

ALLEGATO "B"

AI DIRIGENTE DEL 6° SETTORE del
Comune di Manfredonia
Piazza del Popolo 8
71043 Manfredonia

Oggetto: Richiesta eliminazione vincolo del prezzo massimo di cessione per gli immobili realizzati dalla cooperativa "Algesiro".

Io sottoscritto/a _____ nato/a _____
_____ il ___ / ___ / _____ e residente a _____
in via _____ n. _____ tel. _____
cell. _____ e mail _____ in qualità di
proprietario/a (o amministratore) dell'immobile ubicato in Manfredonia, alla via/piazza
_____ civ. _____.

Ai sensi dell'art.31, commi 45 e segg. della Legge n. 448/1998 e vista la deliberazione di C.C. n. 38 del 15/09/2014

CHIEDE

l'eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione derivante dalla convenzione di lottizzazione, gravante sulle seguenti unità immobiliari realizzate dalla Cooperativa Algesiro, sul lotto n. _____

Foglio	Part.	Sub	Categoria	Tipologia

Indica cognome e nome di eventuali comproprietari dell'immobile:

Allega la seguente documentazione (necessaria per determinare il corrispettivo dovuto) :

- copia del contratto di acquisto degli immobili suddetti, completo degli estremi di registrazione e trascrizione;
- copia della denuncia di successione (solo per chi ha ereditato gli immobili suddetti);
- dichiarazione sostitutiva con allegata copia del documento di identità del richiedente e dei

- comproprietari;
- copia codice fiscale di ciascun richiedente;
 - visura catastale aggiornata delle unità su cui eliminare i vicoli e copia dell'elaborato catastale di planimetria degli immobili;
 - copia del versamento dei diritti di segreteria, pari ad € 20,00, oltre alla copia del versamento per spese istruttorie pari ad € 200,00 per ogni unità catastale.

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza del fatto che è necessario, ai fini della trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, incaricare un Notaio che provveda alla redazione del relativo atto pubblico, pertanto

SI IMPEGNA

a versare il corrispettivo per l'eliminazione del vincolo di cui in oggetto, che verrà definito dal Comune, ed a sottoscrivere la relativa convenzione assumendosi tutte le spese connesse alla redazione e trascrizione della stessa nonché gli oneri fiscali e catastali e quant'altro necessario alla stipula.

Dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali conferiti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

IL RICHIEDENTE

Si fa presente che entro 60 giorni dal ricevimento della presente domanda corredata di tutta la documentazione necessaria o dal ricevimento dell'eventuale integrazione, il Settore provvederà all'invio del corrispettivo dovuto, calcolato ai sensi della delibera di C.C. n. 38/2014 e delle istruzioni per l'eventuale proseguo della pratica.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'
resa ai sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Io sottoscritto/a _____ nato/a _____

il ___ / ___ / _____ residente a _____ Via _____

per quanto alla richiesta di eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione derivante dalla convenzione di lottizzazione, gravante sulle unità immobiliari realizzate dalla Cooperativa Algesiro, consapevole delle sanzioni penali nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 D.P.R. 445 del 28.12.2000

DICHIARA

- che nessuna opera di modifica è stata effettuata dopo l'attribuzione della rendita catastale.
- che non sono presenti abusi edilizi non condonati.

IL DICHIARANTE

Ai sensi dell'art. 38 D.P.R. 445 del 28.12.2000 la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta e inviata unitamente a copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente, a mezzo posta o via fax, tramite un incaricato.

ALLEGATO "D"

AI DIRIGENTE DEL 6° SETTORE
del Comune di Manfredonia
Piazza del Popolo 8
71043 Manfredonia

Oggetto: Richiesta eliminazione vincolo del prezzo massimo di cessione per gli immobili realizzati dalla cooperativa "Algesiro".

Io sottoscritto/a _____ nato/a _____

_____ il ___ / ___ / _____ e residente a _____ in

via/piazza _____, tel. n. _____, a seguito della comunicazione del

Comune di Manfredonia inerente il calcolo del corrispettivo dovuto per l'eliminazione del vincolo del

prezzo massimo di cessione per gli immobili realizzati dalla cooperativa "Algesiro",

DICHIARA

di ritenere congruo e di accettare il corrispettivo calcolato dall'Ufficio tecnico del Comune di Manfredonia, ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 15/09/2014, e consistente in € _____ per il quale allega:

- copia del versamento in unica rata della somma sopra indicata;
- copia del versamento della prima rata di acconto e del prospetto di rateizzazione debitamente sottoscritto, impegnandosi a trasmettere la copia degli ulteriori pagamenti.

Nel contempo, dovendosi procedere, ad ultimazione dei pagamenti, alla stipula della nuova convenzione

comunica di volersi avvalere, per la stipula dell'atto, del notaio _____

con studio in _____ alla via _____ civ. _____

recapito telefonico _____.

IL DICHIARANTE
