



# CITTA' DI MANFREDONIA

## Provincia di Foggia

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. **31** del 05.03.2010 del Registro delle Deliberazioni

**OGGETTO: ART.8 REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI FABBRICATI TERRENI E SUOLI DI NATURA DEMANIALE (C.C. N.43/95) ART.10 REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DEL CANONE RELATIVO ALL'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE NELL'AMBITO DEL TERRITORIO DEL COMUNE DI MANFREDONIA ( C.C. N.127/98) - INTEGRAZIONE.**

L'anno duemiladieci il giorno cinque del mese di marzo alle ore 17,00, con inizio alle ore 18,25, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale in data 12.02.2010 e 9597, prot. nn. 6933 e 9597, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, in aggiornamento ed in seduta pubblica.

Presiede la seduta il Presidente del Consiglio comunale, Rag. Anna Rita Prencipe.

E' presente il Sindaco, avv. Francesco Paolo Campo.

Sono presenti gli Assessori sigg.: Piccolo Rocco, Prencipe Antonio, La Torre Francesco, Papagna Pasquale, Barbone Enrico, Zingariello Salvatore

Dei Consiglieri comunali sono presenti n. 21 ed assenti, sebbene invitati, n. 9 come segue:

COGNOME E NOME	Pres.	Ass.	COGNOME E NOME	Pres.	Ass.
ANGELILLIS Antonio	X		GUIDONE Giuseppe	X	
AULISA Pasquale F.S.	X		IACOVIELLO Vincenzo	X	
BALZAMO Vincenzo	X		LA SCALA Alessandro	X	
BASTA Michelangelo		X	LA TORRE Giuseppe		X
CANDIDO Antonio		X	LURDO Antonio		X
CARBONE Romolo		X	OGNISSANTI Giovanni	X	
D'AMBROSIO Damiano	X		PACILLI Matteo	X	
DE LAURENTIIS Lelio	X		PECORELLA Stefano S.		X
D'ERRICO Luca	X		PRENCIPE Anna Rita	X	
DI SABATO Marco	X		QUITADAMO Matteo		X
DI SABATO Onorino C.	X		RICCARDO Leonardo	X	
D'ONOFRIO Vincenzo	X		RINALDI Pasquale	X	
FRATICELLI Antonio		X	SPAGNUOLO Raffaele	X	
GATTA Luigi		X	TITTA Giuseppe	X	
GATTA Michele	X		TROIANO Lorenzo	X	

Giustifica l'assenza il sig.:

Scrutatori Sigg.ri :

Partecipa il Segretario Generale dott. Pietro La Torre, incaricato della redazione del verbale.

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto. **Entra il consigliere La Torre. Componenti presenti 23.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Deliberazione di C.C. n.43 del 13.02.1995, modificata dalla Deliberazione di C.C. n.23 del 17.03.1997, esecutive ai sensi di legge, è stato approvato il "Regolamento per la concessione di fabbricati, terreni e suoli di natura demaniale";
- con successiva Deliberazione di C.C. n.127 del 21.12.1998, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il "Regolamento per l'applicazione del canone relativo all'occupazione di spazi ed aree pubbliche nell'ambito del territorio del Comune di Manfredonia";
- con Deliberazione di C.C. n.125 del 3.08.1994, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato, a partire dal 1° gennaio 1994, la tariffa della COSAP già TOSAP, così come riportato nello schema allegato a quel provvedimento, parte integrante e sostanziale, da aggiornare annualmente nella misura delle variazioni, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e di impiegati verificatasi nell'anno precedente;

Tenuto presente che:

- le concessioni relative alle occupazioni dei beni comunali, ai sensi dell'art.8 del Regolamento di cui alla Deliberazione di C.C. n.43/95 nonché ai sensi dell'art.10 del Regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n.127/98, prevedono una durata massima di anni 9 (nove) senza eccezione alcuna;
- in diverse occasioni è stata fatta istanza di concessione, da parte di Società e/o privati nonché di Organi dello Stato, di suoli di natura demaniale di durata superiore ai nove anni previsti dal Regolamento e ciò al fine di poter accedere a finanziamenti Regionali, Statali e/o Comunitari ovvero al fine di poter ammortizzare l'investimento finanziario per realizzare il progetto per il quale è stato richiesto il suolo comunale;

