Città di Manfredonia

PIANO DI RECUPERO DEL CENTRO STORICO

Assessore
Angelo Riccardi

Assessore all'Urbanistica
Matteo Palumbo

Coordinatore dell'Unità di Progetto
Giovanni Spagnuolo

Gruppo di lavoro:

Responsabile Unico del Procedimento
Ciro Salvemini

Consulente
Leonardo Rignanese
Dipartimento ICAR Politecnico di Bari

Ufficio di Piano
Giovanna Caratù
Antonella D'Addes
Roberta Russo

Collaboratori
Stefania Fortuna
Stefano Cramazio
Giuseppe Mionna
Donato Prencipe

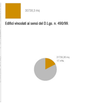
10

CLASSIFICAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO

1:1000

STRALCIO

Edifici esistenti ai sensi del D.Lgs. n. 490/99

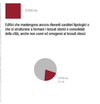


STRALCIO

Edifici di particolare interesse storico artistico o monumentale o che conservano parti decorate di pregio o elementi strutturali rilevanti, ad una scala(alle integrità (affreschi, platee figure decorati, decorti, volte etc.)

CHIESE

Edifici che mantengono ancora rilevanti caratteri tipologici e costruttivi, anche se non più riconoscibili a causa delle ville, anche non così ed congiunti a tessuti minori



CHIESE

Edifici per il valore di medio interesse documentario o ambientale, di realizzazione ceneo e non, alla formazione del tessuto urbano, che presentano caratteri di rilevanza, disonanti o di trasformazione del tipo originale.

EDIFICI

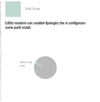
Edifici realizzati in epoca successiva a quella di formazione del tessuto edilizio, di realizzazione ceneo e non, alla formazione del tessuto edilizio - SE esclusi, che presentano caratteri e allineamenti compatibili con il contesto.

EDIFICI

Edifici realizzati in epoca successiva a quella di formazione del tessuto edilizio - SE esclusi, che presentano caratteri, allineamenti e/o altezze non compatibili con il contesto, che presentano un grado di reversibilità parziale o totale.

EDIFICI

Edifici moderni con caratteri tipologici che si configurano come punti notali.

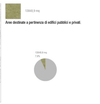


EDIFICI

Edifici incompatibili con l'assetto edilizio per forme, dimensioni, altezze, che non rispettano il tessuto e disonanza nella lettura del tessuto storico

EDIFICI

Aree destinate a pertinenza di edifici pubblici e privati.



1_AMPLIAMENTO

SOPRAELEVAZIONE

2_4PO : Sopraelevazione
3_5PO : Sopraelevazione
5A_7SC : Sopraelevazione
5A_10PO : Sopraelevazione e asimmetria (scala laterale)
5B_11PO: Sopraelevazione del 900
6A_3PO: Sopraelevazione
13_18PR2: Sopraelevazione
15_3PO1: Sopraelevazione
17_5PO: Rifusione di volumetria al piano primo
19_2PO: Sopraelevazione – scala comune con 21_D50 per e sopraelevazione
22_8PO1 : Sopraelevazione
22_11PO1: Sopraelevazione
22_14PO1: Sopraelevazione doppia
22_16PO: Rifusione integrale di altre tipologie, scala comune e sopraelevazione, senza accordo dei prospetti
25_11PR : Rimaneggiamenti interni e sopraelevazione asimmetrica in facciata
25_1PR : Fabbrica con sopraelevazione
27_10PO : Sopraelevazione incongrua
36_1PR : Sopraelevazione in c a
37_D0T : Sopraelevazione
38_5PO: Sopraelevazione
40_8PR : Sopraelevazione
50_1PR : Sopraelevazione in c.a
55_6PR : Sopraelevazione
59_5DT : Sopraelevazione in cemento armato
60_3PO: Sopraelevazione
61_3DT : Sopraelevazione
61_8DT : Sopraelevazione
86PO : Sopraelevazione
90_1DT: Sopraelevazione

AMPLIAMENTO PER SOVRAPPOSIZIONE

2_5PO : Sovrapposizione
16_7 SC3 : Sovrapposizione con 10_3ipo
13_11 IP31 : Interferente e sovraposto con 15_10 Iso3

AMPLIAMENTO ORIZZONTALE E RIFUSIONE

2_3PO : Ingresso chiuso di chiusura tra due fronte(chiusone)
3_5DC : Ampliamento e rifusione al primo piano di due schiere in sovrapposizione su fronti diverte
5A_6PO : Ampliamento e rifusione
5B_10DC Allargamento
6A_3 PO : Rifusione
11_5DC3 : Ampliamento laterale e rifusione
15_13SC3: Ampliamento laterale e rifusione
16_4TC : Ampliamento e rifusione con il palazzotto accanto
17_5PO : Rifusione integrale di altre tipologie, scala comune e sopraelevazione, senza accordo dei prospetti
22_20SC3 : Ampliamento laterale e rifusione
23_8PO : Nato dalla deformazione di una casa a schiera_ampliamento
24_1PR4 : Originariamente fuso con il 24_1ipa6
24_1PR8 : Originariamente fuso con il 24_1ipa4
25_4SC : Ampliamento
26_1PO : Ampliamento di due case a schiera
27_5TC : Ampliamento longitudinale di piano primo
28_11SC : Ampliamento longitudinale al piano primo
30_3PO : Ampliamento e rifusione
36_5TC : Ampliamento e rifusione
41_2SC : Ampliamento
42_1PO : Ampliamento e rifusione
43_7 SC : Ampliamento e rifusione
47_2SC : Ampliamento e rifusione
51_2SC : Ampliamento
54_5TC : Rifusione di due case a schiere
54_5PO : Palazzotto fuso ad una casa a schiera
55_10SC : Ampliamento e rifusione
55_3TC : Ampliamento e rifusione
56_14SC : Ampliamento e rifusione
57_1PO : Ampliamento
57_1SPO : Ampliamento
59_2 : Ampliamento e rifusione
62A_9PO : Ampliamento e rifusione
62A_10PO : Ampliamento e rifusione
63_3PO : Ampliamento
68C_3PO : Rifusione
68C_8PO : Rifusione
79_5PO : Ampliamento e rifusione
90_7SC : Ampliamento

2_VARIAZIONE DISTRIBUZIONE CON INTERFERENZA

27_11PO : Distribuzione interna
40_5SPR : Rimaneggiamenti interni con facciata integrale

INTERFERENZA

4A_2 FINO 4A_5PO : Distribuzione comune
4B_4PR : Scala in comune, distribuzione interna
13_8 IP31 : Interferente e scala comune con 13_D31 per
13_8 IS C3 : Interferente e scala comune con 13_D9 ipa
13_10 IS C3 : Interferente e sottoposto con 13_11 / per1
13_11 IP31 : Interferente e sovraposto con 13_10 Iso3
13_12 IS C3 : Interferente con scala comune al 13_11 ipa1
15_9PO1 : Interferente e scala comune con 15_D3 ipa1
21_7SC3 : Interferente e scala comune con 21_D50 per e sopraelevazione

3_RELITTI

RIMANEGGIATI

3_8DT : Ex androne
8B_1PO : Retro dell'ex albergo Daniele

SEMINTERRATO

4B_5PO : Con seminterrato
15_D0T2 : Con interrato