

**Il Dirigente sottoscritto sottopone a codesto organo l'opportunità di adottare l'atto che segue in uno con la relazione illustrativa:**

**Premesso che:**

- il Decreto Legislativo 29 Dicembre 2003 n. 387, in attuazione della Direttiva 2001/77/CE, relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità, si propone, fra l'altro, di promuovere un maggiore contributo delle fonti energetiche rinnovabili alla produzione di energia elettrica;
- l'art. 12 del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387, stabilisce la pubblica utilità ed indifferibilità ed urgenza degli impianti alimentati da fonti rinnovabili e delle opere agli stessi connesse, nonché delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti;
- lo stesso articolo stabilisce che la costruzione e l'esercizio degli impianti di produzione di energia elettrica alimentati da fonti rinnovabili, gli interventi di modifica, potenziamento, rifacimento totale o parziale e riattivazione, come definiti dalla normativa vigente, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli impianti stessi, sono soggetti ad una autorizzazione unica, (A.U), rilasciata dalla Regione o dalle Province delegate, nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dell'ambiente, di tutela del paesaggio e del patrimonio storico-artistico.
- che l'autorizzazione viene rilasciata a seguito di un procedimento unico,( P.U.) sotto la responsabilità organizzativa della Regione, in particolare del "*Settore Industria ed Industria Energetica, Ufficio Innovazione Tecnologica ed Industria Energetica, dell'Assessorato allo Sviluppo Economico - Innovazione Tecnologica*", al quale partecipano tutte le Amministrazioni interessate, svolto nel rispetto dei principi di semplificazione e con le modalità stabilite dalla Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- che alla struttura Regionale, innanzi richiamata , ai sensi del comma n. 1 dell'art. 4 della Legge 241/90, compete la responsabilità dell'istruttoria, di ogni altro adempimento procedurale e, inoltre, dell'adozione del provvedimento finale di autorizzazione.
- la legge 24 Dicembre 2007 n. 244, (Finanziaria 2008), art. 2 comma 158 , ha apportato modifiche all'art. 12 del D.Lgs. n. 387 del 29.12.2003 (Razionalizzazione e semplificazione delle procedure autorizzative) stabilendo espressamente che per l'installazione di impianti

alimentati da fonti energetiche rinnovabili " *quando la capacità di generazione sia inferiore alle soglie di cui alla tabella sottostante, si applica la disciplina della denuncia di inizio attività (DIA) di cui agli articoli 22 e 23 del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, e successive modifiche ed integrazioni*"

<b>Fonte</b>	<b>Soglia</b>
Eolica	60 KW
Solare fotovoltaica	20 KW
Idraulica	100 KW
Biomasse	200 KW
Gas di discarica e residuati e biogas	250 KW

La Regione Puglia con la Legge Regionale 21 ottobre 2008, n. 31 "Norme in materia di produzione di energia da fonti rinnovabili e per la riduzione di immissioni inquinanti e in materia ambientale". ha modificato i suddetti limiti.

**Considerato che :**

- la Regione Puglia con delibera di G.R. n. **35 del 23.01.2007** (*Procedimento per il rilascio dell'Autorizzazione unica ai sensi del Decreto Legislativo 29 dicembre 2003, n. 387 e per l'adozione del provvedimento finale di autorizzazione relativa ad impianti alimentati da fonti rinnovabili e delle opere agli stessi connesse, nonché delle infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio.*) ha disciplinato la procedura per il rilascio dell'A.U.
- le citate " *procedure* " prevedono specifici **impegni /obblighi** da parte dei " **proponenti** " nei confronti della Regione Puglia e del Comune interessato, sia nella fase di realizzazione che di conduzione degli impianti.
- le citate " *procedure* " prevedono espressamente che alla *Conferenza dei servizi* convocata dalla Regione Puglia ogni Ente partecipa con un unico rappresentante , adeguatamente legittimato , ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Ente su tutte le decisioni di competenza dello stesso ;