Tenuto presente, altresì, che:

- le tariffe applicate con atto consiliare n.125/94 e successivi aggiornamenti, (per l'anno 2010 pari ad €.34,888 al mq. e per anno per la 1^ Categoria e ad €.20,932 al mq e per anno per la 2^ Categoria), sono state quantificate con riferimento a concessioni di modesta estensione, rivelate improponibili per le concessione di suolo riferite a migliaia di metri quadrati;
- nelle more di opportune modifiche al Regolamento della COSAP da parte del Consiglio Comunale ed al fine di incoraggiare le attività sociali, sono state applicate, in via provvisoria, per i casi eccezionali sopra specificati, le tariffe di cui al Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n.160 e dell'art.1 D.L. n.400/1993 convertito dalla legge n.494/1993, relative al canone da applicare ai concessionari, stabilite in funzione dell'utilizzo e della natura dell'area in concessione (area coperta, scoperta, etc.);

Ritenuto, pertanto:

- di modificare l'art.8 del Regolamento per la concessione di fabbricati, terreni e suoli di natura demaniale, approvato con Deliberazione di C.C. n.43/95, nel senso che va inserito il 2° comma con il seguente testo: "Le concessioni di suolo/area comunale possono avere, eccezionalmente, una durata fino ad un massimo di 25 anni quando il soggetto richiedente promuove nel progetto da realizzare sul suolo comunale ingenti

investimenti ovvero accesso a contributi pubblici subordinati a progetto di lunga durata e, comunque in tutti i casi in cui la P.A. lo riterrà necessario. Resta inteso che alla scadenza della concessione il manufatto che insiste sul suolo comunale diverrà di proprietà del Comune con la possibilità per il concessionario di produrre istanza di rinnovo”;

- di modificare, di conseguenza, l'art.10 del Regolamento per l'applicazione del canone relativo all'occupazione di spazi ed aree pubbliche nell'ambito del territorio del Comune di Manfredonia, approvato con Deliberazione di C.C. n.127/98, nel senso che alla stessa va aggiunto il 3° comma con il seguente testo: “Le concessioni di suolo/area comunale possono avere, eccezionalmente, una durata fino ad un massimo di 25 anni quando il soggetto richiedente promuove nel progetto da realizzare sul suolo comunale ingenti investimenti ovvero accesso a contributi pubblici subordinati a progetto di lunga durata e, comunque in tutti i casi in cui la P.A. lo riterrà necessario. Resta inteso che alla scadenza della concessione il manufatto che insiste sul suolo comunale diverrà di proprietà del Comune con la possibilità per il concessionario di produrre istanza di rinnovo”;

- di integrare con l'aggiunta della lettera N), le tariffe di cui all'allegato elenco all'atto consiliare n.125/94 – Tariffe della tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche – Occupazioni Permanenti e successivi aggiornamenti, (per l'anno 2010 pari ad €.34,888 al mq. e per anno per la 1^ Categoria e ad €.20,932 al mq e per anno per la 2^ Categoria) con quella di cui al Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n.160 e dell'art.1 D.L. n.400/1993 convertito dalla legge n.494/1993, che aggiornata, per l'anno 2010, in funzione del tasso di inflazione ammonta ad €.1,51 al mq. e per anno, nei casi in cui la superficie richiesta in concessione supera i mq.100,00, salvo diversa determinazione da parte dell'Ufficio Tecnico;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

### **CONSIGLIERI**

**Come da trascrizione integrale acquisita in formato digitale che si allega agli atti perché ne formi parte integrante, documentale e probatoria;**

*Con votazione espressa per appello nominale:*

- *Presenti* n.23
- *Favorevoli* n.20
- *Contrari* n.3 (*d'Errico, Gatta M., La Torre*)
- *Astenuti* n. \_

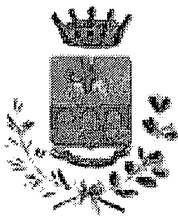
### **DELIBERA**

1. di modificare l'art.8 del Regolamento per la concessione di fabbricati, terreni e suoli di natura demaniale, approvato con Deliberazione di C.C. n.43/95, nel senso che va inserito il 2° comma con il seguente testo: “Le concessioni di suolo/area comunale

possono avere, eccezionalmente, una durata fino ad un massimo di 25 anni quando il soggetto richiedente promuove nel progetto da realizzare sul suolo comunale ingenti investimenti ovvero accesso a contributi pubblici subordinati a progetto di lunga durata e, comunque in tutti i casi in cui la P.A. lo riterrà necessario. Resta inteso che alla scadenza della concessione il manufatto che insiste sul suolo comunale diverrà di proprietà del Comune con la possibilità per il concessionario di produrre istanza di rinnovo”;

