



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta n.2 del **20.02.2014**n° **12****OGGETTO:** PIANO DEI CHIOSCHI.APPROVAZIONE DEGLI SPAZI PREPOSTI ALLE NUOVE INSTALLAZIONI.

L'anno duemilaquattordici il giorno venti del mese di febbraio alle ore 17:00, con inizio alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, in data 4.02.2014 e 18.02.2014 prot. n. 4644 e n.6472, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria in seduta di aggiornamento, aperto al pubblico.

Presiede la seduta il Signor **NICOLA VITULANO - Presidente.**

E' presente il **Sindaco - RICCARDI ANGELO.**

Dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 30 ed assenti, sebbene invitati, n.1 come segue:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BALZAMO VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALUMBO LIBERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BISCEGLIA ROSALIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PECORELLA STEFANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CAMPO MARIAGRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRENCIPE ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANDIDO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RICCARDO LEONARDO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CINQUE CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RICUCCI MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONOSCITORE ANTONIO -V. Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SALINARI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORREALE ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARANO DOMENICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FALCONE GAETANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SPAGNUOLO RAFFAELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GATTA MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TITTA COSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUIDONE GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TITTA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA TORRE FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOMAIUOLO FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA TORRE GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROIANO LORENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OGNISSANTI GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROIANO MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OGNISSANTI MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALENTINO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAGLIONE PASQUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VITULANO NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Vice Segretario Generale: OGNISSANTI MATTEO.

Sono presenti gli Assessori: VARRECCHIA ANTONIETTA, ANGELILLIS ANTONIO, CELEMNTE MATTEO, BRUNETTI ADAMO, CASCAVILLA PAOLO, PALUMBO MATTEO, RINALDI PASQUALE, ZINGARIELLO SALVATORE.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Escono durante la discussione del presente accapo i consiglieri: Balzamo V., Candido A., Conoscitore A. Ognissanti M., Titta C., Valentino S.. Componenti presenti :24.

Introduce l'accapo l'Assessore *Rinaldi Pasquale* che prima di cedere la parola all'Assessore *Clemente Matteo – entrambi relatori*, del presente punto all'ordine del giorno, chiede di stralciare dalla proposta agli atti della seduta, la parte relativa all'integrazione del Regolamento per l'installazione di chioschi, dehors e altri manufatti di arredo urbano. Il Regolamento – *egli dice*, sarà ripreso in larga parte nell'ormai prossima approvazione del *Piano del Recupero del Centro Storico* e del *Piano delle Coste*. Fa quindi pervenire ai Consiglieri, la nuova proposta di delibera emendata come sopra indicato.

L'Assessore *Clemente Matteo* dichiara di aver portato avanti il buon lavoro fatto dell'Assessore *Palumbo Matteo* che lo ha preceduto nell'incarico. Nella planimetria allegata alla delibera, sono stati individuati ventinove chioschi, un fatto positivo – *egli dice*, che potrà generare opportunità di lavoro e generare nuove entrate per il Comune. Nel ringraziare le Commissioni competenti e i numerosi cittadini che con i loro suggerimenti hanno contribuito alla riuscita del *Piano dei Chioschi*, si sofferma sulle diverse tipologie di costruzioni e di arredo che a seconda della loro posizione di insediamento saranno definiti i chioschi. Si prevede l'installazione di dette strutture nei nuovi comparti edificatori e nelle vicinanze di parchi giochi ed aree a verde attrezzato in maniera tale da avere anche un certo controllo su quelle aree.

Seguono gli interventi dei consiglieri comunali *Correale A., Scarano A., Spagnuolo D. La Torre G., Falcone G., La Torre F.*, con la replica dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia *Clemente Matteo*

Per dichiarazioni di voto intervengono i consiglieri *Falcone G.*, che dichiara il voto favorevole, il consigliere *La Torre G.*, che dichiara di astenersi e del consigliere *Correale A.* che preannuncia il voto contrario.

