**COPIA**

# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

# Deliberazione della Giunta Comunale

N. 89 del 17/05/2022

Seduta n° 34

**OGGETTO: AVVIO PROCEDURA EX ART. 34 DEL C.D.N. PER LA PRESA IN CONSEGNA DI AREA DEL DEMANIO MARITTIMO PER USI PUBBLICI – ATTO DI INDIRIZZO.**

L'anno duemilaventidue il giorno diciassette del mese di maggio alle ore 19:05, in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

## LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

**ROTICE GIOVANNI** Sindaco – Presidente

dagli Assessori Comunali:

| | Pres. | Ass. | | Pres. | Ass. |
|---|---|---|---|---|---|
| BASTA GIUSEPPE (Vice Sindaco) | X | | SALVEMINI ANGELO | X | |
| LAURIOLA ANTONIA | X | | TROTTA ANNA | X | |
| PALUMBO LIBERO | X | | VITULANO ANTONIO | X | |
| PENNELLA GRAZIA | X | | | | |

Partecipa il Segretario Generale: GIULIANA MARIA GALANTINO

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- ☐ Il Responsabile del Servizio interessato (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000);
- ☐ Il Segretario Generale (artt. 49 c. 2 e 97 c. 4 lett. B del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica.
- ☐ Il Responsabile di Ragioneria (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

LA GIUNTA COMUNALE

*L'assessore al Demanio e Patrimonio propone l'adozione del presente provvedimento:*

Premesso che:

- il Comune di Manfredonia espleta un sempre più crescente ruolo turistico, produttivo, commerciale e culturale nell'ambito del territorio,
- è intenzione di questa Amministrazione creare nuove possibilità di parcheggio nelle zone limitrofe al centro storico, vista la concentrazione di attività ed eventi nelle immediate vicinanze, durante tutto l'arco dell'anno e in modo particolare nella stagione estiva,

Considerato che:

- allo stato attuale non sono disponibili aree di proprietà comunale da destinare a tale finalità;
- le finalità di interesse pubblico che guidano la scelta di istituire parcheggi pubblici si individuano in maniera esemplificativa e non esaustiva:
  - ✓ nella necessità di garantire una rotazione costante dei veicoli, allo scopo di soddisfare le esigenze di sosta di un alto numero di utenti, anche quando la disponibilità dei parcheggi è limitata;
  - ✓ nel migliorare l'ordine e la disciplina della circolazione snellendo il traffico soprattutto in determinati periodi dell'anno ed in determinate zone;
  - ✓ nel ridurre il fenomeno della sosta vietata causa di notevoli disagi alla circolazione;
- tali esigenze si riscontrano maggiormente nel centro del paese e lungo la litoranea sud;

Rilevato che, nell'ambito del territorio di competenza dell'Autorità di sistema Portuale sono presenti aree di dimensioni significative tali da poter essere destinati alle necessità di cui innanzi;

Considerato che è interesse di questa Amministrazione provvedere, quanto prima, ad individuare e istituire aree da destinare alla sosta per sopperire alla mancanza di parcheggio nell'ambito del centro storico comunale;

Vista la presenza, nell'ambito portuale, di un'area già destinata a cantiere navale, catastalmente censita la Foglio 143 P.lle 5829 in parte, 7057 in parte, 5830, 5831 e 5832, adiacente all'area destinata a parcheggio pubblico in consegna ex art. 34 del C.D.N. al Comune di Manfredonia, in attuazione del progetto "LAMA SCALORIA";

Considerato che all'interno della suddetta area, catastalmente censita la Foglio 143 P.lle 5829 in parte, 7057 in parte, 5830, 5831 e 5832, insistono:

- alcuni manufatti in muratura, ricadenti nelle p.lle 5830 e 5831 entrambi sub. 1, potenzialmente funzionali all'espletamento delle attività pubbliche legate alla gestione dell'area a parcheggio;
- un manufatto in metallo, ricadente nella p.lla 5832, non ritenuto utile per la finalità di questa amministrazione;