2. di modificare, di conseguenza, l’art.10 del Regolamento per l’applicazione del canone relativo all’occupazione di spazi ed aree pubbliche nell’ambito del territorio del Comune di Manfredonia, approvato con Deliberazione di C.C. n.127/98, nel senso che alla stessa va aggiunto il 3° comma con il seguente testo: “Le concessioni di suolo/area comunale possono avere, eccezionalmente, una durata fino ad un massimo di 25 anni quando il soggetto richiedente promuove nel progetto da realizzare sul suolo comunale ingenti investimenti ovvero accesso a contributi pubblici subordinati a progetto di lunga durata e, comunque in tutti i casi in cui la P.A. lo riterrà necessario. Resta inteso che alla scadenza della concessione il manufatto che insiste sul suolo comunale diverrà di proprietà del Comune con la possibilità per il concessionario di produrre istanza di rinnovo”;

3. di integrare con l’aggiunta della lettera N), le tariffe di cui all’allegato elenco all’atto consiliare n.125/94 – Tariffe della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche – Occupazioni Permanenti e successivi aggiornamenti, (per l’anno 2010 pari ad €.34,888 al mq. e per anno per la 1^ Categoria e ad €.20,932 al mq e per anno per la 2^ Categoria) con quella di cui al Decreto Interministeriale 19 luglio 1989, attuativo delle disposizioni della legge 5 maggio 1989, n.160 e dell’art.1 D.L. n.400/1993 convertito dalla legge n.494/1993, che aggiornata, per l’anno 2010, in funzione del tasso di inflazione ammonta ad €.1,51 al mq. e per anno, nei casi in cui la superficie richiesta in concessione supera i mq.100,00, salvo diversa determinazione da parte dell’Ufficio Tecnico.



## PARERI TECNICI

Art. 49 D. Lgs. n.267 del 18 Agosto 2000

Sulla proposta di deliberazione del Consiglio Comunale ad Oggetto:

Art. 8 Regolamento per la concessione di fabbricati terreni e suoli di natura demaniale (C.C. n°43/95) – Art. 10 Regolamento per l'applicazione del canone relativo all'occupazione di spazi ed aree pubbliche nell'ambito del territorio del Comune di Manfredonia (C.C. n° 127/98 ) – Integrazione.

### PARERE DI REGOLARITA' TECNICA DEL 3° SETTORE

Si esprime parere favorevole.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(Dott.ssa Maricarmen Distante)

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
(Dott. Francesco Zoccano)

### PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E COPERTURA DELLA SPESA -

Si esprime parere favorevole.

Li,

IL DIRIGENTE DEL 3° SETTORE  
(Dott. Francesco Zoccano)

---

### PRENOTAZIONE DELLA SPESA – BILANCIO 2009 - COMPETENZA

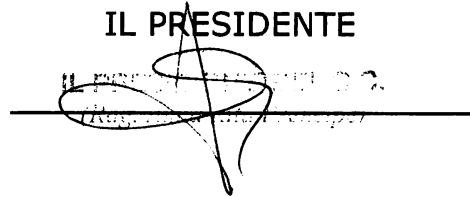
	Tit.	Cap.	Imp.
Somma stanziata		Impegno €.	Disponibilità attuale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE



IL PRESIDENTE



### ATTESTAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione:

1. su analoga attestazione del messo comunale è stata pubblicata in copia all'Albo Pretorio dal 19 MAR. 2010 al 2 APR. 2010 e contro di essa 405 sono state presentate opposizioni.

2. è stata trasmessa al Prefetto di Foggia con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

3. è stata trasmessa in data 19 MAR. 2010 ai seguenti uffici:

Responsabile 3° lett. Dott. Loccasio - Presidente

4.  è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134 - comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;

è divenuta esecutiva il 29 MAR. 2010 per decorrenza del termine di cui all'art.134 - comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, li 13 APR. 2010

IL SEGRETARIO GENERALE

