175

Ufficio Proponente: 6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO

Oggetto: PIANO URBANISTICO GENERALE DEL COMUNE DI MANFREDONIA, PRESA D'ATTO DELLA

BOZZA DEGLI ELABORATI DI PIANO E DEL RAPPORTO PRELIMINARE DI ORIENTAMENTO.

CONVOCAZIONE 2 CONFERENZA DI COPIANIFICAZIONE.

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/10/2018 II Responsabile di Settore

Antonello ANTONICELLI

Soggetti competenti in materia ambientale			
1	Area Politiche per la mobilità e qualità urbana - Sezione Assetto del Territorio (Servizio Attuazione pianificazione paesaggistica; Servizio Pianificazione regionale; Osservatorio sulla qualità del Paesaggio)		
2	Area Politiche per la mobilità e qualità urbana – Sezione Urbanistica		
3	Area Politiche per la mobilità e qualità urbana – Servizio Parchi e Risorse Naturali -Autorità di Gestione Regionale Rete Natura 2000		
4	Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche - Sezione Ciclo dei Rifiuti e Bonifica		
5	Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche - Sezione Tutela delle Acque		
6	Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche - Sezione Lavori Pubblici		
7	Area Politiche per la riqualificazione, la tutela e la sicurezza ambientale e per l'attuazione delle opere pubbliche - Sezione Risorse Naturali		
8	Area Politiche per la mobilità e qualità urbana - Sezione Reti ed infrastrutture per la mobilità		
9	Area Politiche per la mobilità e qualità urbana - Sezione Verifica e controllo dei servizi di trasporto pubblico locale		
10	Area Politiche per lo sviluppo economico, lavoro e innovazione - Sezione: Attività Economiche Consumatori - Servizio: Controllo e gestione del P.R.A.E.		
11	Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti – Sezione Beni culturali		
12	Area Politiche per la Promozione del Territorio, dei Saperi e dei Talenti - Sezione Turismo		
13	Area Politiche per lo sviluppo rurale - Sezione Agricoltura		
14	Area Finanza e controlli - Sezione Demanio e Patrimonio (Servizio Demanio marittimo)		
15	Area Politiche per lo sviluppo economico, lavoro e innovazione - Sezione Energie rinnovabili, reti ed efficienza energetica		
16	Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale - Arpa Puglia		
17	Agenzia Regionale per la Protezione Ambientale - Arpa sede di Foggia		
18	Agenzia Regionale per la Mobilità nella Regione Puglia - A.R.E.M.		
19	Agenzia Regionale per le attività Irrigue e Forestali - A.R.I.F.		
20	Agenzia regionale per il turismo Pugliapromozione		
21	Parco Nazionale del Gargano		
22	Autorità di Bacino della Puglia		
23	Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia		
24	Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio		
25	Soprintendenza per i Beni Archeologici della Puglia		
26	Soprintendenza per il Patrimonio storico artistico ed etnoantropologico		
27	Autorità Idrica Pugliese		
28	Autorità di Sistema Portuale del Basso Adriatico		
29	Capitaneria di Porto		
30	Corpo Forestale dello Stato		
31	Comune di Foggia		

32	Comune di Cerignola
33	Comune di San Giovanni Rotondo
34	Comune di Zapponeta
35	Comune di Monte Sant'Angelo
36	Provincia di Foggia (Assessorato Ambiente)
37	Provincia di Foggia (Assessorato all'Assetto del Territorio)
38	Provincia di Foggia (Assessorato Lavori Pubblici)
39	Provincia di Foggia (Assessorato al Turismo, sport e trasporti)
40	Ufficio Struttura Tecnica Provinciale (Genio Civile) di Foggia
41	Consorzio di Bonifica Montana del Gargano
42	Consorzio di Bonifica della Capitanata
43	Corpo Forestale – Comando stazione Manfredonia
44	Gal DaunOfantino
45	APT Foggia
46	Enel Distribuzione Spa
47	Acquedotto Pugliese
48	ANAS S.p.A. Compartimento di viabilità regionale della Puglia
49	Ital Gas Spa
50	SNAM Rete Gas
51	Terna – Rete Elettrica Nazionale S.p.A

Letto, approvato e sottoscritto.

IL V.SEGRETARIO GENERALE F.to:Ognissanti	IL PRESIDENTE F.to:Riccardi
ATTESTAZI	O N E
La presente deliberazione:	
1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito I30 NOV. 2018 ove rimarrà per quindici gio	
2. è stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo 30 NOV.2018	Consiliari con nota n. 43211 del
3.è stata trasmessa in data 30 NOV.2018 a Al Dirigente del Settore Urbanistica.	i seguenti uffici per l'esecuzione:
4.	guibile ai sensi dell'art.134 –
è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.	
Dalla Residenza comunale,lì 30 NOV.2018	IL V.SEGRETARIO GENERALE F.to:Ognissanti