**Atteso che :**

- il territorio del comune di Manfredonia è interessato da un considerevole numero di iniziative per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili , ( solare-fotovoltaica) per cui si ravvisa la necessità di fornire indirizzi e procedure affinché la realizzazione di tali impianti

avvenga attraverso un quadro autorizzativo semplice , sicuro e coerente con le norme nazionali, regionali e comunali

-Che per prassi consolidata " le società proponenti " la realizzazione di " **impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili** " , in aggiunta agli obblighi previsti dalle " *disposizioni ed indirizzi per la realizzazione e la gestione di impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili* " di cui alla delibera di G.R. n. 35/2007 innanzi richiamata sottoscrivono apposite convenzioni con i comuni interessati inerenti **ai profili di inserimento ambientali e compensazione degli eventuali impatti degli impianti** .

**Atteso che :**

- con atto di **C.C. n. 86 del 21.12.2006** sono state approvate le norme di indirizzo che dovranno essere tenute presenti nelle valutazioni dei progetti relativi alla installazione di " Impianti eolici " nel territorio del comune di Manfredonia ed in sede di conferenza di servizi che saranno indette dalla Regione Puglia per la realizzazione di impianti eolici nel Comune di Manfredonia

- con atto di **C.C. n. 68 del 11.11.2008** sono state e approvate , in attuazione a quanto previsto dalla legge regionale n. 31 del 21 10 2008 innanzi richiamata, le " *Disposizioni ed indirizzi finalizzati alla presentazione, nel territorio comunale di Manfredonia (Fg), delle proposte progettuali relative ad impianti da fonti energetiche rinnovabili e relative opere connesse ed infrastrutture, fino alla potenza nominale massima di 1 MWe*"

**Ritenuto :**

- opportuno , provvedere ad approvare norme di indirizzo , da tenere presente nelle richieste di installazioni di **impianti di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili ( solare-fotovoltaica) di potenza elettrica nominale superiore ad 1MWe** nel territorio del Comune di Manfredonia ; evidenziando che l'eventuale parere positivo del Comune , non costituisce in ogni caso atto vincolante per il Comune , in quanto la reale fattibilità del progetto resta subordinata alla positiva complessiva valutazione in sede di *conferenza di servizi*.

**Dato atto :**

- che , al tal fine,l'ufficio dell'Assessorato all'Ambiente , ha predisposto un documento "**Indirizzi per la valutazione dei progetti di "impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica-, con potenza elettrica nominale superiore ad**

**1MWe " ( All. A ) -da localizzare nel territorio del Comune di Manfredonia ,** parte integrante del presente provvedimento .

### **Ritenuto**

al fine di consentire una corretta e lineare procedura amministrativa approvare il suddetto documento ; da tenere presente in sede di conferenze di servizi che saranno indette dalla Regione Puglia e nelle valutazioni dei progetti relativi alla istallazione di **"impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica, con potenza elettrica nominale superiore ad ad 1MWe nel territorio del comune di Manfredonia"** .

-che con altro provvedimento si procederà all'approvazione delle norme di indirizzo per la localizzazione degli impianti da fonte rinnovabili , diversi dagli impianti eolici e fotovoltaici, da localizzare nel territorio del comune di Manfredonia

Visto il parere favorevole espresso dalla 5<sup>a</sup> commissione consiliare permanente;

Dato atto che dal presente provvedimento non deriva alcun onere a carico del bilancio comunale

Tutto ciò premesso e considerato **propone l'adozione del conseguente atto finale**

data \_\_\_\_\_

firma del Dirigente

## **Il Consiglio Comunale**

-Vista e fatta propria la relazione del Dirigente sopra riportata;

-Visto il documento **"Indirizzi per la valutazione dei progetti di impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica, con potenza elettrica nominale superiore ad ad 1MWe nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio,** predisposto dall'Ufficio dell'Assessorato all "Ambiente "

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art.42 del Decreto Legislativo 267/2000;

Acquisiti i pareri ai sensi dell'art.49 del suindicato Decreto Legislativo;

## **CONSIGLIERI**

**Come da trascrizione integrale acquisita in formato digitale che si allega agli atti perché ne formi parte integrante,documentale e probatoria;**

