



CITTA' DI MANFREDONIA
SETTORE IV - ECONOMICO-FINANZIARIO
SERVIZIO ENTRATE

Prospetto riepilogativo delle aliquote da utilizzare in sede di acconto IMU 2020

(Deliberazione C.C. n.11 del 18.04.2019 / Deliberazione C.C. n. 12 del 18.04.2019)

Si informano i contribuenti che in sede di applicazione della nuova IMU 2020, la **prima rata da corrispondere entro il 16 giugno p.v. è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI nell'anno 2019**, mentre con il prossimo versamento di dicembre 2020 il pagamento dovrà essere effettuato a saldo dell'imposta complessivamente dovuta per l'intero anno, con conguaglio sulla prima rata e sulla base delle aliquote e detrazioni eventualmente deliberate dall'Ente entro il 31 luglio 2020 per l'anno in corso.

Tipologia imponibile	Aliquote IMU + TASI 2019
abitazione principale appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7) <i>+ detrazione di € 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione. Se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica.</i>	5,90‰
abitazione principale non appartenente alla categoria catastale A/1, A/8 ed A/9 e relative pertinenze (un C/2, un C/6, un C/7) unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari, incluse quelle destinate a studenti universitari soci assegnatari, per questi ultimi anche in assenza di residenza anagrafica; fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dal D.M. 22/06/2008 del Ministro delle infrastrutture, adibiti ad abitazione principale; casa familiare assegnata al genitore affidatario dei figli, a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì, a soli fini dell'applicazione dell'imposta, il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso; un solo immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto e non concesso in locazione dal personale in servizio permanente appartenente alle forze armate e alle forze di polizia ad ordinamento civile e militare, nonché al personale del corpo nazionale dei vigili del fuoco e, fatto salvo quanto previsto dall'art. 28, comma 1, del Decreto Legislativo 19/05/2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica; unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata - l'agevolazione può essere applicata ad una sola unità immobiliare;	esclusa da imu e tasi esclusa da imu e tasi esclusa da imu e tasi esclusa da imu e tasi esclusa da imu e tasi
Fabbricati rurali ad uso strumentale	1,00‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale condizione e non siano in ogni caso locati	esclusa da imu e tasi
Fabbricati appartenenti alla categoria C1, C3 e D1 esclusivamente per gli immobili di proprietà di soggetti che ivi esercitano le proprie attività artigianali e/o commerciali	9,60‰
Altri fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti	10,60‰
Abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado nel rispetto	9,50‰

delle condizioni di cui all'art. 1 comma 747 lett. c) della L. 160/'19	
Abitazioni locata a canone concordato ai sensi della L. 431/'98	9,50‰
Terreni agricoli	8,70‰
Terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del d. lgs. 99/'04 iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'art. 1 co. 3 del D. lgs. 99/'04	esenti
Terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina (circolare Min Fin. n. 9/'93)	esenti
Aree fabbricabili	10,60‰