



CITTÀ DI MANFREDONIA

Terzo Settore

Servizi Sociali

REGOLAMENTO COMUNALE PER INTERVENTI A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI GRAVE EMERGENZA ABITATIVA.

Art. 1

AMBITO DI APPLICAZIONE

Il presente regolamento stabilisce i criteri per l'individuazione di soggetti che possono beneficiare, a particolari condizioni, di apposito intervento comunale consistente nell'erogazione di contributi economici finalizzati al pagamento del canone di locazione, fino ad un massimo del 70% di un canone riconosciuto nella misura massima di € 400,00 mensili, per gravi emergenze di disagio socio-economico ed abitativo.

Art.2

DESTINATARI

L' intervento è riservato a nuclei familiari, in condizioni di emergenza abitativa assoluta o di grave vulnerabilità abitativa.

Si considerano "nuclei familiari" i soggetti conviventi e anagraficamente inseriti nel medesimo foglio di famiglia.

Si considerano in condizione di "emergenza abitativa assoluta" i nuclei che abbiano perso l'alloggio o si trovino nell'imminenza di perderlo, a seguito di calamità, provvedimento di sfratto esecutivo emesso dalla Magistratura, od ordinanza di sgombero per tutela della salute pubblica o grave pericolo di incolumità personale e si trovino in condizioni di grave disagio sociale la cui multiproblematicità è documentata dalla presa in carico di uno o più servizi sociali o socio-sanitari territoriali. I provvedimenti suindicati dovranno riferirsi ad una data non antecedente ai dodici mesi dalla stipula del nuovo contratto.

Si considerano in condizione di "grave vulnerabilità abitativa" i nuclei familiari che pur avendo superato la fase di emergenza assoluta, determinata dalla perdita dell'alloggio, per i casi di cui al comma precedente che avevano dato origine all'accesso al beneficio, non hanno raggiunto ancora la capacità di un'autonoma stabilità abitativa e si trovino in condizioni di grave disagio sociale la cui multiproblematicità è documentata dalla presa in carico di uno o più servizi sociali o socio-sanitari territoriali.

Art. 3



CITTÀ DI MANFREDONIA

Terzo Settore

Servizi Sociali

REQUISITI D'ACCESSO

Per poter accedere alle prestazioni economiche previste dal presente Regolamento è necessario essere in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o dell'Unione Europea;
- cittadino dell'Unione o suo familiare che sia titolare del diritto di soggiorno o del diritto di soggiorno permanente ovvero cittadino di paesi terzi in possesso del permesso di soggiorno UE per soggiorni di lungo periodo;
- residenza anagrafica nel Comune di Manfredonia;
- presenza della condizione di emergenza abitativa di cui al precedente art. 2;
- ubicazione degli immobili di provenienza e di nuova abitazione siti nel comune di Manfredonia;
- valore ISEE, in corso di validità al momento dell'espletamento dell'istruttoria, non superiore ad € 2.000,00, giusta regolamento regionale n. 4/2007 e s.m.i., e somma dei redditi dell'anno precedente dei componenti il nucleo non superiore a € 8.000,00;
- altre entrate, riferite all'anno precedente alla domanda, di tutti i componenti il nucleo familiare, ad ogni titolo percepite, ad eccezione dell' indennità di accompagnamento, il cui importo complessivo non sia superiore ad € 8.000,00;
- patrimonio mobiliare di importo non superiore all'ammontare massimo del contributo comunale concedibile (max 3.360,00) che sarà calcolato comunque come reddito percepito.
- non essere proprietari o usufruttuari, di immobili ad uso abitativo, ovunque ubicati;
- contratto stipulato, regolarmente registrato e rinnovato per l'accesso ad una nuova abitazione diversa da quella per la quale è stato emesso lo sfratto ed il cui canone non superi € 400,00 mensili;
- non essere possessore/proprietario di autoveicolo di potenza superiore a 50 kw, immatricolato nei 36 mesi precedenti la richiesta di accesso al beneficio;
- l'ammissione al beneficio in oggetto, esclude la concessione delle provvidenze di cui all'art. 11 della legge 431/98 riferiti alla stessa annualità.
- I suddetti requisiti presenti alla data della domanda nonché dell'istruttoria, devono essere conservati per tutto il tempo della durata del beneficio, pena la decadenza dallo stesso.