*Con 17 voti favorevoli, 6 contrari (Basta, d'Errico, Fraticelli, Gatta, Pecorella, Quitadamo); espressi per appello nominale dai 23 componenti presenti e votanti;*

**DELIBERA*****per le motivazioni in narrativa esplicate di:***

- 1) di approvare la relazione del Dirigente sopra riportato e in conseguenza:
- a) approvare gli " **indirizzi** ( All.A) che dovranno essere tenuti presenti in sede di conferenze di servizi che saranno indette dalla Regione Puglia e nelle valutazioni dei progetti relativi alla istallazione di *"impianti di produzione di energia elettrica da fonti solare-fotovoltaica, con potenza elettrica nominale superiore ad 1MWe , nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio , nel territorio del comune di Manfredonia ."*.
- b) demandare alla G.C. ogni successiva valutazione e determinazione in ordine alle richieste di installazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica, di cui alla **lettera a)** nelle aree del territorio comunale sulla base degli indirizzi di cui all'allegato " **A** " .
- c) di autorizzare il Sindaco o suo delegato ad esprimere la volontà dell'Ente in sede di *"conferenze di servizi"* che saranno indette dalla Regione Puglia per l'esame dei progetti relativi alla realizzazione di impianti di cui alla lettera a) da localizzare nel territorio del Comune di Manfredonia, sulla base delle determinazioni che saranno assunte dalla G.C. .
- d) di demandare la firma delle Convenzioni/ atti di impegni , a stipularsi, al Responsabile dei relativi Procedimenti Amministrativi individuato nella figura del Dirigente del Settore Manutenzione e Ambiente del Comune di Manfredonia pro-tempore o suo delegato;
- e) di stabilire che una percentuale ,non inferiore al **10%** degli introiti derivanti dalle convenzioni relative alla installazione di impianti di cui alla lettera a) , sia destinata per attività relative a " *risparmio energetico –fonti rinnovabili - sviluppo dell'attività di monitoraggio e controllo ambientale* " ( Verifiche – istruttoria- Controlli- Monitoraggio- Studi- Campagne di sensibilizzazione, ecc.) .
- f) di dare atto che i successivi e consequenziali provvedimenti , in relazione al riparto delle competenze delineate dalle norme vigenti , rientrano nella competenza della G.C. o del Dirigente *ratione materiae*.
- g) di dare atto che con separato provvedimento , si procederà all'approvazione delle norme di indirizzo per la localizzazione degli impianti da fonti rinnovabili , diversi dagli impianti eolici e fotovoltaici, da localizzare nel territorio del comune di Manfredonia



**All. A**

*Indirizzi per la valutazione dei progetti di "impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare - fotovoltaici, con potenza elettrica nominale superiore ad 1MWe, nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio " da localizzare nel territorio del Comune di Manfredonia.*

Ai fini delle valutazioni dei progetti relativi alla costruzione ed esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonte solare-fotovoltaica , con potenza elettrica nominale superiore ad 1MWe , nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio " da localizzare nel territorio del Comune di Manfredonia , saranno tenuti presenti i seguenti indirizzi :

- a) le proposte progettuali dovranno risultare compatibili con gli strumenti di pianificazione territoriale, generali e settoriali, esistenti e/o approvati ed in via di attuazione, d'ambito regionale, provinciale e comunale;
- b) le proposte progettuali dovranno tenere in debito conto le condizioni di tutela produttiva delle proposte , riguardanti impianti eolici e fotovoltaici, presentate al Comune di Manfredonia e per le quali il Comune ha assunto gli impegni di cui alla Del. C.C. n. 86 del 21.12.2006 (*distanza minima dagli aerogeneratori non inferiore a 3D sulla stessa fila - 5D su file parallele*); e alla delibera di . C.C. n. 68 del 11.11.2008
- c) Preferenza per le proposte di localizzazione di " *impianti* " su aree per le quali il proponente dichiara di aver acquisito la disponibilità, con espressa esclusione di attivazione di procedura espropriativa .
- d) Potenza max da installare per ogni proposta presentata max 50 (cinquanta)
- e) Impegno del proponente a sottoscrivere apposita convenzione con il comune di Manfredonia , inerente ai profili di inserimento ambientale

e compensazione degli eventuali impatti degli impianti , con la quale oltre agli impegni di cui ai paragrafi 2.3.5 e 2.3.6 della " Guida procedurale " approvata con delibera di G.,R. n. 35 del 23.10.2007 sono assunti i seguenti ulteriori impegni:

- a) corresponsione di un contributo *una tantum*, a fondo perduto , nella misura di seguito indicato, , da versare, per il 50% , contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione, previo assegno circolare intestato al Comune di Manfredonia, e per il restante 50% entro 30 gg dall'avvenuto rilascio dell'Autorizzazione Unica . Tale importo potrà essere restituito alla Società solo nel caso di mancato perfezionamento dell'iter -amministrativo , per cause dipendenti dall'Amministrazione Comunale .
- 1) per potenze progettate sup a 1Mw fino a 10MW € 50.000 (cinquantamila)
  - 2) per potenze progettate superiori a 10 e fino a 20W € 100.000 (centomila)
  - 3) per potenze progettate superiori a 20 e fino a 50 MWe € 200.000,00 (Duecentomila)
- b) corresponsione di un contributo,( una tantum) , pari ad euro 5,00 (euro cinque/00 ) per ogni KWe di potenza approvato dagli enti competenti , da corrispondere entro 30 giorni dalla data di inizio lavori dell'Impianto.
- c) *un contributo annuo* , pari alla percentuale 2% (dueper cento) dell'importo, netto da IVA ,fatturato per la cessione della energia prodotta annualmente dall'impianto,( certificati verdi più vendita) precisando , altresì, che la Società , in ogni caso,corrisponderà al Comune di Manfredonia un minimo garantito annuo , indipendentemente dalla produzione e dal funzionamento dell'impianto pari ad € 2.250,00 a MW autorizzato . Il minimo garantito sarà rivalutato agli indici generali ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati.

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' DI MANFREDONIA**

**Provincia di Foggia**

Rep.

**OGGETTO: convenzione per lo studio, lo sviluppo e la realizzazione di impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica ubicato nel territorio del Comune di Manfredonia (FG), denominato "parco fotovoltaico\_\_\_\_\_".**

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ....., nella Residenza Municipale, avanti a me dott. ...., Segretario Generale del Comune di Manfredonia, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs. 18.08.2000, n.267, sono comparsi i signori:

1) Ing. ...., nato a ..... il ..... – Dirigente del 6° Settore del Comune di Manfredonia, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Manfredonia (C.F. 83000290714), giusta art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 20 del vigente regolamento dei contratti approvato con deliberazione del C.S. n. 647 del 09.11.1992, integrata e modificata con deliberazione di C.C. n. 108 del 16.12.2003, e della disposizione sindacale n. 16/2004 in data 09.02.2004;

2) ... nato il ....., il quale dichiara di agire in qualità di .....della ..... con sede in ..... al ..... n...., Codice Fiscale e Partita IVA ....., giusta ..... (in avanti "**la Società**");

Componenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**Premesso che**

- la legislazione comunitaria e nazionale incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle

fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche il sole, così come enunciato nella direttiva 2001/77/CE della Comunità europea e nel DL n.387 del 29 dicembre 2003;

- l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;
- la Società ha fatto richiesta di procedere alla progettazione, sviluppo e costruzione di un Parco Fotovoltaico di (di seguito il "Parco Fotovoltaico\_\_\_\_\_") della potenza nominale complessiva pari a ..... MW, da situare catastalmente nel:

➤ **foglio n. .... particelle nn.....;**

***salvo diversa ubicazione, ricadente comunque nell'ambito delle particelle indicate al successivo art.1 e di cui la Società ha acquisito la disponibilità***

la realizzazione del " *Parco fotovoltaico\_\_\_\_\_* " resta subordinato al rispetto della normativa vigente ed al rilascio *dell'Autorizzazione Unica Regionale* prevista all'interno del Procedimento Unico (DPR 387/2003);

- con deliberazione di G.C. n. .... del ..... si accoglieva la proposta progettuale presentata dalla "**società**" per la realizzazione del *Parco fotovoltaico\_\_\_\_\_* "nel Comune di Manfredonia;
- con determinazione del Dirigente del 6° Settore n. .... del ..... si dava attuazione a quanto stabilito dalla citata deliberazioni di C.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- *il Comune di Manfredonia ha provveduto a richiedere le informazioni di cui al comma 2 dell'articolo 10 del D.P.R. 3.6.98 n.252, all'Ufficio Territoriale del Governo di ..... In data \_\_\_\_\_ e che, stante l'urgenza, si procede, in assenza delle stesse, ai sensi del comma 2 dell'art.11 del citato decreto*

*La carenza o la non rispondenza ai precetti normativi dei requisiti di cui sopra comporterà l'automatica risoluzione della presente convenzione tra il Comune di*

*Manfredonia e la "società."* ;

- Nel caso di cessione del contratto così come previsto all'art.12, lo stesso potrà essere ceduto previa verifica di quanto previsto dalla Legge 575/65 e dal D.P.R. n.252 del 3.6.1998.

**Tutto ciò premesso**, le parti **convengono e** stipulano quanto segue:

## **Art. 1 Oggetto della Convenzione**

- Il Comune, attribuisce al progetto relativo alla costruzione del "Parco Fotovoltaico\_\_\_\_\_ " presentato dalla Società \_\_\_\_\_ un valore preminente e carattere di opera di interesse pubblico e s'impegna pertanto ad adottare tutti gli atti amministrativi ad avvenuto rilascio dell'Autorizzazione Unica Regionale, tesi a favorirne lo sviluppo e la realizzazione da parte della Società, intravedendo il conseguimento di un vantaggio, sia pure mediato, da parte della collettività. Pertanto, nell'ambito dei terreni ricadenti nell'area del territorio comunale di cui la Società ha acquisito la disponibilità, individuati catastalmente con i seguenti dati:

**foglio n. .... particelle nn.....;**

Il Comune si impegna a non concedere ad altri operatori, diversi dalla " Società \_\_\_\_\_ " , diritti analoghi a quelli concessi a quest'ultima in virtù della presente Convenzione, e/o a non porre in essere alcun atto o comportamento che possa interferire, impedire o comunque rendere più onerosa la realizzazione, l'esercizio ed il mantenimento del "Parco Fotovoltaico\_\_\_\_\_ ", per tutta la durata della presente Convenzione.

## **Art. 2. Scopo e sviluppo della convenzione**

Quanto al precedente art. 1, viene concesso alla Società al fine esclusivo dello studio, della eventuale realizzazione, dell'esercizio, della gestione e manutenzione del Parco Fotovoltaico e delle relative opere accessorie e di collegamento, con espresso divieto

di ogni altro uso.

La Società e il Comune di Manfredonia, si impegnano a fornirsi reciproco supporto ed a collaborare allo sviluppo rapido delle attività preliminari per conseguire la piena cantierabilità dell'iniziativa, avuto riguardo in particolare ai seguenti elementi:

1. parere **favorevole** per la realizzazione del "Parco Fotovoltaico", nell'area come individuata all'art. 1, che il Comune si impegna sin da ora a rilasciare nell'ambito del Procedimento unico Regionale previsto dal DPR 387/2003), unitamente a tutti i permessi e le autorizzazioni di propria competenza, in caso di richiesta della Società, a condizione che gli atti richiesti siano legittimi e conformi alle norme vigenti , ad avvenuto rilascio *dell'Autorizzazione Unica Regionale*

2. autorizzazioni superiori (Provincia, Regione ed altri enti) per la realizzazione e l'esercizio del Parco Fotovoltaico, in relazione alle quali il Comune attiverà tutti gli strumenti previsti dalla normativa vigente idonei ad ottimizzarne i tempi di ottenimento per la Società, nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamenti in vigore;

### **Art. 3. Durata della Convenzione**

La presente convenzione sarà valida ed efficace per anni 29 (ventinove) salvo eventuale rinnovazione espressa mediante altro idoneo atto;

### **Art. 4. Corrispettivo**

Fatte salve le sottoscrizioni e gli impegni previsti ai punti 2.3.5 e 2.3.6 della Delibera di Giunta Regionale 23.01.2007, n. 35, e dalla Legge Regionale 21 ottobre 2008, n. 31, e successive modifiche ed integrazioni , la Società si impegna a corrispondere al Comune i seguenti importi:

- a) corresponsione di un contributo *una tantum*, a fondo perduto , nella misura di seguito indicato, , da versare, per il 50% , contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione, previo assegno circolare intestato al Comune di Manfredonia, e per il restante 50% entro 30 gg dall'avvenuto rilascio dell'Autorizzazione Unica . Tale importo potrà essere restituito alla

Società solo nel caso di mancato perfezionamento dell'iter amministrativo , per cause dipendenti dall'Amministrazione Comunale .

- *per potenze progettate sup a 1Mw fino a 10MW* € 50.000  
(Cinquantamila )
- *per potenze progettate superiori a 10 e fino a 20W* € 100.000  
(centomila )
- *per potenze progettate superiori a 20MW fino a 50 MWe* € 200.000,00  
(Duecentomila)

b) corresponsione di un contributo,( una tantum) , pari ad euro 5,00 (euro cinque/00 ) per ogni KWe di potenza approvato dagli enti competenti , da corrispondere entro 15 giorni dalla data di inizio lavori dell'Impianto.

c) *un contributo annuo* , pari alla percentuale 2% (duepercento) dell'importo, netto da IVA ,fatturato per la cessione della energia prodotta annualmente dall'impianto, (certificati verdi più vendita) precisando , altresì, che la Società , in ogni caso ,corrisponderà al Comune di Manfredonia un minimo garantito annuo , indipendentemente dalla produzione e dal funzionamento dell'impianto pari ad € 2. 250,00 a MW autorizzato . Il minimo garantito sarà rivalutato agli indici generali ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati.

L'importo di cui al punto c) dovrà essere corrisposto entro trenta (30) giorni dal compimento di ciascun periodo di 12 mesi di attività dell' impianto. Esso costituisce l'integrale e completa soddisfazione delle pretese del Comune in ordine alle obbligazioni economiche in capo alla Società in virtù della presente convenzione.

#### **Art. 5. Imprenditoria**

Per la fornitura ed i lavori da appaltare connessi alla realizzazione del Parco Fotovoltaico, la Società si impegna al rispetto delle indicazioni previste al punto 2.3.5 dalla Delibera di Giunta Regionale 23.01.2007, n. 35, compatibilmente con i requisiti tecnici e le capacità professionali richiesti per la migliore realizzazione dell'impianto.

#### **Art. 6. Occupazione**

La Società, per i lavori afferenti la costruzione del Parco Fotovoltaico, impegnerà con

apposite norme contrattuali le maestranze locali compatibilmente con i necessari requisiti tecnici e le capacità professionali richieste per la migliore realizzazione del Parco Fotovoltaico ed in conformità alle indicazioni previste al punto 2.3.5 dalla Delibera di Giunta Regionale n. 35.

#### **Art. 7. Responsabilità**

Il Comune rimarrà esonerato da qualunque responsabilità connessa alla realizzazione, al funzionamento, alla gestione e manutenzione del Parco Fotovoltaico, nonché all'uso di quanto costituisce oggetto della presente convenzione. Il Comune acconsente sin d'ora che ogni diritto nascente dalla presente convenzione possa essere trasferito dalla Società in favore di una diversa Società controllata, collegata o comunque a tal fine costituita, nonché in capo a terzi finanziatori o a soggetti da questi designati.

#### **Art. 8. Riconsegna dell'area**

In caso di cessazione definitiva del Parco Fotovoltaico, la Società provvederà, a proprie cure e spese, alla rimozione dei pannelli, delle strutture portanti, delle relative cabine di connessione, delle linee elettriche e di ogni altro componente del Parco Fotovoltaico che sia rimovibile ed al conferimento agli impianti di recupero e trattamento secondo la normativa vigente, rimanendo comunque esclusa l'attribuzione al Comune stesso degli elementi del Parco Fotovoltaico, che rimarranno in ogni caso di proprietà della Società. Inoltre, la Società si impegna al rispetto delle modalità attuative della dismissione dell'impianto secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 21 ottobre 2008, n.31, e della Delibera di Giunta Regionale n. 35 al punto 2.3.6 commi a), b) e c).

#### **Art. 9. Garanzie**

Entro centottanta giorni dall'avvenuto rilascio dell'autorizzazione di cui all'articolo 12 del d.lgs. 387/2003, la Società autorizzata deve depositare presso la Regione Puglia – Assessorato allo sviluppo economico e innovazione tecnologica , **quanto previsto dall'art. 4 comma 2 della Legge regionale n. 31. del 21 ottobre 2008**

### **Art. 10. Revoca della Convenzione**

La Società avrà in ogni caso il diritto di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione al verificarsi di anche uno solo dei seguenti casi:

1. Esito negativo della verifica di fattibilità secondo il giudizio discrezionale della Società;
2. Mancato ottenimento dei permessi, delle autorizzazioni e delle concessioni per la realizzazione e l'esercizio del Parco Fotovoltaico ovvero sopravvenuta inefficacia degli stessi per effetto di provvedimento giurisdizionale o amministrativo entro 36 mesi dalla data di sottoscrizione.
3. Mancata chiusura finanziaria del progetto di realizzazione del Parco Fotovoltaico.

### **Art. 11 . Obbligazioni del Comune**

Ai fini di cui alla presente Convenzione , il Comune di Manfredonia **si riserva** di autorizzare la Società ad occupare e ad utilizzare per tutto il tempo occorrente per l'esecuzione dei lavori le aree comunali eventualmente necessarie alla esecuzione degli stessi e a sottoscrivere apposito atto di sottomissione per le strade comunali eventualmente interessate dal passaggio dei cavidotti ad avvenuta presentazione del progetto definitivo , ***senza alcun onere aggiuntivo , rispetto a quelli previsti nella presente convenzione .***

### **Art. 12. Cessione del Contratto**

In relazione alle esigenze di finanziamento del progetto di realizzazione del Parco Fotovoltaico, il Comune concede sin da ora alla Società il diritto di cedere a terzi la presente Convenzione, con i relativi obblighi e diritti, nessuno escluso, dandone preventiva comunicazione al Comune medesimo.

Analogo diritto viene concesso alla società in merito al futuro Permesso di Costruire.

### **Art. 13. Definizione delle controversie**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla esecuzione e

all'interpretazione della presente convenzione dovranno essere oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le parti. Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 90 (novanta) giorni dal momento in cui una delle parti abbia comunicato all'altra di volersi avvalere del disposto del primo comma del presente articolo, sarà competente per ogni controversia nascente ovvero comunque scaturente e/o connessa alla presente convenzione il Foro di Foggia in modo esclusivo senza possibilità di deroga in favore dei concorrenti ex legge.

**Art. 14. Norme Applicabili**

Per quanto non regolato dal presente atto sono richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

**Art. 15. Spese e oneri**

Le spese tutte relative all'atto di Convenzione, compresi i diritti di segreteria ed altro onere sono a totale carico della Società ai soli fini del versamento dei diritti di segreteria si conviene che il valore del presente contratto è pari a euro\_\_\_\_\_ . ***Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni previste nel presente atto saranno assoggettate all'imposta sul valore aggiunto e la stessa, pertanto, viene sottoposta a registrazione in misura fissa.***

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di Manfredonia, ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia in numero \_\_\_\_\_ pagine rese legali, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono assieme a me come segue:

**IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE**

.....

**LA SOCIETA'**

.....

**IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE**

40MW = 40.000KW x 1400 = 56.000.000. KWH x 0.16 ( 0.07 Vendita + 0.09 cert.

Verdi) = 8.960.000 €

1% DI 8.960.000 = 89.600 €

2% 0 179.200 E