

Oggetto: *Strategia Integrata per lo Sviluppo Urbano Sostenibile. POR FESR – FSE 2014/2020. Approvazione studi di fattibilità.*

L'Assessore all'Urbanistica, sulla scorta della istruttoria operata dal Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile propone l'adozione del seguente provvedimento.

Premesso che:

- Il Comune di Manfredonia, in associazione con quello di Zapponeta, assumendo il ruolo di Autorità Urbana, ha partecipato al Bando Pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane, in attuazione dell'Asse prioritario XII – Sviluppo urbano sostenibile (SUS) del POR FESR – FSE 2014/2020, di cui alla DGR n.650 del 04.05.17, come modificata ed integrata dalla DGR n.1479 del 25.09.17.
- Con determinazione del Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio della Regione Puglia n. 19 del 11.06.18, pubblicata sul BURP n.82 del 21.06.18 è stata approvata la graduatoria definitiva dell'Avviso pubblico per la selezione delle Aree Urbane e per l'individuazione delle Autorità Urbane di cui alla DGR n.650/2017. Il Comune di Manfredonia, individuato quale Autorità Urbana dei Comuni di Zapponeta e Manfredonia, è classificato in posizione utile per l'ammissione a finanziamento, per un contributo pari a €5.000.000,00.
- con Deliberazione di Giunta Comunale n.172 del 16.08.18 si è provveduto, tra l'altro, a delegare il Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile, in qualità di Beneficiario, ad adottare i provvedimenti connessi e conseguenti per l'attuazione del provvedimento.
- In data 06.09.18 il Segretario Generale, nella sua qualità di Autorità Urbana, ha sottoscritto la convenzione con la Regione Puglia per la delega di funzioni di Organismo Intermedio. A far data dalla sottoscrizione della convenzione i Comuni beneficiari devono presentare, entro il termine di 150 giorni, i progetti definitivi degli interventi, pena la perdita del finanziamento.
- Con deliberazione della Giunta comunale n.267 del 20.12.2018 è stato formulato indirizzo al Dirigente del 6° Settore di procedere all'affidamento di incarichi di supporto esterno per la redazione degli studi di fattibilità relativi agli interventi di seguito riportati, da presentare alla Regione Puglia nell'ambito delle attività connesse al finanziamento per la rigenerazione urbana sostenibile:
 - a. **“Connessione viaria località Scaloria”** finalizzato alla realizzazione della rotatoria tra Via Scaloria, viale P.Pio e S.P. 57 Montagna, funzionale alla decongestione del traffico ed allo sviluppo di mobilità lenta;
 - b. **“Parco tematico Scaloria”**;
 - c. **“rifunzionalizzazione locali palazzo comunale e Cappella della Maddalena e realizzazione Museo Civico Manfredi”**;
 - d. **“rinaturalizzazione lama Scaloria e riduzione del rischio idraulico nell'abitato”**;

Dato atto che a seguito di ulteriori approfondimenti condotti è stata verificata l'impossibilità di definire la progettazione della rotatoria tra Via Scaloria, viale P.Pio e S.P. 57 Montagna in considerazione della limitatezza delle risorse disponibili nella presente fase e con i fondi della rigenerazione urbana sostenibile, nonché in considerazione di possibili criticità sotto il profilo tecnico e paesaggistico, anche in coerenza con le previsioni degli indirizzi forniti in sede di redazione del PUG.

Dato atto, altresì, che l'obiettivo della connessione viaria in località Scaloria è stato comunque assicurato mediante la realizzazione del rilevato stradale tra i due argini della lama Scaloria, in prosecuzione di Via Santa Restituta, il quale garantisce sia la viabilità carrabile che quella ciclo-pedonale.

Considerato che:

- con determinazione dirigenziale n.1842 del 28.12.2018 è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità dei seguenti interventi: "Rifunzionalizzazione locali palazzo comunale e Cappella della Maddalena e realizzazione Museo Civico Manfredi", "Parco tematico Scaloria" e "Senior Park";
- con determinazione dirigenziale n.1843 del 28.12.2018 è stato affidato l'incarico per la redazione dello studio di fattibilità dei seguenti interventi: "Connessione viaria località Scaloria" e "Rinaturalizzazione lama Scaloria e riduzione del rischio idraulico nell'abitato".