Ritenuto:

- di dover fornire i necessari indirizzi e le necessarie direttive - ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" - agli uffici competenti al fine di procedere alla definizione delle azioni in argomento;
- conclusivamente, di fornire indirizzo al Dirigente del 6° Settore "Urbanistica e Sviluppo sostenibile" per procedere alla predisposizione degli atti necessari per la richiesta di presa

in consegna ex art. 34 del C.D.N. delle aree censite al Foglio 143 P.lle 5829 in parte, 7057 in parte, 5830, 5831 e 5832, per finalità di pubblico interesse quali quelle esplicitate innanzi;
- di considerare funzionali alle attività da svolgere, esclusivamente i due manufatti esistenti, catastalmente censiti con le p.lle 5830 e 5831, da destinarsi a servizi igienici pubblici e/o ad attività sociali legate anche al controllo del territorio;
- di considerare non funzionale alle attività da svolgere, il manufatto in metallo esistente, catastalmente censito con la p.lla 5832;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale

Vista e fatta propria la relazione che precede;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 — Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

Dato atto che il presente provvedimento non necessita dei pareri di regolarità tecnica e contabile, trattandosi di atto di indirizzo;

Ritenuta la competenza della Giunta comunale in materia,
con voti favorevoli unanimi legalmente resi

**DELIBERA**

1. le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. di dare atto è intenzione di questa Amministrazione creare nuove possibilità di parcheggio nelle zone limitrofe al centro storico, vista la concentrazione di attività ed eventi nelle immediate vicinanze dello stesso, durante tutto l'arco dell'anno e in modo particolare nella stagione estiva;

3. di esprimere indirizzo affinché l'Ufficio Demanio e Patrimonio del 6° Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile" proceda alla predisposizione degli atti necessari per la richiesta di presa in consegna ex art. 34 del C.D.N. delle aree censite al Foglio 143 P.lle 5829 in parte, 7057 in parte, 5830, 5831 e 5832, per finalità di pubblico interesse quali quelle esplicitate nelle premesse;

4. di dare atto che i due manufatti esistenti, catastalmente censiti con le p.lle 5830 e 5831, sono ritenuti utili per le finalità pubbliche dell'Ente, poiché facilmente adattabili a servizi igienici pubblici o ad attività sociali legate anche al controllo del territorio;

5. di dare atto che non si ritiene utile, per la tipologia e la conformazione dello stesso e per le finalità pubbliche indicate innanzi, la presenza del manufatto in ferro, catastalmente identificato con la p.lla 5832, che dovrà essere rimosso prima della presa in consegna dell'area da parte di questo Ente;

6. di dare mandato al 5° Settore "Lavori Pubblici e Autorizzazioni Ambientali", con interim Polizia Locale, affinché provveda, a valle della presa in consegna ex art. 34 del C.D.N. dell'area in questione, all'avvio delle procedure necessarie per l'attuazione delle finalità di pubblico interesse quali quelle esplicitate nelle premesse;

7. di dichiarare il presente atto, con separata votazione resa con voti palesi favorevoli

unanimi, immediatamente esecutivo ai sensi dell’art. 134 co.4 del D.Lgs 267/2000 smi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Galantino Giuliana Maria

IL PRESIDENTE
F.to Rotice Giovanni

---

A T T E S T A Z I O N E

La presente deliberazione:

1. È stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune in data **23/05/2022** ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. E stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. _____ del _____
3. E' stata trasmessa in data 23/05/2022 ai seguenti uffici per l'esecuzione:

Al Dirigente del 6° Settore

_____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Galantino Giuliana Maria

4.

[v] È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000;

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Galantino Giuliana Maria

[ ] è divenuta esecutiva il _____ per decorrenza del termine di cui all'art. 134 – comma 3, del D.Lvo. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE
Galantino Giuliana Maria

---

E' copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO GENERALE

Data 23/05/2022

F.to Galantino Giuliana Maria