Quindi, il Presidente, mette a votazione l'accapo n. 14, come da proposta emendata fatta consegnare a tutti i consiglieri dall'Assessore al Bilancio *Rinaldi Pasquale*.

Al termine

L'Assessore al Bilancio e Patrimonio e l'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia illustrano la seguente proposta del Dirigente del 3° Settore e del Dirigente del 7° Settore.

OGGETTO: Piano dei chioschi. Approvazione degli spazi preposti alle nuove installazioni.

Premesso che:

- Con Delibera di C.C. n.27 del 31 maggio 2006 è stato approvato il Regolamento dei chioschi e per la occupazione temporanea del suolo pubblico per spazi di ristoro all'aperto;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 02 luglio 2013 sono state approvate modifiche ed integrazioni al Regolamento dei Chioschi e per la occupazione del suolo pubblico per spazi di ristoro all'aperto di cui alla Delibera di C.C. n. 27/2006;
- E' interesse dell'Amministrazione, alla luce delle numerose richieste pervenute nel corso degli ultimi anni, aumentare gli spazi e le aree pubbliche da destinare alla installazione di chioschi adibiti alla vendita di beni al fine di favorire un incremento occupazionale;
- L'individuazione di nuove aree e spazi pubblici da adibire alla installazione di nuovi chioschi genera un'ulteriore entrata per l'Amministrazione Comunale;
- L'inserimento di un chiosco e di una attività nello spazio pubblico urbano, opportunamente collegato al contesto esistente, può attivare flussi pedonali e dinamiche virtuose di partecipazione dell'ambiente urbano da parte della collettività;
- L'inserimento di un chiosco con una attività nelle periferie urbane, in assenza di altri esercizi commerciali, rappresenta un utile presidio del territorio. Ovvero, oltre al servizio diretto rivolto alla

comunità, ne svolge uno non meno importante, di tipo indiretto, legato alla sicurezza, specialmente se opportunamente collocato in prossimità di aree verdi attrezzate, ambiti di grande visibilità, incroci stradali, ove possono diventare punti di riferimento dell'assetto urbano.

- Ai fini dell'ubicazione dei chioschi, dehors e altri manufatti per l'arredo degli spazi per il ristoro all'aperto, il Regolamento suddivide il territorio comunale in: ZONA A, ove si opera secondo criteri di salvaguardia e tutela attiva; ZONA B, ove si opera secondo criteri di progettualità ed innovazione.
- E' molto importante ai fini della funzione commerciale e della sicurezza degli ambiti periferici urbani, incrementare la presenza di chioschi nelle Zone della città consolidata e di espansione, attraverso la opportuna valutazione del contesto ambientale di inserimento.
- La collocazione dei chioschi all'interno delle differenti aree urbane, deve avere attenzione per il contesto urbano e ambientale.

Per il centro storico, nel quale è particolarmente importante una valutazione degli aspetti architettonici, storici e percettivi del contesto di inserimento, le presenti norme hanno valore transitorio, fino all'approvazione del Piano di Recupero (PRCS), che conterrà una disciplina specifica. Nella città consolidata, sul lungomare, in prossimità di percorsi pedonali e giardini, ove previsto, per favorire l'uso e la fruizione dello spazio pubblico da parte dei cittadini, si dovrà nel dettaglio studiare la collocazione del chiosco in modo opportuno.

In periferia, ove i chioschi, oltre a dare un servizio legato alla funzione commerciale possono svolgere un ruolo indiretto, non meno importante, di presidio del territorio, si dovrà studiare nel dettaglio la morfologia e l'esatta collocazione in rapporto alla visibilità, incroci stradali, per divenire punto di riferimento dell'assetto urbano.

In tal senso l'installazione dei nuovi chioschi a ridosso di aree verdi attrezzate soprattutto in presenza di parchi gioco, assolverà alla funzione di controllo e prevenzione del diffuso vandalismo e favorirà anche la piccola manutenzione affidata al gestore, di concerto con la Pubblica Amministrazione.

Considerato, che:

- Il 7° Settore Urbanistica ed Edilizia, di concerto con il Comando di Polizia Locale, ha provveduto all'individuazione dei punti planimetrici indicanti gli spazi pubblici da adibire alla installazione dei chioschi nel pieno rispetto dei vincoli urbanistici, viabilistici e di tutte le altre vigenti normative, tenendo conto delle esigenze della collettività, senza perciò privilegiare l'esclusivo interesse dei concessionari (All. n.1);
- I nuovi chioschi previsti sono stati ubicati indicativamente nella planimetria allegata (all. n. 1) e che la posizione esatta nello spazio pubblico sarà oggetto di valutazione in fase di approvazione del progetto, che dovrà prevedere opportuni studi architettonici, percettivi e strategici dell'inserimento nel contesto urbano;
- Con successivo provvedimento saranno definiti i criteri per l'assegnazione delle aree da mettere a bando;
- Per le richieste di installazione che ricadono sui nuovi punti planimetrici verrà espletato il relativo iter istruttorio contenente i competenti pareri urbanistici, viabilistici nonché tutti gli altri che all'occorrenza dovessero rendersi indispensabili al rilascio della concessione, ai sensi della vigente normativa;
- Nel caso in cui le richieste di nuova installazione interessino aree che esulano dalla competenza del Demanio Comunale, queste, dovranno essere richieste agli uffici competenti ed osservare il relativo iter istruttorio;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.31 del 05 Marzo 2010, con la quale veniva integrata la D.C.C. 127 del 21.12.1998 in relazione alla applicazione del canone relativo alla occupazione di aree e spazi pubblici nell'ambito del territorio del Comune di Manfredonia;

Tutto ciò premesso e considerato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista e fatta propria la relazione dei Dirigenti;

Ritenuto di dover condividere quanto riportato in premessa;

Ritenuta la propria competenza nell'adozione nell'atto de quo ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs n. 267/2000;

Visti i pareri tecnici favorevoli espressi dai dirigenti competenti, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs.n.267/2000;

Preso atto della proposta dell'Assessore al Bilancio di stralciare dalla proposta agli atti la parte relativa all'integrazione del Regolamento per l'installazione di chioschi, dehors e altri manufatti di arredo urbano;

Con 21 voti favorevoli, 1 contrario (*Correale A.*) espressi per appello nominale dai 22 consiglieri votanti su 24 consiglieri presenti, astenuti 2 (*Gatta M., La Torre G.*) sui 31 consiglieri assegnati al Comune compreso il Sindaco, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- **Di stabilire** un aumento delle aree da destinare alla installazione dei chioschi così come specificato e indicato nella planimetria allegata, prevedendo in tal modo un incremento della superficie e delle aree pubbliche da destinare alla installazione di nuove strutture, al fine di perseguire un generale sviluppo delle potenzialità occupazionali, garantendo, nel contempo, un aumento dell'offerta di beni per la collettività e la fruizione dello spazio pubblico;
- **Di approvare** la Planimetria Generale ubicazione chioschi allegata al presente atto (All.1);
- **Di stabilire che** l'assegnazione delle aree per l'installazione dei chioschi avverrà con bando ad evidenza pubblica.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL V SEGRETARIO GENERALE

F.to: Ognissanti

IL PRESIDENTE

F.to: Vitulano

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 12/03/2014 ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in data 12/03/2014 ai seguenti uffici **per l'esecuzione:**

Al Dirigente del 3° Settore.

Al Dirigente del 7° Settore.

Presidente Consiglio Comunale.

3. è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 –
 comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;
è divenuta esecutiva il per decorrenza del termine di
 cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 12/03/2014

IL V.SEGRETARIO GENERALE

F.to: Ognissanti

Il V. Segretario Generale

E' copia conforme all'originale
Data