Visti gli studi di fattibilità consegnati dai progettisti incaricati in data 28.01.19 e costituiti dai seguenti elaborati, tutti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

1) STUDIO DI FATTIBILITA' INTERVENTI

- "Rifunzionalizzazione locali palazzo comunale e Cappella della Maddalena e realizzazione Museo Civico Manfredi"
- "Parco tematico Scaloria";
- "Senior Park"

ELENCO DEGLI ELABORATI

OT6-OT9_REL RELAZIONE GENERALE STUDIO DI FATTIBILITA' PARCO GROTTA SCALORIA
OT6_IQ PARCO GROTTA SCALORIA-Inquadramento territoriale 1:1000
OT6_SF 01 PARCO GROTTA SCALORIA – Stato di fatto /Rilievo fotografico 1:1000
OT6_PR 01 PARCO GROTTA SCALORIA - Planimetria generale progetto 1:1000
OT6_PR 02 PARCO GROTTA SCALORIA - Planimetria di progetto e sez. tipologiche 1:1000 – 1.50
OT6_PE PARCO GROTTA SCALORIA PARTICELLARE D'ESPROPRIO 1:1000
OT6_SM PARCO GROTTA SCALORIA - STIMA SOMMARIA DEI COSTI
OT6_QE PARCO GROTTA SCALORIA – QUADRO ECONOMICO SENIOR PARK
OT9_SP_IQ SENIOR PARK – Inquadramento territoriale 1:1000
OT9_SP_RF SENIOR PARK – Stato di fatto / Rilievo fotografico 1:500
OT9_SP_SF SENIOR PARK - Planimetria quotata Stato di fatto 1.200
OT9_SP_PR 01 SENIOR PARK- Planimetria di Progetto 1:200
OT9_SP_PE SENIOR PARK PARTICELLARE D'ESPROPRIO 1:1000
OT9_SP_SM SENIOR PARK- STIMA SOMMARIA DEI COSTI
OT9_SP_QE SENIOR PARK – QUADRO ECONOMICO MUSEO CIVICO MANFREDI
OT9_MM_IQ MUSEO CIVICO MANFREDI INQUADR. TERRIT. 1:1000
OT9_MM_SF 01 MUSEO CIVICO MANFREDI - Stato di fatto - Piante 1:100

OT9_MM_PR 01 MUSEO CIVICO MANFREDI – PROGETTO - Piante 1:100
OT9_MM_SM MUSEO CIVICO MANFREDI - STIMA SOMMARIA DEI COSTI
OT9_MM_QE MUSEO CIVICO MANFREDI – QUADRO ECONOMICO

2) STUDIO DI FATTIBILITA' - LAMA SCALORIA:

- **Riduzione Rischio Idrogeologico**
- **Connessione viaria Località Scaloria**
- **Rinaturalizzazione Lama Scaloria – Pista ciclopedonale**

ELENCO DEGLI ELABORATI LAMA SCALORIA

OT4/5_REL RELAZIONE GENERALE STUDIO DI FATTIBILITA'
OT4/5_IQ LAMA SCALORIA - Inquadramento Territoriale 1:10000/2000
OT4/5_PE LAMA SCALORIA - Particellare di Esproprio 1:1000
OT4/5_SF LAMA SCALORIA – Stato di Fatto / Rilievo Fotografico 1:1000
OT4/5_PR 01 LAMA SCALORIA- Planimetria generale di progetto 1.1000
OT4/5_PR 02 LAMA SCALORIA - Planimetria generale e sezioni tipologiche 1:1000
OT4/5_RI LAMA SCALORIA – Relazione Idraulica
OT 4/5_SM LAMA SCALORIA - STIMA SOMMARIA DEI COSTI
OT4/5_QE LAMA SCALORIA – QUADRO ECONOMICO

Ritenuto di dover provvedere a:

- approvare gli studi di fattibilità come sopra definiti ed allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;
- dare mandato al Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile di provvedere alla redazione dei successivi livelli di progettazione da presentare alla regione Puglia nei termini imposti e richiamati in premessa;

Dato atto che i progetti non risultano inseriti nel Programma triennale OO. PP. 2011-2013, in quanto trattasi di studi di fattibilità e che, con successivo provvedimento, si procederà, ai sensi di legge, alle successive fasi di progettazione ed all'inserimento nel Programma triennale OO. PP.

Dato atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da parte dell'Amministrazione Comunale.

Tutto quanto premesso e considerato,

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 — Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

ACQUISITO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000

RITENUTA la competenza della Giunta comunale in materia

DELIBERA

1. **Di approvare** gli studi di fattibilità come di seguito descritti e costituiti dagli elaborati di seguito riportati, tutti allegati al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale:

1) STUDIO DI FATTIBILITA' INTERVENTI

- “Rifunzionalizzazione locali palazzo comunale e Cappella della Maddalena e realizzazione Museo Civico Manfredi”
- “Parco tematico Scaloria”;
- “Senior Park”

ELENCO DEGLI ELABORATI

OT6-OT9_REL RELAZIONE GENERALE STUDIO DI FATTIBILITA' PARCO GROTTA SCALORIA
 OT6_IQ PARCO GROTTA SCALORIA-Inquadramento territoriale 1:1000
 OT6_SF 01 PARCO GROTTA SCALORIA – Stato di fatto /Rilievo fotografico 1:1000
 OT6_PR 01 PARCO GROTTA SCALORIA - Planimetria generale progetto 1:1000
 OT6_PR 02 PARCO GROTTA SCALORIA - Planimetria di progetto e sez. tipologiche 1:1000 – 1.50
 OT6_PE PARCO GROTTA SCALORIA PARTICELLARE D'ESPROPRIO 1:1000
 OT6_SM PARCO GROTTA SCALORIA - STIMA SOMMARIA DEI COSTI
 OT6_QE PARCO GROTTA SCALORIA – QUADRO ECONOMICO SENIOR PARK
 OT9_SP_IQ SENIOR PARK – Inquadramento territoriale 1:1000
 OT9_SP_RF SENIOR PARK – Stato di fatto / Rilievo fotografico 1:500
 OT9_SP_SF SENIOR PARK - Planimetria quotata Stato di fatto 1.200
 OT9_SP_PR 01 SENIOR PARK- Planimetria di Progetto 1:200
 OT9_SP_PE SENIOR PARK PARTICELLARE D'ESPROPRIO 1:1000
 OT9_SP_SM SENIOR PARK- STIMA SOMMARIA DEI COSTI
 OT9_SP_QE SENIOR PARK – QUADRO ECONOMICO MUSEO CIVICO MANFREDI
 OT9_MM_IQ MUSEO CIVICO MANFREDI INQUADR. TERRIT. 1:1000
 OT9_MM_SF 01 MUSEO CIVICO MANFREDI - Stato di fatto - Piante 1:100
 OT9_MM_PR 01 MUSEO CIVICO MANFREDI – PROGETTO - Piante 1:100
 OT9_MM_SM MUSEO CIVICO MANFREDI - STIMA SOMMARIA DEI COSTI
 OT9_MM_QE MUSEO CIVICO MANFREDI – QUADRO ECONOMICO

2) STUDIO DI FATTIBILITA' - LAMA SCALORIA:

- **Riduzione Rischio Idrogeologico**
- **Connessione viaria Località Scaloria**
- **Rinaturalizzazione Lama Scaloria – Pista ciclopedonale**

ELENCO DEGLI ELABORATI LAMA SCALORIA

OT4/5_REL RELAZIONE GENERALE STUDIO DI FATTIBILITA'
 OT4/5_IQ LAMA SCALORIA - Inquadramento Territoriale 1:10000/2000
 OT4/5_PE LAMA SCALORIA - Particolare di Esproprio 1:1000
 OT4/5_SF LAMA SCALORIA – Stato di Fatto / Rilievo Fotografico 1:1000
 OT4/5_PR 01 LAMA SCALORIA- Planimetria generale di progetto 1.1000
 OT4/5_PR 02 LAMA SCALORIA - Planimetria generale e sezioni tipologiche 1:1000
 OT4/5_RI LAMA SCALORIA – Relazione Idraulica
 OT 4/5_SM LAMA SCALORIA - STIMA SOMMARIA DEI COSTI
 OT4/5_QE LAMA SCALORIA – QUADRO ECONOMICO

2. **Di dare mandato** al Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile di provvedere alla redazione dei successivi livelli di progettazione da presentare alla Regione Puglia nei termini imposti e richiamati in premessa;
3. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente esecutivo.