



# CITTA' DI MANFREDONIA

## Provincia di Foggia



# DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Nominata con decreto del Presidente della Repubblica in data 22/10/2019

Con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE

N. **76** del **27/10/2021**

OGGETTO: DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 03/03/2021 - ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PRG PER IL RIASSETTO PLANOVOLUMETRICO DELLE VOLUMETRIE RELATIVE AL COMPARTO EX CB2 NEL PROGRAMMA "GOZZINI". PRESA D'ATTO

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore 10:30 in Manfredonia e nel Palazzo di Città si è riunita la Commissione Straordinaria, assistita dal Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Antonella CAMBIO che ha adottato la seguente deliberazione.

Risultano Presenti n. 3 e assenti 0:

	PRESENTI	ASSENTI
Dott. Vittorio PISCITELLI	✓	
Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA	✓	
Dott. Alfonso Agostino SOLOPERTO	✓	

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Su relazione del Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile,

**Premesso che:**

- Con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 03/03/2021, è stata adottata, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 la variante al PRG per *il riassetto planovolumetrico delle volumetrie relative al comparto exCB2 nel programma "Gozzini"* composta dai sotto elencati elaborati:
- Relazione urbanistica e tecnico-illustrativa
- B. Norme Tecniche di Attuazione
- C. Rapporto preliminare di verifica
- Tav. 1 – Stralci
- Tav. 2 – Proposta variante

In adempimento a quanto disposto dalla L.R. n. 56/80, la deliberazione di adozione con i relativi elaborati progettuali è stata depositata presso l'ufficio di Segreteria del 6° Settore Comunale, a libera visione del pubblico e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione sul quotidiano "Corriere dello Sport - Stadio" e mediante l'affissione di manifesti in luogo pubblico e all'albo pretorio on line del Comune, per giorni 30 consecutivi, precisamente dal 02.07.2020 al 01.09.2020, per eventuali osservazioni/opposizioni;

**Dato atto che** nei successivi 30 giorni dal periodo di deposito, non sono pervenute osservazioni/opposizioni.

**Dato atto che:**

- ai fini della definitiva approvazione della proposta di variante in oggetto, era necessario, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n° 44/2012, sottoporre il Piano a preventiva verifica di assoggettabilità VAS;
- nell'ambito del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS:
  - **l'Autorità Competente** è il Settore 5° del comune di Manfredonia;
  - **l'Autorità procedente** è il Settore 6° del Comune di Manfredonia;

**Dato atto che:**

- con nota di prot. com.le n. 29802 del 19.07.2021, l'Autorità procedente comunicava all'Autorità competente di dare avvio alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 8, L.R. n° 44/2012 e ss.mm.ii. e l'avvio della fase di consultazione;
- l'Autorità Competente, verificata la completezza della documentazione di cui sopra procedeva ai sensi del citato art. 8 della L.R. n° 44/2012 e ss.mm.ii., all'individuazione dei soggetti competenti in materia ambientale (di seguito SCMA) e degli Enti territorialmente interessati da consultare;
- con nota di prot. com.le n. 32658 del 06.08.2021, l'autorità competente dava avvio la consultazione dei predetti SCMA, inviata a mezzo PEC ai suddetti soggetti e all'autorità procedente – Servizio Urbanistica del Comune di Manfredonia-, in cui si comunicava la pubblicazione della documentazione relativa alla Variante di che trattasi e si indicavano i termini e le modalità per la trasmissione dei contributi;
- la suddetta documentazione veniva pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Manfredonia dal 09.08.2021 al 08.09.2021;

**Dato atto che** durante la consultazione sono pervenuti, complessivamente, i seguenti contributi dai SCMA:

- nota acquisita al prot. com.le n. 37018 del 10.09.2021, l'Autorità Idrica Pugliese (AIP) ha espresso la

- compatibilità della “variante” con le previsioni del vigente Piano d’Ambito;
- nota acquisita al prot. com.le n. 38198 del 20.09.2021, l’Autorità di Bacino Distrettuale dell’Appennino Meridionale ha evidenziato che nessuna delle opere previste dal progetto interferisce con le aree disciplinate dalle NTA del PAI, né tantomeno si ravvisano elementi ostativi al Piano di Gestione delle Acque (P.G.A.).
  - nota acquisita al prot. com.le n. 38307 del 21.09.2021, la Regione Puglia – Sezione Demanio e Patrimonio – non ha rilevato alcuna interferenza con le aree del Demanio Armentizio;
  - nota acquisita al prot. com.le n° 42658 del 15.10.2021, la Regione Puglia – Sezione Lavori Pubblici – ha confermato nei contenuti il parere espresso dalla Regione Puglia – Ufficio Genio Civile di Foggia con prot. n° 6461 del 28.03.2000 che si riporta integralmente: *“Parere favorevole ai sensi dell’art. 13 della Legge n° 64 del 02.02.1974, fermo restando ulteriori indagini geologiche e geotecniche in corrispondenza di ogni singolo intervento da allegare, prima dell’inizio dei lavori, alla richiesta dell’attestato di deposito degli elaborati progettuali, ai sensi dell’art. 62 della L.R. n° 27/85”;*

**Vista** la determinazione n. 1282 del 27/10/2021 del Dirigente della Settore 5° Autorizzazioni Ambientali del Comune di Manfredonia, che, sulla base dell’istruttoria tecnica espletata dal Responsabile del procedimento dell’Autorità competente e tenuto conto dei contributi resi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, ha stabilito di:

- *di provvedere alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla variante al Piano Regolatore Generale suoli ex CB2 – Programma “Gozzini” ai sensi dell’art. 16 della Legge Regionale n° 56/1980;*
- *di escludere la “Variante” di che trattasi del Comune di Manfredonia, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. n° 44/2012 e ss.mm.ii.;*

**Ritenuto di** confermare le determinazioni assunte dalla Commissione Straordinaria con la delibera di adozione della variante al PRG vigente, giusto provvedimento n. 9 del 03/03/2021;

**Dato atto** che il presente provvedimento non comporta impegno diretto a carico del Comune.

Tutto quanto premesso e considerato,

**Vista** la L.R. n. 56/80;

**Vista** la L. R. n. 20/2001;

**Visto** il D. Lgs 267/00;

**Visto** il D.lgs. 152/2006;

**Vista** la L.R. n. 44/2012 e s.m.i.;

Si sottopone all’attenzione della Commissione Straordinaria il presente provvedimento

Manfredonia,

il DIRIGENTE

f.to Ing. Giuseppe DI TULLO

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

**CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** il parere favorevole, ex art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.,

**DELIBERA**

1. **Di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.

2. **Di dare atto che** in adempimento a quanto disposto dalla L.R. n. 56/80, la deliberazione di adozione con i relativi elaborati progettuali è stata depositata presso l'ufficio di Segreteria del 6° Settore Comunale, a libera visione del pubblico e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione sul quotidiano "Corriere dello Sport - Stadio" e mediante l'affissione di manifesti in luogo pubblico e all'albo pretorio on line del Comune, per giorni 30 consecutivi, precisamente dal 02.07.2020 al 01.09.2020, per eventuali osservazioni/opposizioni;
3. **Di dare atto che** nei successivi 30 giorni dal deposito, non sono pervenute osservazioni/opposizioni;
4. **Di dare atto che** con determinazione n. 1282 del 27/10/2021 del Dirigente della Settore 5° Autorizzazioni Ambientali del Comune di Manfredonia, si è stabilito di:
  - *di provvedere alla conclusione del procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativa alla variante al Piano Regolatore Generale suoli ex CB2 – Programma "Gozzini" ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n° 56/1980;*
  - *di escludere la "Variante" di che trattasi del Comune di Manfredonia, dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della L.R. n° 44/2012 e ss.mm.ii.;*
5. **Di confermare** le determinazioni assunte dalla Commissione Straordinaria con la delibera di adozione della variante al PRG vigente, giusto provvedimento n. 9 del 03/03/2021;
6. **Di dare atto**, per quanto sopra, che la variante al PRG in oggetto è costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione urbanistica e tecnico-illustrativa
  - B. Norme Tecniche di Attuazione
  - C. Rapporto preliminare di verifica
  - Tav. 1 – Stralci
  - Tav. 2 – Proposta variante
7. **Di trasmettere** la pratica alla Regione Puglia - Assessorato all'Urbanistica ed Assetto del Territorio, ai fini dell'approvazione definitiva della variante al PRG;
8. **Di demandare** al Dirigente del 6° Settore ogni adempimento consequenziale connesso al perfezionamento dell'iter procedimentale finalizzato all' approvazione della variante al PRG;
9. **Di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, co.4, D.Lg. 267 /2000



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 94**

Ufficio Proponente: **6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO**

Oggetto: **DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 03/03/2021 ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE AL PRG PER IL RIASSETTO PLANOVOLUMETRICO DELLE VOLUMETRIE RELATIVE AL COMPARTO EXCB2 NEL PROGRAMMA GOZZINI. PRESA D'ATTO.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.2 PIANIFICAZIONE E GESTIONE DEL TERRITORIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/10/2021

Il Responsabile di Settore  
f.to Giuseppe Di Tullo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**

f.to Dott.ssa Antonella CAMBIO

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA**

f.to Dott. Vittorio PISCITELLI

f.to Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA

f.to Dott. Alfonso Agostino SOLOPERTO

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
**(Art. 124 D.lgs. 267/2000)**

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, su attestazione dell'operatore amministrativo addetto, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **05/11/2021** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

*L'addetto amministrativo*

f.to Raffaele Gramazio

*Il Vice Segretario Generale*

f.to Dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**(Art. 134, commi 3 e 4, D.lgs. 267/2000)**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

In data 27/10/2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.lgs. 267/2000).

in data \_\_\_\_\_, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on line di questo Comune (Art. 134, comma 3 D.lgs. 267/2000).

*Il Vice Segretario Generale*  
f.to Dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda