



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia



DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Nominata con decreto del Presidente della Repubblica in data 22/10/2019

Con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE

N. **79** del **03/11/2021**

OGGETTO: MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI LEGGE N. 133/2008 – APPROVAZIONE TRIENNIO 2020-2023.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **tre** del mese di **novembre** alle ore 13:00 in Manfredonia e nel Palazzo di Città si è riunita la Commissione Straordinaria, assistita dal Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Antonella CAMBIO che ha adottato la seguente deliberazione.

Risultano Presenti n. 3 e assenti 0:

	PRESENTI	ASSENTI
Dott. Vittorio PISCITELLI	✓	
Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA	✓	
Dott. Alfonso Agostino SOLOPERTO	✓	

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Su relazione - proposta del Dirigente ad interim del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile;

<<**Visto** l'art. 58 del Decreto Legge n. 112 del 25 giugno 2008, rubricato "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 06 agosto 2008, come da ultimo modificato con l'art. 27 del D.L. 201/2011, il quale stabilisce che:

- per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione(commma 1);

- l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale....(comma 2);

- gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (comma 3).

Tenuto conto che, ai sensi della citata norma:

- l'inclusione degli immobili nel piano in oggetto, da pubblicare ai sensi di legge, dopo l'approvazione del Consiglio Comunale, avrà effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'articolo 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

- l'inserimento degli immobili nel Piano determina la classificazione dei beni stessi come patrimonio disponibile dell'Ente, con conseguente variazione della loro classificazione ai fini dell'inventario;

- il Piano sarà pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito del Comune;

- contro l'iscrizione del bene nel piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;

Considerato che, ai sensi dell'art. 58, comma 1, ultimo periodo, del D.L. . 112 del 25 giugno 2008, convertito dalla Legge n. 133 del 6 agosto 2008, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari costituisce allegato obbligatorio al bilancio di previsione 2021 e pluriennale 2021 – 2023;

Rilevato che la procedura di ricognizione degli immobili come sopra disciplinata, consente una notevole semplificazione e conseguente accelerazione dei processi di valorizzazione del patrimonio immobiliare degli Enti Locali, con l'obiettivo di soddisfare esigenze di miglioramento dei conti pubblici, oltre che per le finalità legate al raggiungimento degli obiettivi di cui al piano di riequilibrio finanziario pluriennale , approvato, ai sensi dell'art. 243 bis del D. Lgs. n. 267/2000, con D.C.C. n. 1 del 17.03.2019;

Vista la Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 08 del 03.03.2021, con il quale è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – legge n. 133/2008 – per il triennio 2021-2023;

Rilevato, relativamente ad alcuni immobili inseriti nel suddetto Piano, la insussistenza del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Manfredonia;

Rilevato, altresì, che a seguito dell'esecuzione dei frazionamenti delle aree prossime all'alienazione attraverso un rilievo puntuale hanno modificato le superfici reali da alienare;

Rilevato che, a seguito delle segnalazioni pervenute dai cittadini locatari e comproprietari degli immobili, si è proceduto alla verifica su alcuni immobili che hanno determinato modifiche al valore immobiliare.

Ritenuto pertanto necessario modificare il Piano delle Alienazioni approvato con la citata Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 08 del 03.03.2021, al fine di modificare il valore immobiliare di alcuni immobili, ed adeguarli agli stessi a seconda delle mutate esigenze dello stato dei luoghi e alle effettive misurazioni eseguite;

Ritenuto, altresì, indicare per ciascun immobile inserito nel Piano la stima definitiva a valore di mercato, secondo le perizie redatte dai tecnici dell'Ente, in atti;

Visto l'Allegato 1), redatto dal Dirigente ad interim del 6° Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile", parte integrante del presente atto contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente con l'indicazione della loro stima definitiva, che sostituisce integralmente l'elenco approvato con la citata delibera Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 08 del 03.03.2021;

Dato atto che l'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza sugli *"acquisti e alienazioni immobiliari, relative a permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazioni di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari"*;

Tutto ciò premesso e considerato, si richiede alla Commissione Straordinaria di determinarsi in merito>>.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE
URBANISTICA E SVILUPPO SOSTENIBILE
f.to Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e condivisa la proposta-relazione del Dirigente sopra riportata;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Dato atto che, ai sensi dell'art. n. 49, 1° comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, come da prospetto allegato:

- 1) il Dirigente del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta;
- 2) il Dirigente del Settore "Economico Finanziario" ha espresso parere favorevole nei termini di cui in intestazione in ordine alla regolarità contabile;

Visto l'allegato parere n. 59 del 31-10-2021 rilasciato dal Collegio dei Revisori dei Conti ;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. di approvare le modifiche al “Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per il triennio 2021-2023”, i cui immobili, non strumentali all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente, sono elencati nell’Allegato 1) alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che il valore complessivo dei beni da alienare è pari ad € **3.473.756,68** come da tabella 2) allegata, suddivisi nel triennio 2021-2023 come segue:
 - Esercizio finanziario anno 2021 = € 1.371.172,00;
 - Esercizio finanziario anno 2022 = € 1.402.184,68;
 - Esercizio finanziario anno 2023 = € 700.400,00;
3. di dare atto che il Piano delle Valorizzazioni e delle Alienazioni Immobiliari, approvato con il presente Atto, sostituisce il precedente Piano approvato con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 08 del 03.03.2021;
4. di dare atto che, a seguito della presente deliberazione, gli immobili inseriti nel Piano in oggetto entrano automaticamente a far parte del patrimonio disponibile del Comune e che tale inserimento ha effetto dichiarativo della proprietà e produce gli effetti previsti dall’art. 2644 del Codice Civile, ai sensi dell’art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla Legge n. 133/2008;
5. di dare atto che contro l’iscrizione di uno o più immobili nel Piano in oggetto è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione, fermi restando gli altri rimedi di legge;
6. di dare atto che dopo l’approvazione da parte del Commissario Straordinario con i poteri Consiglio Comunale, l’elenco predisposto sarà soggetto a pubblicazione mediante affissione all’Albo Pretorio e pubblicazione sul Portale dell’Amministrazione Comunale, ai sensi dei comma 3 e 5 dell’art. 58 del D.L. n.112/2008, convertito dalla Legge n.133/2008;
7. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Ubicazione del bene	Tipologia del bene	Identificativo catastale	Categoria catastale	Valore Sommario	Alienabile SI/NO
Terreno edificabile Programma Gozzini	Terreni edificabili	Foglio 23 p.lla 1379	Diverse	€ 288.660,00	SI
		Foglio 26 p.lla 2037			
Aree e immobili siti in via tratturo del Carmine, attualmente in uso ad ASE	Aree edificabili e manufatti esistenti	Foglio 38 p.lle 22, 47, 286, 383 (parte), 384, 385, 386, 387, 820 e 821 (parte)	Diverse	€ 680.000,00	SI
Aree site in località litorale Sud – Lido Romagna	Aree e manufatti destinati a campeggio	Foglio 53 p.lla 43 (in proprietà al 75%)	D/8	€ 98825,18	SI
Viale Miramare angolo Viale Beccarini	Chiosco “LA Rotonda” limitatamente alla superficie coperta (Patrimonio Disponibile)	Foglio 143 p.lla 6243 (in parte)	C/1	€ 246.937,00	SI
Loc. Pastini	Alloggio Contrada Pastini	Foglio 6 p.lla 759	A/3	€ 53.000,00	SI
Via San Francesco 134 e 136/A	Immobile Ex scuola materna	Foglio 143 p.lla 6379 sub. 1	B/5	€ 305.727,00	SI
Via Campanile, 1	Immobile adibito a magazzino ma destinata a casa rurale	Foglio 143 p.lla7030 sub. 49	A/6	€ 28.600,00	SI
Loc. Borgo Mezzanone	Edifici Demaniali	Foglio 132 p.lla 585 sub. 1	C/1	€ 8.000,00	SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 2		€ 31.200,00	SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 3		€ 9.600,00	SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 4		€ 7.600,00	SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 5		€ 10.500,00	SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 6		€ 26.800,00	SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 8		€ 42.420,00	SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 9		€ 45.032,00	SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 10			SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.lla 585 sub. 11		€ 3.600,00	SI

	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.Ila 586 sub. 5		€ 44.800,00	SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.Ila 586 sub. 6			SI
	Edifici Demaniali	Foglio 132 P.Ila 586 sub. 7			SI
Lungomare del Sole	Chiosco Villaggio dei Pescatori (Patrimonio disponibile)	Foglio 25 p.Ila 575	C/1	€ 95.702,00	SI
Area Chiosco Via dell'Arcangelo angolo Via San Giovanni Bosco	Chiosco Gelateria "Tommasino"	Foglio 143 P.Ila 6930	C/1	€ 81.340,00	SI
Area Chiosco Via Barletta	Chiosco EDICOLA Via Barletta	Foglio 23 p.Ila 1616	C/1	€ 30.236,00	SI
Area Chiosco Via dell'Arcangelo	Chiosco "Gelateria Palmieri"	Foglio 143 P.Ila 6158 sub. 1	C/1	€ 30.236,00	SI
Area Chiosco Via Barletta	Chiosco "BAR"	Foglio 143 p.Ila 6876	C/1	€ 55.268,00	SI
Area Chiosco Via Dante Alighieri	Chiosco EDICOLA	Foglio 24 p.Ila 988 (parte)	C/1	€ 30.236,00	SI
Area Chiosco Via San Giovanni Bosco	Chiosco Alimenti e misti	Foglio 143 p.Ila 6285	C/1	€ 30.236,00	SI
Area Chiosco Piazza delle Capitanerie	Chiosco Alimenti "IL GATTO E LA Volpe"	Foglio 143 p.Ila 6838	C/1	€ 44.765,00	ALIENATO 2021
Chiosco e area annessa Piazzale Ferri	Chiosco Alimenti Antistante Castello lato mare (Patrimonio Disponibile)	Foglio 143 p.Ila 6902	C/1	€ 83.781,00	SI
Area Chiosco Via Scaloria	Chiosco esposizione e vendita prodotti idraulica	Foglio 23 p.Ila 1539	C/1	€ 30.236,00	SI
Area Chiosco Via Di Vittorio	Chiosco vendita di prodotti ittici	Foglio 39 p.Ila 2990 (parte)	C/1	€ 30.236,00	SI
Area Chiosco Viale Michelangelo	Chiosco Edicola Viale Michelangelo	Foglio 39 p.Ila 1363 (parte)	C/1	€ 30.236,00	SI
Area Chiosco Viale del Commercio	Chiosco "bar" Viale del Commercio	Foglio 27 p.Ila 793	C/1	€ 30.236,00	SI
Area Chiosco Via Pulsano	Chiosco orto frutta Via Pulsano	Foglio 143 p.Ila 3943 (parte)	C/1	€ 35.631,00	SI
Area Chiosco Villa Comunale	Chiosco Edicola Villa Comunale	Foglio 143 p.Ila 5859	C/1	€ 32.400,00	SI
Area Chiosco antistante Palazzo	Chiosco Alimenti Piazza Galli	Foglio 24 p.Ila 987	C/1	€ 79.180,00	SI

della Sorgente					
Immobile Via Maddalena, civ. 138	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.lla 3 sub. 5	A/4	€ 226.100,00	SI
Immobile Via Maddalena, civ. 134	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.lla 3 sub. 5	A/4	€ 124.100,00	SI
Immobile Via Maddalena, civ. 31	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.lla 81 sub. 16	A/6	€ 83.300,00	SI
Immobile Via del Seminario, civ. 9	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.lla 798 sub. 4	A/6	€ 93.500,00	SI
Immobile Via del Seminario, civ. 11	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.lla 798 sub. 5	A/6	€ 93.500,00	SI
Immobile Via del Seminario, civ. 13	Edifici Demaniali	Foglio 143 p.lla 798 sub. 6	A/6	€ 79.900,00	SI
Chiosco con area annessa Viale Miramazze	Chiosco Pizzeria-Bar Viale Miramare (Patrimonio Disponibile)	Foglio 143 p.lla 6114	C/1	€ 81.600,00	SI
Terreno Demaniale Loc. Vigna Balsamo	Terreno demaniale	Foglio 55 P.lla 295	D/5	€ 10.500,00	SI
VALORE COMPLESSIVO				€ 3.473.756,68	

N.B.: Il metodo di stime adottati per gli immobili oggetto di alienazione è il seguente:

1. Aree site in Loc. litorale Sud – Lido Romagna e Vigna Balsamo: stima diretta e per comparazione con metodo e procedura dell’Agenzia del Demanio in quanto gli stessi sono stati trasferiti al Comune di Manfredonia attraverso il federalismo demaniale;
2. Per tutti gli immobili è stato adottato il metodo di stima per comparazione basato sul valore immobiliare presente nelle tabelle OMI disponibili alla data di valutazione degli stessi;
3. per i terreni/aree chioschi, così come per i manufatti ricadenti nel patrimonio disponibile dell’Ente derivante dal federalismo demaniale, è stato adottato il metodo di stima per capitalizzazione partendo dal valore del suolo in concessione capitalizzandolo con un saggio variabile dal 1,5% al 5,5% a seconda della tipologia di area e manufatto;
4. Per il terreno ricadente in area di PRG definita come CB/2, è stato adottato il metodo di stima diretta partendo dall’ultimo valore dei terreni edificabile stabilito dal Comune di Manfredonia;

Il Dirigente ad interim
Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile
f.to Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO

TABELLA DI CONFRONTO

	Piano approvato con Del. C.S. con i poteri del C.C. n. 08 del 03/03/2021	Proposta Piano alienazione	Note	Esercizio finanziario di riferimento
	Valori in Euro	Valori in Euro		Anno
Terreno edificabile ozzini	288.660,00	288.660,00		2022
Aree e immobili via T. del Carmine	680.000,00	680.000,00		2021
Aree e immobili Lido Romagna	112.500,00	98.825,18	Rivalutato come da perizia	2022
Chiosco "La Rotonda"	246.937,00	246.937,00		2022
Alloggio Contrada Pasini	53.000,00	53.000,00		2022
Ex Scuola Materna via S. Francesco	305.727,50	305.727,50		2022
Immobile Via Campanile	28.600,00	28.600,00		2021
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIa 585 sub. 1	10.000,00	8.000,00	Rivalutato come da perizia	2022
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIa 585 sub. 2	39.000,00	31.200,00	Rivalutato come da perizia	2022
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIa 585 sub. 3	12.000,00	9.600,00	Rivalutato come da perizia	2022
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIa 585 sub. 4	9.500,00	7.600,00	Rivalutato come da perizia	2022
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIa 585 sub. 5	15.000,00	10.500,00	Rivalutato come da perizia	2022
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIa 585 sub. 6	33.500,00	26.800,00	Rivalutato come da perizia	2022
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIa 585 sub. 8	69.135,00	42.420,00	Rivalutato come da perizia	2022
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIa 585 sub. 9 e 10	56.290,00	45.032,00	Rivalutato come da perizia	2022
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIa 585 sub. 11	4.500,00	3.600,00	Rivalutato come da perizia	2022
immobile Borgo Mezzanone F.132 P.IIa 586 sub. 5, 6, 7	32.000,00	44.800,00	Rivalutato come da perizia	2022
Chiosco con area annessa Villagio Pescatori	95.702,00	95.702,00		2022
Area chiosco Piazza Tommasino	76.700,00	81.340,00	Rivalutato come da perizia	2021
Area chiosco Edicola via Barletta	30.236,00	30.236,00		2021
Area chiosco gelateria via dell'Arcangelo	30.236,00	30.236,00		2021
Area chiosco Bar Via Barletta	55.268,00	55.268,00		2021
Area chiosco Edicola Via Dante Alighieri	30.236,00	30.236,00		2021
Area chiosco Via S. Giovanni Bosco	30.236,00	30.236,00		2021
Area chiosco Piazza delle Capitanerie	44.765,00	44.765,00	alienato	2021

Chiosco con area annessa Piazzale Ferri	83.781,00	83.781,00	2022
Area chiosco via Scaloria	30.236,00	30.236,00	2021
Area chiosco via Di Vittorio	30.236,00	30.236,00	2021
Area chiosco viale Michelangelo	30.236,00	30.236,00	2021
Area chiosco Viale del Commercio	30.236,00	30.236,00	2021
Area chiosco via Pulsano	35.631,00	35.631,00	2021
Area chiosco edicola villa Comunale	32.400,00	32.400,00	2021
Area Chiosco piazzale Galli	79.180,00	79.180,00	2021
immobile Via Maddalena, 138	226.100,00	226.100,00	2023
immobile Via Maddalena, 134	124.100,00	124.100,00	2023
immobile Via Maddalena, 31	83.300,00	83.300,00	2023
immobile Via Seminario, 9	93.500,00	93.500,00	2023
immobile Via Seminario, 11	93.500,00	93.500,00	2023
immobile Via Seminario, 13	79.900,00	79.900,00	2023
Chiosco e area annessa Viale Miramare	81.600,00	81.600,00	2021
Terreno Loc. Vigna Balsamo	10.500,00	10.500,00	2021

Valore complessivo

3.534.164,50 €

3.473.756,68 €

Totale Valore esercizio finanziario anno 2021	<u>1.371.172,00 €</u>
Totale Valore esercizio finanziario anno 2022	<u>1.402.184,68 €</u>
Totale Valore esercizio finanziario anno 2023	<u>700.400,00 €</u>

CITTA' DI MANFREDONIA

PIAZZA DEL POPOLO, 8 — C.F. 83000290714
PROVINCIA DI FOGGIA

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 59 del 31/10/2021

L'anno duemilaventuno il giorno 31 del mese di ottobre alle ore 10:50 si é riunito, in modalità telematica, il Collegio dei Revisori dei Conti del Comune di Manfredonia, con la presenza dei Sigg.:

- Dott. Vincenzo Vendola - Presidente
- Rag. Giovanni Fraccascia - Componente
- Rag. Giuseppe Pesino - Componente

Il Presidente, riscontrata la presenza di tutti i componenti del Collegio, dichiara la seduta valida ed atta a deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

Richiesta di parere, giusta previsione di cui all'art. 239, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione della Commissione Straordinaria n. 93 del 27/10/2021 con i poteri del Consiglio comunale avente ad oggetto: "MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI LEGGE N. 133/2008 APPROVAZIONE TRIENNIO 2021-2023"

L'Organo di revisione

RICEVUTO

a mezzo pec in data 29/10/2021 la proposta di deliberazione di cui in intestazione,

PREMESSO

che la Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale con Delibera n. 08 del 03.03.2021 aveva approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali per il triennio 2021-2023 e sulla quale codesto Collegio aveva già espresso parere favorevole con verbale n. 09 del 26/03/2021;

RILEVATO

- la insussistenza per alcuni immobili inseriti nel suddetto Piano del requisito della non strumentalità degli stessi all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune di Manfredonia;

- che a seguito dell'esecuzione dei frazionamenti delle aree prossime all'alienazione, attraverso un rilievo puntuale, hanno modificato le superfici reali da alienare;
- che le verifiche su alcuni immobili hanno determinato modifiche al valore immobiliare;

PRESO ATTO

- che quanto sopra rilevato evidenzia la necessità di modificare il Piano delle Alienazioni approvato con la citata Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 08 del 03.03.2021, dalla quale scaturiva il valore complessivo dei beni da alienare pari ad € 3.534.164,50 suddivisi nel triennio 2021-2023 come segue:

2021	2022	2023
€ 1.366.532,00	€ 1.467.232,50	€ 700.400,00

VISTI

- il D. Lsg. 267 del 18/08/2000;
- la Legge 133 del 2008;
- lo Statuto ed il regolamento di contabilità dell'Ente;
- il Regolamento per la disciplina delle alienazioni di beni immobili, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 21 marzo 2011, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 65 del 22 dicembre 2011 e per ultimo con deliberazione della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 12 del 23 giugno 2020;
- la Tabella, redatta dal Dirigente ad interim del 6° Settore "Urbanistica e Sviluppo Sostenibile" contenente l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente con l'indicazione della loro stima definitiva, che sostituisce integralmente l'elenco approvato con la citata delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 08 del 03.03.2021;

DATO ATTO

che il valore complessivo dei beni da alienare, in seguito alle modifiche apportate, è pari ad € 3.473.756,68 suddivisi nel triennio 2021-2023 come segue:

2021	2022	2023
€ 1.371.172,00	€ 1.402.184,68	€ 700.400,00

ACQUISITI

- il parere di regolarità tecnica da parte del Responsabile del Settore Urbanistica;
- il parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente del settore Economico e Finanziario;

ESPRIME

Parere favorevole per quanto di propria competenza invitando l'Ente a monitorare le procedure di alienazione dei beni di proprietà dell'Ente al fine di appurare la fattibilità temporale delle stesse.

Il Presidente, constatato che non ci sono altri argomenti da discutere, alle ore 12:45 dichiara chiusa la seduta previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il Collegio dei Revisori

(F.to) Presidente Dott. Vincenzo Vendola

(F.to) Componente Rag. Giovanni Fraccascia

(F.to) Componente Rag. Giuseppe Pesino

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs.82/2005 e rispettive norme collegate.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 93**

Ufficio Proponente: **6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

Oggetto: **MODIFICA DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI LEGGE N. 133/2008 APPROVAZIONE TRIENNIO 2021-2023.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/10/2021

Il Responsabile di Settore
f.to Giuseppe Di Tullo

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/10/2021

Responsabile del Servizio Finanziario
f.to Maricarmen Distante

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Antonella CAMBIO

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

f.to Dott. Vittorio PISCITELLI

f.to Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA

f.to Dott. Alfonso Agostino SOLOPERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, su attestazione dell'operatore amministrativo addetto, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **10/11/2021** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

L'addetto amministrativo

f.to Raffaele Gramazio

Il Vice Segretario Generale

f.to Dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, commi 3 e 4, D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

In data 03/11/2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.lgs. 267/2000).

in data _____, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on line di questo Comune (Art. 134, comma 3 D.lgs. 267/2000).

Il Vice Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda