



Città di Manfredonia
Provincia di Foggia

6° Settore
Manutenzione–Ambiente

ORIGINALI DI DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 248 del 06.07.2009

OGGETTO: Realizzazione e gestione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore a 1 Mwe nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio. **Approvazione atto d'impegno e schema di convenzione.**

L'anno duemilanove il giorno sei del mese di luglio in Manfredonia e nel Palazzo di Città;

Il Dirigente del 6° Settore dott. Ing. Simone Lorussi ha adottato la seguente determinazione.

OGGETTO: REALIZZAZIONE E GESTIONE DEGLI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI CON POTENZA INFERIORE A 1 MWe NONCHÉ OPERE CONNESSE ED INFRASTRUTTURE INDISPENSABILI ALLA LORO COSTRUZIONE ED ESERCIZIO. **APPROVAZIONE ATTO D'IMPEGNO E SCHEMA DI CONVENZIONE .**

IL DIRIGENTE

Vista la delibera di C.C. n.68 dell'1.11.2008 con la quale sono state approvate le disposizioni ed indirizzi per la realizzazione e la gestione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore ad 1MW nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio, in applicazione del D.legs.387/2003 e della L.R. 31/2008;

Vista la delibera di G.C. n.157 del 25.03.2009 con la quale veniva approvato lo schema dell'atto di impegno e lo schema di convenzione, regolante i rapporti tra il Comune e le società che vorranno localizzare “ impianti da fonte solare fotovoltaica di potenza fino ad 1 MW nel territorio del Comune di Manfredonia”;

Ritenuto dover provvedere all'approvazione dello schema dell'atto di impegno e dello schema di convenzione innanzi citati ;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta adempimenti contabili;

Visto l'art. 8, comma 7, del Regolamento per la disciplina delle attribuzioni dirigenziali, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 705 del 15.07.98, e successive modificazioni ed integrazioni;

D E T E R M I N A

-approvare lo schema dell'atto di impegno, All.A, che forma parte integrante del presente provvedimento che dovrà essere sottoscritto dal proponente prima dell'inizio dei lavori, in caso di D.I.A. e prima del rilascio dell'Autorizzazione Comunale per la costruzione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica di potenza fino ad 1 MWe,;

-approvare lo schema di convenzione, All.B, che forma parte integrante del presente provvedimento, regolante i rapporti tra il Comune e le società che vorranno localizzare “ impianti da fonte solare fotovoltaica di potenza fino ad 1 MW nel territorio del Comune di Manfredonia”;

La presente determinazione sarà comunicata in elenco all'ufficio messi per la pubblicazione dello stesso, per quindici giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE
(Dott. Ing. Simone LORUSSI)



CITTA' DI MANFREDONIA
Provincia di Foggia
Assessorato all'Ambiente

AII.A

Realizzazione ed esercizio di impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica ubicato nel territorio del Comune di Manfredonia (FG), di potenza di _____KWe....

ATTO DI IMPEGNO

L'anno _____addì _____del mese_____ in Manfredonia , nella sede dell'Assessorato all'Ambiente del Comune di Manfredonia , viene sottoscritto il presente " **Atto di impegno**"

Tra

1) L'Ing., nato a il – Dirigente del 6° Settore del Comune di Manfredonia, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Manfredonia (C.F. 83000290714), giusta art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 20 del vigente regolamento dei contratti approvato con deliberazione del C.S. n. 647 del 09.11.1992, integrata e modificata con deliberazione di C.C. n. 108 del 16.12.2003, e della disposizione sindacale n. 16/2004 in data 09.02.2004, e della **delibera di C.C. n. 68 del 11.11.2008**

2) La società _____con sede in_____ cod. fisc. _____-P.IVA _____ nella persona del _____nato il_____ il quale dichiara di agire in qualità di _____, giusta (in avanti "**Proponente**");

Premesso

-che la legislazione comunitaria e nazionale incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche il sole, così come enunciato nella direttiva 2001/77/CE della Comunità europea e nel DL n.387 del 29 dicembre 2003; l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere

relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;

-con delibera di C.C. n. 68 del 11/11/2008 sono state approvate le **"Disposizioni ed Indirizzi per la realizzazione e la gestione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore ad 1 MW nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio , nel territorio del Comune di Manfredonia , in applicazione del D.Legs. 387 / 2003 e della L.R. 31 del 21 ottobre 2008 "**

-Con il citato atto la struttura di riferimento per l'istruttoria e gli adempimenti procedurali è stata individuata nel **"Servizio Attuazione politiche ambientali"** dell'Assessorato all'Ambiente , e come **" Responsabile della Procedura"** il Dirigente del 6° settore "Manutenzione e Ambiente.

-le richiamate "disposizioni ed indirizzi" prevedono , tra l'altro :

*che **il proponente**, prima dell'inizio dei lavori, in caso di D.I.A. e prima del rilascio dell'Autorizzazione, sottoscrive con il Dirigente del 6° settore "Manutenzione ed Ambiente ", apposito **atto d'impegno** attraverso il quale sono regolati i rapporti nella fase di costruzione dell'impianto sino alla sua entrata in servizio e nella fase di conduzione dello stesso sino alla sua definitiva dismissione. In caso di cessione dell'impianto a terzi , questi assumono i medesimi obblighi previsti nell'atto di impegno .(punto 8 lettera A)*

Che con atto di G.C. n._____del_____è stato approvato lo schema del presente **"atto di impegno"**

Con nota prot._____del_____ "**il proponente**" ha presentato richiesta di autorizzazione comunale **ai sensi dell'art.3 –comma 2 della L.R. 31 del 21/10/2008** per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare fotovoltaica di seguito indicato **"Impianto/Parco fotovoltaico "** nonché le opere connesse alla costruzione e all'esercizio dello stesso , della potenza nominale complessiva pari a

_____KW, da realizzarsi nel Comune di Manfredonia in località _____ ed individuato catastalmente nel foglio n. partecelle nn..._____, di cui la Società ha acquisito la disponibilità, **ovvero** _____

-Con nota prot. _____ del _____ " **Il proponente** " ha presentato la **D.I.A.** ai sensi **dell'art. 3 comma 1 della L.R. n.31 del 21.10.2008**, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare fotovoltaica di seguito indicato "**Impianto/Parco fotovoltaico**" nonché le opere connesse alla costruzione e all'esercizio dello stesso, della potenza nominale complessiva pari a KW, da realizzarsi nel Comune di Manfredonia in località _____ ed individuato catastalmente nel foglio n. partecelle nn..._____, di cui la Società ha acquisito _____ la _____ disponibilità, **ovvero** _____

- Con nota del Dirigente del 6° settore / Responsabile della procedura ,n. prot.____-del_____,è stato comunicato al "**proponente**" l'accoglimento del Progetto e le condizioni / prescrizioni per il rilascio dell' autorizzazione comunale "**ovvero** - la conclusione della procedura di verifica della D.I.A. , innanzi richiamata, e l'invito a predisporre le polizze fideiussorie previste dagli "**Indirizzi**" approvati con atto di C.C. n.68 del 11/11/2008

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO ,

Tra le parti come sopra rappresentate si conviene e si stipula quanto segue

Art.1

VALORE DELLE PREMESSE

1)La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende riportata integralmente nel presente articolo

Art.2

OGGETTO DELLE ATTIVITÀ

1) Il presente **"atto di impegno"** è sottoscritto dalle parti, al fine del rilascio dell'autorizzazione comunale per la costruzione e l'esercizio del **"Impianto /Parco Fotovoltaico (in caso di A.C.)**, al fine di dare attuazione a quanto previsto dalla delibera di C.C. n. 68 del 11/11/2008 per la costruzione e l'esercizio del **"Impianto /Parco Fotovoltaico"** (**in caso di DIA**)

2) La Società si impegna, pena la riscossione da parte del Comune dell'intera somma garantita con la polizza fideiussoria di cui al successivo **art. 7 comma 1 lett.a, a dare inizio ed ultimazione dei lavori** per la realizzazione dell'**" Impianto / parco fotovoltaico"**, entro i termini *di validità della DIA / indicati nell'autorizzazione Comunale*, fatti salvi le cause di forza maggiore o comunque indipendenti dalla Società, che saranno valutate ed approvate dall'Ente.

3) La Società si impegna, pena la riscossione dell'intera somma garantita con polizza fideiussoria di cui al successivo **art. 7 comma 2**, da parte del Comune di Manfredonia, al ripristino dello stato dei luoghi affinché gli stessi, al termine della vita utile dell'impianto, risultino disponibili ai fini delle originarie attività.

Art. 3

RAPPORTO ATTIVITA'

1) Il proponente si impegna, pena la revoca dell'autorizzazione e la riscossione dell'intera somma garantita con la polizza prevista al successivo **art. 7 comma 1**, :

a) ad inviare al Comune di Manfredonia, Assessorato all'Ambiente, Sportello Energia, la comunicazione di inizio e fine lavori, (D.I.A. e Aut.). secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio del Comune di Manfredonia.

b) ad ultimazione dei lavori, in caso di D.I.A., dovrà essere presentato, al Assessorato all'Ambiente - Sportello Energia - certificato di collaudo finale, del progettista, o di un tecnico

abilitato , con il quale si attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

c) inviare al comune comunicazione in ordine all'entrata in esercizio dell'Impianto/ Parco Fotovoltaico

2)La Società si impegna,altresi, pena diffida, sospensione e revoca **dell'Autorizzazione** concessa, o **della D.I.A.** durante la fase di costruzione e l'esercizio dell'impianto a:

- favorire il coinvolgimento di maestranze ed imprese locali;
- consentire l'accesso al cantiere dei funzionari comunali sia nella fase di realizzazione che di conduzione dell'impianto;
- garantire il corretto smaltimento delle componenti sostituite e non più utilizzabili secondo la normativa nazionale e regionale vigente all'atto della sostituzione .
- inviare,al Comune, con cadenza annuale, apposita relazione esplicativa in ordine a:
 - eventuali lavori di manutenzione straordinaria o di varia natura eseguiti nell'area dell'impianto;
 - produzione annua netta di energia elettrica immessa in rete;
 - eventuale cessazione o variazione di requisiti e/o prerogative posseduti dalla società esercente dell'impianto nell'ambito della legislazione sulla liberalizzazione del mercato elettrico e delle deliberazioni dell'Autorità per l'Energia elettrica ed il Gas (AEEG) in materia di incentivi agli impianti alimentati a FER.
 - eventuale variazione della composizione societaria.
 - **Modalità di smaltimento dei materiali/componenti sostituiti e non più utilizzabili**, comprese le opere connesse alle infrastrutture , **con allegata la relativa documentazione prevista dalle norme vigenti .**

ART.4

CESSAZIONE ATTIVITÀ

1) Alla cessazione delle attività dell'impianto il proponente si impegna , pena la riscossione da parte dell'Ente dell'intera somma garantita con la polizza fideiussoria di cui al successivo **art. 7 comma 2** .

- comunicare al Comune la data di definitiva cessazione delle attività;
- inoltrare al Comune, non oltre 6 mesi dalla data di cessazione delle attività, il piano dettagliato delle operazioni necessarie per la definitiva dismissione dell'impianto, con le indicazioni delle tipologie di smaltimento previste per i materiali e le attrezzature di cui è composto l'impianto comprese le opere connesse ad infrastrutture indispensabili alla sua costruzione ed esercizio, secondo la normativa nazionale e regionale vigente all'atto della definitiva cessazione della produzione;
- ripristinare i luoghi affinché risultino disponibili per le attività previste per essi all'atto della dismissione dell'impianto. La completa dismissione dell'impianto dovrà avvenire comunque, entro l'anno solare successivo alla data della comunicazione ufficiale di cessazione dell'attività dell'impianto medesimo.

ART. 5

DURATA EFFICACIA DELL'ATTO DI IMPEGNO

1) Il presente "**atto di impegno**" ha durata per l'intero periodo di vita dell'impianto fino alla sua dismissione e con efficacia giuridica tra le parti dal giorno successivo alla sua sottoscrizione. In caso di cessione dell'impianto a terzi , questi assumono i medesimi obblighi previsti nel presente atto di impegno .

ART. 6

RESPONSABILITA'

1) **Il Proponente** solleva l'Ente da ogni responsabilità per eventuali danni, provocati a terzi, che dovessero derivare dalla realizzazione dell'impianto oggetto del presente atto di impegno

ART. 7

STIPULA FIDEIUSSIONI BANCARIE ELO ASSICURATIVE

A) Il proponente ha stipulato a favore del Comune di Manfredonia – Assessorato all’Ambiente – a garanzia degli obblighi assunti **all’art. 2 comma 2** polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa n. _____ del _____ dell’a compagnia _____ parte integrante della presente atto, a garanzia degli obblighi assunti di inizio ed ultimazione dei lavori di costruzione , entro i termini di validità della DIA / indicati nell’autorizzazione Comunale , per un importo di € _____, pari a € 10,00 (dieci) per ogni KW della potenza elettrica complessivamente prevista nella D.I.A./autorizzata. Detta fideiussione potrà essere escussa a prima richiesta da parte del Comune qualora i lavori di costruzione dell’impianto non siano stati iniziati o completati entro i termini previsti, fatti salvi i ritardi dovuti a causa di forza maggiore o comunque indipendenti dal proponente . Lo svincolo della suddetta polizza avverrà su richiesta del “ **proponente** ” , dopo gli adempimenti previsti **dall’art. 2 comma 2** ,al Comune che ne rilascerà nulla-osta .

B) Il proponente ha stipulato altresì a favore del Comune di Manfredonia a garanzia dell’obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a seguito di dismissione dell’impianto e di smaltimento dei materiali e attrezzature di cui è composto l’impianto stesso , comprese le opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla sua costruzione ed esercizio , secondo le normative nazionali, regionali, provinciali e comunali vigenti , polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa n. della compagnia _____ parte integrante della presente atto ,per l’importo di € _____ pari ad € **5,00 (cinque/00)** per ciascun kW di potenza prevista nella D.I.A./autorizzata. Detta fideiussione potrà essere escussa a prima richiesta da parte del Comune qualora il proponente non ottemperi a quanto previsto nell’atto di impegno ; fatti salvi le cause di forza maggiore o comunque non dipendenti dalla società. Lo svincolo della suddetta polizza avverrà su richiesta del proponente , dopo gli adempimenti previsti **dall’art. 4** ,al Comune di Manfredonia , che ne rilascerà nulla-osta .
Tale importo dovrà essere aggiornato ogni 8 anni dalla data di entrata in servizio dell’impianto nella misura dell’1,5% annuo.

Art. 8

ATTIVITA' DI CONTROLLO

L'attività di controllo sull'andamento dei lavori e sull'esercizio dell'impianto è svolto dal Comune di Manfredonia , nonché agli Enti deputati al controllo sia sulla salute e igiene pubblica (AUSL), sia sulla sicurezza sul posto di lavoro (**SPESAL**) sia di natura ambientale (ARPA), ognuno per la parte di propria competenza.

ART. 9

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla esecuzione e all'interpretazione del presente " **Atto di impegno** " dovranno essere oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le parti. Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 90 (novanta) giorni dal momento in cui una delle parti abbia comunicato all'altra di volersi avvalere del disposto del primo comma del presente articolo, sarà competente per ogni controversia nascente ovvero comunque scaturente e/o connessa al presente atto il Foro di Foggia in modo esclusivo senza possibilità di deroga in favore dei concorrenti ex legge.

Art. 10

SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI

Le imposte di bollo derivanti dal presente atto sono a carico del proponente
Il presente " atto di impegno " è registrato in caso d'uso, con oneri a carico della parte richiedente

Art. 11

RINVIO

Per quanto non regolato dal presente atto sono richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

Letto confermato e sottoscritto in tre originali ad un unico effetto

Il Proponente

Il Dirigente del 6° settore

CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

N. Rep.

OGGETTO: convenzione per lo studio, lo sviluppo e la realizzazione di impianto per la produzione di energia elettrica da **fonte solare fotovoltaica** ubicato nel territorio del Comune di Manfredonia (FG), denominato "Impianto/Parco fotovoltaico" della potenza di _____ KWe .