Art. 4

CAUSE DI INAMMISSIBILITA'

Non saranno ammessi al beneficio i richiedenti:

- titolari di licenza commerciale iscritti alla camera di commercio e intestatari di partita Iva con posizione attiva;



CITTÀ DI MANFREDONIA

Terzo Settore

Servizi Sociali

- proprietari di beni strumentali capaci di produrre reddito (imbarcazioni da pesca, automezzi da trasporto e simili...);
- beneficiari dell'intervento nell'anno precedente, che si sono resi morosi nel pagamento della quota di canone a loro carico e per questo hanno subito un nuovo sfratto;
- soggetti incorsi in precedenti provvedimenti di decadenza o revoca del beneficio di che trattasi;
- fruitori per l'anno di presentazione della domanda, della misura economica regionale "morosità incolpevole" .

Art. 5

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLA DOMANDA ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO E FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA

Ai fini della formulazione della graduatoria degli aventi diritto all'intervento economico di cui all'art. 1, l'istruttoria delle domande, sarà effettuata dal Servizio Sociale Professionale mediante la valutazione delle condizioni di grave disagio sociale del nucleo familiare, di cui all'art. 2), attribuendo ad esso un punteggio, secondo i criteri di seguito indicati:

a) Criterio economico.

Concorre alla attribuzione del punteggio relativo al criterio economico oltre al valore ISEE di cui al precedente art.3, eventualmente aggiornato al momento dell'istruttoria della domanda, anche l'importo complessivo di tutte le entrate ivi comprese quelle da patrimonio mobiliare di tutti i componenti il nucleo familiare, a qualunque titolo percepite di cui all'art. 3), decurtando il punteggio attribuito al valore ISEE dello 0,05 per ogni € 500,00 di entrate, arrotondate per difetto, fino ad un massimo di € 8.000,00.

Nel caso di nuclei familiari con minori, i cui genitori non sono conviventi (separati o con diversa residenza) e pertanto il richiedente dispone di un "ISEE minori", il punteggio sarà calcolato su quello il cui valore è di importo maggiore.

Sulla base del valore ISEE sarà attribuito il punteggio nel modo seguente:

- da €	0,00	ad €	1.000,00	Punti	2
- da €	1.000,01	ad €	1.500,00	Punti	1,5
- da €	1.500,01	ad €	2.000,00	Punti	1

Il punteggio attribuito al valore ISEE, in presenza di altre entrate ad ogni titolo percepito, sarà decurtato dello 0,05 per ogni € 500,00 posseduti (a titolo esemplificativo: per ISEE punti 2



CITTÀ DI MANFREDONIA

Terzo Settore

Servizi Sociali

Verrà attribuito per ciascun componente un punteggio crescente proporzionalmente all'aumento dell'età come segue:

- | | |
|---|-----------|
| - da 65 a 70 anni | punti 0,5 |
| - da 71 a 75 anni | punti 1 |
| - da 76 a 80 anni | punti 1,5 |
| - da 81 anni e oltre | punti 2 |
| - se l'anziano vive solo il punteggio è raddoppiato | |

f) situazioni di particolare fragilità sociale

Sulla base della documentazione presentata nell'istanza, e della indagine sociale espletata dal Servizio Sociale Professionale, verranno attribuiti massimo 3,5 punti complessivi assegnati nel modo seguente:

- | | |
|--|--------|
| - separazione familiare/monogenitorialità | p. 1 |
| - rete familiare assente o insufficiente | p. 0,5 |
| - presenza di minori sottoposti a tutela giudiziaria | p. 0,5 |
| - detenzione del capofamiglia | p. 0,5 |
| - presa in carico del nucleo da parte di uno o più servizi sociali e/o socio-sanitari territoriali | p. 0,5 |
| - altra grave situazione di disagio sociale | p. 0,5 |

g) decurtazioni del punteggio

Nel caso in cui il richiedente abbia già usufruito del beneficio negli anni precedenti, a partire dalla entrata in vigore del presente regolamento, sul punteggio raggiunto sarà applicata una riduzione pari al 10% per ciascun anno di godimento del beneficio oltre il 2° anno.

h) gestione degli ex equo

A parità di punteggio in graduatoria sarà data precedenza nell'ordine, al richiedente con il maggior punteggio attribuito per:

1. fragilità sociale,
2. maggior numero di figli minori,
3. presenza di disabili,
4. presenza di anziani ultrasettantacinquenni,
5. maggiore composizione del nucleo familiare,
6. reddito più basso.

Art. 6

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA



CITTÀ DI MANFREDONIA

Terzo Settore

Servizi Sociali

La domanda per accedere al beneficio, dovrà essere presentata all'Ufficio Politiche Sociali del Comune di Manfredonia, ordinariamente, entro il 28 febbraio di ciascun anno;

Il godimento del beneficio durante l'anno precedente non costituisce garanzia di continuità per gli anni successivi.

La domanda va redatta su apposito modulo e corredata dalla seguente documentazione:

- copia del provvedimento di sfratto esecutivo oppure ordinanza di sgombero emessa dalle autorità aventi titolo;
- copia del contratto di locazione, regolarmente registrato, del nuovo immobile in affitto;
- modello ISEE del nucleo familiare in corso di validità, di cui ai precedenti artt. 3 e 5;
- documentazione comprovante la condizione di particolare fragilità sociale di cui all'art.5 lettera f);
- ogni eventuale altra documentazione necessaria per la valutazione dei criteri dei precedenti artt. 3 e 5;
- ricevute di pagamento del canone di locazione mensile nel caso di cittadini già beneficiari della misura nell'anno precedente ove già non acquisite agli atti.

Art. 7

MODALITÀ DI CONCESSIONE DEL BENEFICIO

A seguito di istruttoria delle domande pervenute, verrà redatta apposita graduatoria, per l'anno di riferimento.

Il numero degli ammessi al beneficio sarà stabilito di anno in anno sulla base delle risorse finanziarie disponibili e della quota percentuale di contribuzione riconosciuta ai sensi del comma seguente e, in ogni caso, esso non potrà superare le n. 60 unità.

La misura dell'intervento consiste nell'erogazione di contributi economici finalizzati al pagamento di una quota del canone di locazione che può oscillare da un minimo del 30% ad un massimo del 70% di un importo del canone non superiore ad € 400,00 in relazione alle risorse complessivamente disponibili e di quanto disposto al comma successivo.

Così distribuite:

- | | | | |
|---|-----------------|----------------------------|------------------|
| - | per le prime | n. 25 unità in graduatoria | dal 70 % al 51 % |
| - | per le seguenti | n. 20 unità | dal 50 % al 41 % |
| - | per le ultime | n. 15 unità | dal 40 % al 30 % |

fatta salva la effettiva presenza della necessaria disponibilità finanziaria, in mancanza della quale i limiti minimi delle percentuali predette potranno essere ridotti proporzionalmente.

Il contributo è erogato in più rate, subordinatamente alla verifica della permanenza dei requisiti.



CITTÀ DI MANFREDONIA

Terzo Settore

Servizi Sociali

A decorrere dal 2° anno di fruizione del contributo, l'ammontare dell'intervento, per i singoli beneficiari, verrà ridotto di 5 punti percentuali.

Ad avvenuta approvazione della graduatoria, la concessione del contributo è subordinata alla sottoscrizione di un "*patto sociale*" tra il Servizio Sociale Professionale (assistente sociale case manager) ed il beneficiario, nel quale siano ben definiti gli impegni da assumere riguardo a:

- durata dell'intervento;
- ammontare del beneficio;
- assunzione dell'onere di spesa per la parte del canone di locazione residua e non coperta dal contributo comunale;
- impegno in azioni volte a superare lo stato di disagio;
- impegno a comunicare qualsiasi variazione rispetto alla situazione che ha originato l'accesso alla graduatoria.

Art. 8

DURATA

La validità della graduatoria di cui all'art. 5 è annuale con scadenza al 31 dicembre. Il beneficio economico è concesso per la durata massima dei dodici mesi della annualità della richiesta e copre il periodo gennaio-dicembre o un periodo inferiore qualora la decorrenza sia successiva in considerazione della data di stipula del contratto di locazione.

Art. 9

REVOCA O DECADENZA

La decadenza del diritto al contributo di cui trattasi sarà disposta qualora il beneficiario:

- a) non sia più in possesso dei requisiti previsti dal presente regolamento;
- b) contravvenga a disposizioni contenute nel presente regolamento;
- c) cambi abitazione senza giusta motivazione e senza averlo condiviso con il Servizio Sociale Professionale;
- f) abbia reso dichiarazioni mendaci o falsa documentazione;
- g) sia venuto meno agli impegni assunti con la sottoscrizione del "patto sociale" di cui all'art.7.

Art. 10

ABROGAZIONI



CITTÀ DI MANFREDONIA

Terzo Settore

Servizi Sociali

E' abrogato il regolamento approvato con atto del C.S. n. 516 del 22/08/1985 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 11

ENTRATA IN VIGORE

Il presente Regolamento entra in vigore dopo la sua pubblicazione all'Albo pretorio per quindici giorni, ai sensi dell'art. 7 dello Statuto comunale.