

CITTA' DI MANFREDONIA

PIAZZA DEL POPOLO, 8 — C.F. 83000290714
PROVINCIA DI FOGGIA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 22 DEL 19 agosto 2019

L'anno duemiladiciannove il giorno 19 del mese di agosto alle ore 16.00 si é adunato presso lo studio del Componente Rag. Giuseppe Pesino, in Giuggianello (Le), Via Madonna Pellegrina n. 3, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Manfredonia, con la presenza dei Sigg.:

- Dott. Vincenzo Vendola - Presidente
- Dott. Antonio Iazzi - Componente
- Rag. Giuseppe Pesino - Componente

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti del Collegio, dichiara la seduta valida ed atta a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Richiesta di parere, giusta previsione di cui all'art. 239, comma 1, D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sulla Proposta di deliberazione n. 3 del 9 luglio 2019 del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio comunale avente ad oggetto: "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Comunali. Legge 133/2008. Approvazione".

L'Organo di revisione

RICEVUTO

a mezzo pec in data 8 agosto 2019 la proposta di deliberazione di cui in intestazione,

PREMESSO

- che in data 18 aprile 2019, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 è stato approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019, pubblicata all'albo pretorio del Comune in data 14 giugno 2019;

- che in data 17 luglio 2019, con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 27 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021, che riportava il dettaglio del Piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2019 così come approvato con la predetta deliberazione n. 7 del Consiglio Comunale;



- che in data 24 luglio 2019, con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2019-2021, così come già approvato dal Commissario con i poteri della Giunta Comunale;

- che in data 24 luglio 2019, con Deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 10, è stato approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2019-2021, all'interno del quale si richiamava la predetta deliberazione di Consiglio Comunale del 18 aprile 2019 con cui si approvava il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2019; l'elenco degli immobili riportati nella predetta delibera è il seguente:

	Piano Del. C.C. aprile 2019
Terreno edificabile Gozzini	400.000,00
Aree immobili Carmine	480.000,00
Appartamento corso Manfredi	280.000,00
Aree Lido Romagna	112.500,00
Sciale delle Rondinelle	165.000,00
Chiosco La Rotonda	210.000,00
Alloggio Contrada Pasini	75.000,00
Ex Scuola Materna via S. Francesco	300.000,00
Casa Rurale Campanile	22.000,00
Edifici Borgo Mezzanone	748.000,00
Chiosco Villagio Pescatori	80.000,00
Chiosco Dell'arcangelo S. Giovanni Bosco	65.000,00
Chiosco via Barletta	15.000,00
Chiosco via dell'Arcangelo	35.000,00
Chiosco via Barletta	35.000,00
Chiosco Via Dante Alighieri	15.000,00
Chiosco Via S. Giovanni Bosco	15.000,00
Chiosco Piazza delle Capitanerie	30.000,00
Chiosco piazzale Ferri	35.000,00
Chiosco via Scaloria	12.000,00
Chiosco via Di Vittorio	12.000,00
Chiosco viale Michelangelo	15.000,00
Chiosco Viale del Commercio	20.000,00
Chiosco via Pulsano	15.000,00
Chiosco villa Comunale	30.000,00
Chiosco Santa Restituata	35.000,00
Chiosco Palazzo della Sorgente	35.000,00
	3.291.500,00

- che in data 2 agosto 2019, con Pec, allo scrivente collegio è stata notificata una prima nuova proposta di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari datata 9 luglio 2019 (proposta n. 3), con cui si intendeva modificare la proposta approvata con deliberazione di C.C. n.7 del 18 aprile 2019 su richiamata; con tale proposta si faceva presente la necessità di "escludere dalla precedente gli immobili per i quali non sussiste il requisito della non strumentalità...", e



di "indicare per ciascun immobile inserito nel Piano la stima definitiva a valore di mercato".

Nelle premesse della deliberazione si faceva presente:

- a. la necessità di considerare il medesimo Piano quale allegato del Bilancio di Previsione finanziario 2019/2021;
- b. che il Piano sostituiva quello deliberato nell'aprile 2019 e che diveniva parte integrante del Bilancio di previsione finanziario 2019/2021 approvato con Deliberazione Commissariale n. 10 del 2019;

- che in data 8 agosto 2019, sempre via pec, allo scrivente collegio è stata notificata una nuova proposta (sempre n.3 del 9 luglio 2019), dalla quale si evincono le sotto indicate differenze rilevate sia nella composizione degli immobili che nei valori stimati:

	Piano Del. C.C. aprile 2019	Proposta Piano
Terreno edificabile Gozzini	400.000,00	288.660,00
Aree immobili Carmine	480.000,00	480.000,00
Appartamento corso Manfredi	280.000,00	252.000,00
Aree Lido Romagna	112.500,00	112.500,00
Sciale delle Rondinelle	165.000,00	
Chiosco La Rotonda	210.000,00	246.937,00
Alloggio Contrada Pasini	75.000,00	53.000,00
Ex Scuola Materna via S. Francesco	300.000,00	305.727,50
Casa Rurale Campanile	22.000,00	28.600,00
Edifici Borgo Mezzanone	748.000,00	270.925,00
Chiosco Villaggio Pescatori	80.000,00	95.702,00
Chiosco Dell'arcangelo S. Giovanni Bosco	65.000,00	69.182,00
Chiosco via Barletta	15.000,00	40.309,00
Chiosco via dell'Arcangelo	35.000,00	48.945,00
Chiosco via Barletta	35.000,00	40.309,00
Chiosco Via Dante Alighieri	15.000,00	48.945,00
Chiosco Via S. Giovanni Bosco	15.000,00	39.590,00
Chiosco Piazza delle Capitanerie	30.000,00	44.636,00
Chiosco piazzale Ferri	35.000,00	39.590,00
Chiosco via Scaloria	12.000,00	21.600,00
Chiosco via Di Vittorio	12.000,00	30.236,00
Chiosco viale Michelangelo	15.000,00	30.236,00
Chiosco Viale del Commercio	20.000,00	40.309,00
Chiosco via Pulsano	15.000,00	30.236,00
Chiosco villa Comunale	30.000,00	32.400,00
Chiosco Santa Restituta	35.000,00	40.309,00
Chiosco Palazzo della Sorgente	35.000,00	
	3.291.500,00	
Area Chiosco piazzale Galli		79.180,00
via delle Rose		10.000,00
Via Maddalena		226.100,00
Via Maddalena		124.100,00
Via Maddalena		83.300,00
Via Seminario		93.500,00
Via Seminario		93.500,00
Via Seminario		79.900,00
		3.520.463,50



VISTI

- il D. Lsg. 267 del 18/08/2000;
- la Legge 133 del 2008;
- lo Statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21 marzo 2011, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22 dicembre 2011;

CONSIDERATO

- che il collegio, nonostante reiterate richieste, non ha ricevuto la perizia di stima richiamata nella proposta, nonché l'atto di ricognizione degli immobili previsto dall'art 58 della legge 133 del 2008;
- che i valori riportati nella delibera allegata al Bilancio di Previsione 2019-2021 risultano essere, in qualche caso, differenti rispetto alla nuova proposta per la quale si chiede il parere;
- che nella nuova proposta sono riportati nuovi immobili disponibili per la vendita, mentre non sono riportati due immobili tra quelli dichiarati disponibili nella precedente proposta;
- che nel Bilancio di Previsione per il 2019/2021 approvato sono riportate le seguenti previsioni di entrata (titolo IV, tipologia 400) da alienazioni di immobili, per complessivi € 3.150.000,00:

2019	2020	2021
€ 1.306.201,00	€ 1.593.799,00	€ 250.000,00

ACQUISITI

- il parere di regolarità tecnica da parte Dirigente del Settore Urbanistica;
- il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente del settore Economico e Finanziario;



ESPRIME

Parere favorevole per quanto di propria competenza essendo la nuova proposta coerente con il Bilancio di Previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione Commissariale con i poteri del Consiglio n. 10 del 24/07/2019.

Il collegio fa presente e sottolinea la necessità di monitorare le procedure di alienazione dei beni di proprietà dell'Ente al fine di appurare la fattibilità temporale delle stesse e quindi il verificarsi di quanto previsto dal Bilancio di previsione 2019-2021 già approvato.

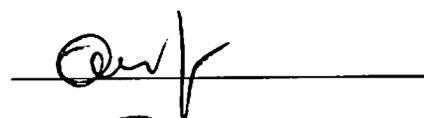
Il Presidente, constatato che non ci sono altri argomenti da discutere, alle ore 18.00 dichiara chiusa la seduta previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

Presidente Dott. Vincenzo Vendola



Componente Dott. Antonio Iazzi



Componente Rag. Giuseppe Pesino