L'anno duemila....., il giorno del mese di, nella Residenza Municipale, avanti a me dott., Segretario Generale del Comune di Manfredonia, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs. 18.08.2000, n.267, sono comparsi i signori:

1) Ing., nato a il – Dirigente del 6° Settore del Comune di Manfredonia, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Manfredonia (C.F. 83000290714), giusta art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 20 del vigente regolamento dei contratti approvato con deliberazione del C.S. n. 647 del 09.11.1992, integrata e modificata con deliberazione di C.C. n. 108 del 16.12.2003, e della disposizione sindacale n. 16/2004 in data 09.02.2004;

2) nato il, il quale dichiara di agire in qualità didella con sede in al n...., Codice Fiscale e Partita IVA, giusta (in avanti **proponente** ");

Compurenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

Premesso che

- la legislazione comunitaria e nazionale incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche il sole, così come

enunciato nella direttiva 2001/77/CE della Comunità europea e nel DL n.387 del 29 dicembre 2003;

- l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;
- - con delibera di C.C. n. 68 del 11/12/2008 sono state approvate le "*Disposizioni ed indirizzi per la realizzazione e la gestione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore ad 1 MW nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio*" da realizzare nel territorio del Comune di Manfredonia , in applicazione **del D.Legs. 387 / 2003 e della L.R. 31 del 21 ottobre 2008 "**
- **Con il citato atto** la struttura di riferimento per l'istruttoria e per gli adempimenti procedurali relativi alla realizzazione di impianti da fonti rinnovabili è stata individuata nel "*Servizio Attuazione politiche ambientali*" dell'Assessorato all'Ambiente e come *Responsabile della Procedura* il Dirigente del 6° Settore "Manutenzione e Ambiente".
- -le richiamate *disposizioni ed indirizzi* prevedono tra l'altro :
che **Il proponente** , contestualmente alla sigla dell'atto di impegno , di cui alla **-lettera A)** sottoscrive con il Comune una convenzione che inerisce ai profili di inserimento ambientale e compensazione degli eventuali impatti dell'impianto .(punto 8 lettera B)
- con atto di G.C. n. del --- è stato approvato lo schema della presente convenzione

Con nota prot._____del_____ "**il proponente**" ha presentato richiesta di autorizzazione comunale **ai sensi dell'art.3 –comma 2 della L.R. 31 del 21/10/2008** per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare fotovoltaica di seguito indicato **Impianto/Parco Fotovoltaico** nonché le opere connesse alla costruzione e all'esercizio dello stesso , della potenza nominale complessiva pari a _____KW, da realizzarsi nel Comune di Manfredonia in località _____ ed individuato catastalmente nel foglio n. partecelle nn..._____, di cui la Proponente ha

acquisito la disponibilità, **ovvero**

-Con nota prot. _____ del _____ " **Il proponente** " ha presentato la **D.I.A.** ai sensi **dell'art. 3 comma 1 della L.R. n.31 del 21/10/2008**, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare fotovoltaica di seguito indicato "**Impianto/Parco Fotovoltaico**" nonché le opere connesse alla costruzione e all'esercizio dello stesso , della potenza nominale complessiva pari a **KW**, da realizzarsi nel Comune di Manfredonia in località _____ ed individuato catastalmente nel foglio n. particelle nn..._____, di cui il **Proponente** ha acquisito la disponibilità, **ovvero**

- Con nota del Dirigente del 6° settore / Responsabile della procedura ,n. prot.____- del_____, è stato comunicato al " **proponente** " l'accoglimento del Progetto e le condizioni / prescrizioni per il rilascio dell' autorizzazione comunale " **ovvero - la conclusione della procedura di verifica della D.I.A. , innanzi richiamata, e l'invito a predisporre le polizze fideiussorie previste dagli " Indirizzi " approvati con atto di C.C. n.68 del 11/11/2008**

-che in data _____ è stato sottoscritto " **l'atto di impegno** " di cui al punto 8 lettera A previsto dagli " **Indirizzi** " approvati con atto di C.C. n.68 del 11/11/2008

- -la realizzazione del " **Impianto/parco fotovoltaico** " resta subordinato al rispetto della normativa vigente
- il Comune di Manfredonia ha provveduto a richiedere le informazioni di cui al comma 2 dell'articolo 10 del D.P.R. 3.6.98 n.252, all'Ufficio Territoriale del Governo di In data _____e che, stante l'urgenza, si procede, in assenza delle stesse, ai sensi del comma 2 dell'art.11 del citato decreto .

La carenza o la non rispondenza ai precetti normativi dei requisiti di cui sopra comporterà l'automatica risoluzione della presente convenzione tra il Comune di Manfredonia e il "**proponente** ." ;

- Nel caso di cessione del contratto così come previsto all'art.12, lo stesso potrà essere ceduto previa verifica di quanto previsto dalla Legge 575/65 e dal D.P.R. n.252 del 3.6.1998.

Tutto ciò premesso, le parti **convengono e** stipulano quanto segue:

Art. 1 Oggetto della Convenzione

- Il Comune, attribuisce al progetto relativo alla costruzione del **Impianto/parco fotovoltaico** presentato dal **proponente** un valore preminente e carattere di opera di interesse pubblico e s'impegna pertanto ad adottare tutti gli atti amministrativi di competenza, tesi a favorirne lo sviluppo e la realizzazione da parte della Proponente, intravedendo il conseguimento di un vantaggio, sia pure mediato, da parte della collettività. Pertanto, nell'ambito dei terreni ricadenti nell'area del territorio comunale di cui la Proponente ha acquisito la disponibilità, individuati catastalmente con i seguenti dati: **foglio n. particelle nn_____** Il Comune si impegna a non concedere ad altri operatori, diversi dal **proponente**, diritti analoghi a quelli concessi a quest'ultima in virtù della presente Convenzione, e/o a non porre in essere alcun atto o comportamento che possa interferire, impedire o comunque rendere più onerosa la realizzazione, l'esercizio ed il mantenimento del **Impianto/parco fotovoltaico** per tutta la durata della presente Convenzione.

Art. 2. Scopo e sviluppo della convenzione

Quanto al precedente art. 1, viene concesso al **Proponente**, al fine esclusivo dello studio, della realizzazione, dell'esercizio, della gestione e manutenzione del **Impianto/parco fotovoltaico** e delle relative opere accessorie e di collegamento, con espresso divieto di ogni altro uso.

Art. 3. Durata della Convenzione

La presente convenzione sarà valida ed efficace per **anni 29 (ventinove)** salvo eventuale rinnovazione espressa mediante altro idoneo atto;

Art. 4. Corrispettivo

Il Proponente si impegna a corrispondere al Comune i seguenti importi:

- a) **contributo una tantum**, pari ad **€ 5.000,00 (eurocinquemila)** a fondo perduto, contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione,

b) previo assegno circolare intestato al Comune di Manfredonia, Tale importo potrà essere restituito alla Proponente solo nel caso di mancato perfezionamento dell'iter amministrativo, per cause dipendenti dall'Amministrazione Comunale.

c) **contributo annuo, indipendentemente dalla quantità di energia prodotta o dal funzionamento dell'impianto, pari a € 5 (eurocinque) per ogni kWe installato, che sarà rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati**

L'importo di cui al punto b) dovrà essere corrisposto entro trenta (30) giorni dal compimento di ciascun periodo di 12 mesi di attività dell'impianto. Esso costituisce l'integrale e completa soddisfazione delle pretese del Comune in ordine alle obbligazioni economiche in capo alla Proponente in virtù della presente convenzione.

Art. 5. Responsabilità

Il Comune rimarrà esonerato da qualunque responsabilità connessa alla realizzazione, al funzionamento, alla gestione e manutenzione **dell'Impianto/parco fotovoltaico**, nonché all'uso di quanto costituisce oggetto della presente convenzione. Il Comune acconsente sin d'ora che ogni diritto nascente dalla presente convenzione possa essere trasferito dalla Proponente in favore di una diversa Società controllata, collegata o comunque a tal fine costituita, nonché in capo a terzi finanziatori o a soggetti da questi designati.

Art. 6. Riconsegna dell'area

In caso di cessazione definitiva del **Impianto/parco fotovoltaico**, il proponente provvederà, a proprie cure e spese, alla rimozione dei pannelli, delle strutture portanti, delle relative cabine di connessione, delle linee elettriche e di ogni altro componente del Impianto/parco fotovoltaico che sia rimovibile ed al conferimento agli impianti di recupero e trattamento secondo la normativa vigente, rimanendo comunque esclusa l'attribuzione al Comune stesso degli elementi dell'**Impianto/parco fotovoltaico**, che rimarranno in ogni caso di proprietà della Proponente. Inoltre, la Proponente si impegna al rispetto delle modalità attuative della dismissione dell'impianto secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 21 ottobre

2008, n.31 e dall'atto di impegno.

Art. 7. Garanzie

Il proponente a garanzia degli obblighi previsti dalle disposizioni ed indirizzi di cui alla delibera di C.C. n. 68 del 11/11/2008 ha sottoscritto in data _____apposito atto di impegno prestando le relative garanzie .

Art. 8 Revoca della Convenzione

Il Proponente avrà in ogni caso il diritto di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione al verificarsi di anche uno solo dei seguenti casi:

1. Esito negativo della verifica di fattibilità secondo il giudizio discrezionale della Proponente;
2. Mancato ottenimento dei permessi, delle autorizzazioni e delle concessioni per la realizzazione e l'esercizio dell' **Impianto/parco fotovoltaico** ovvero sopravvenuta inefficacia degli stessi per effetto di provvedimento giurisdizionale o amministrativo entro 36 mesi dalla data di sottoscrizione.
3. Mancata chiusura finanziaria del progetto di realizzazione **dell'Impianto/parco fotovoltaico**

Art. 9. Obbligazioni del Comune

Ai fini di cui alla presente Convenzione , il Comune di Manfredonia **si riserva** di autorizzare il Proponente ad occupare e ad utilizzare per tutto il tempo occorrente per l'esecuzione dei lavori le aree comunali eventualmente necessarie alla esecuzione degli stessi e a sottoscrivere apposito atto di sottomissione per le strade comunali eventualmente interessate dal passaggio dei cavidotti ad avvenuta presentazione del progetto esecutivo

Art. 10. Cessione del Contratto

In relazione alle esigenze di finanziamento del progetto di realizzazione del Impianto/parco fotovoltaico, il Comune concede sin da ora alla Proponente il diritto di cedere a terzi la presente Convenzione, con i relativi obblighi e diritti,nessuno escluso, dandone preventiva comunicazione al Comune medesimo.

Analogo diritto viene concesso alla proponente in merito alla futura Autorizzazione comunale .

Art. 11. Definizione delle controversie

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla esecuzione e all'interpretazione della

presente convenzione dovranno essere oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le parti. Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 90 (novanta) giorni dal momento in cui una delle parti abbia comunicato all'altra di volersi avvalere del disposto del primo comma del presente articolo, sarà competente per ogni controversia nascente ovvero comunque scaturente e/o connessa alla presente convenzione il Foro di Foggia in modo esclusivo senza possibilità di deroga in favore dei concorrenti ex legge.

Art. 12. Norme Applicabili

Per quanto non regolato dal presente atto sono richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

Art. 13. Spese e oneri

Le spese tutte relative all'atto di Convenzione, compresi i diritti di segreteria ed altro onere sono a totale carico della Proponente. Ai soli fini del versamento dei diritti di segreteria si conviene che il valore del presente contratto è pari a euro _____. *Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni previste nel presente atto saranno assoggettate all'imposta sul valore aggiunto e la stessa, pertanto, viene sottoposta a registrazione in misura fissa.*

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di Manfredonia, ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia in numero _____ pagine rese legali, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono assieme a me come segue:

IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE