

# CITTA' DI MANFREDONIA

PIAZZA DEL POPOLO, 8 — C.F. 83000290714  
PROVINCIA DI FOGGIA

---

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

## VERBALE N. 59 del 31/10/2021

L'anno duemilaventuno il giorno 31 del mese di ottobre alle ore 10:50 si é riunito, in modalità telematica, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Manfredonia, con la presenza dei Sigg.:

- Dott. Vincenzo Vendola - Presidente
- Rag. Giovanni Fraccascia - Componente
- Rag. Giuseppe Pesino - Componente

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti del Collegio, dichiara la seduta valida ed atta a deliberare sul seguente

### ORDINE DEL GIORNO

Richiesta di parere, giusta previsione di cui all'art. 239, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione della Commissione Straordinaria n. 93 del 27/10/2021 con i poteri del Consiglio comunale avente ad oggetto: "MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI LEGGE N. 133/2008 APPROVAZIONE TRIENNIO 2021-2023"

L'Organo di revisione

### RICEVUTO

a mezzo pec in data 29/10/2021 la proposta di deliberazione di cui in intestazione,

### PREMESSO

che la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale con Delibera n. 08 del 03.03.2021 aveva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali per il triennio 2021-2023 e sulla quale codesto Collegio aveva già espresso parere favorevole con verbale n. 09 del 26/03/2021;

### RILEVATO

- la insussistenza per alcuni immobili inseriti nel suddetto Piano del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Manfredonia;

- che a seguito dell'esecuzione dei frazionamenti delle aree prossime all'alienazione, attraverso un rilievo puntuale, hanno modificato le superfici reali da alienare;
- che le verifiche su alcuni immobili hanno determinato modifiche al valore immobiliare;

#### PRESO ATTO

- che quanto sopra rilevato evidenzia la necessità di modificare il Piano delle Alienazioni approvato con la citata Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 08 del 03.03.2021, dalla quale scaturiva il valore complessivo dei beni da alienare pari ad € 3.534.164,50 suddivisi nel triennio 2021-2023 come segue:

2021	2022	2023
€ 1.366.532,00	€ 1.467.232,50	€ 700.400,00

#### VISTI

- il D. Lsg. 267 del 18/08/2000;
- la Legge 133 del 2008;
- lo Statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21 marzo 2011, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22 dicembre 2011 e per ultimo con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 23 giugno 2020;
- la Tabella, redatta dal Dirigente ad interim del 6° Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile" contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente con l'indicazione della loro stima definitiva, che sostituisce integralmente l'elenco approvato con la citata delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 08 del 03.03.2021;

#### DATO ATTO

che il valore complessivo dei beni da alienare, in seguito alle modifiche apportate, è pari ad € 3.473.756,68 suddivisi nel triennio 2021-2023 come segue:

2021	2022	2023
€ 1.371.172,00	€ 1.402.184,68	€ 700.400,00

## ACQUISITI

- il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Urbanistica;
- il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente del settore Economico e Finanziario;

## ESPRIME

Parere favorevole per quanto di propria competenza invitando l'Ente a monitorare le procedure di alienazione dei beni di proprietà dell'Ente al fine di appurare la fattibilità temporale delle stesse.

Il Presidente, constatato che non ci sono altri argomenti da discutere, alle ore 12:45 dichiara chiusa la seduta previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

### Il Collegio dei Revisori

(F.to) Presidente Dott. Vincenzo Vendola

(F.to) Componente Rag. Giovanni Fraccascia

(F.to) Componente Rag. Giuseppe Pesino

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate.*