



COPIA

# CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia

## Deliberazione della Giunta Comunale

N. 21 del 03/02/2023

Seduta n° 7

**OGGETTO:** PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA EX ART. 175 DEL D. LGS. 267/2000 E SS.MM.II. – INTERVENTI SOMMA URGENZA PER CROLLO PARZIALE SOLAIO AULA SCUOLA MOZZILLO. RICONOSCIMENTO DELLA SPESA ED APPROVAZIONE DEI LAVORI.

L'anno duemilaventitré il giorno *tre* del mese di febbraio alle ore 09:40, in Manfredonia e nel Palazzo di Città.

Regolarmente convocata, si è riunita

### LA GIUNTA COMUNALE

composta dai signori:

**ROTICE GIOVANNI** Sindaco – Presidente

e dagli Assessori Comunali:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BASTA GIUSEPPE (Vice Sindaco)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A	TROTTA ANNA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>
LAURIOLA ANTONIA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>	VITULANO ANTONIO	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> A
PALUMBO LIBERO	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>			
PENNELLA GRAZIA	<input type="checkbox"/> P	<input type="checkbox"/>			

Partecipa il Vice Segretario Generale dott. Matteo Ognissanti

Il Presidente constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto.

---

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

<input checked="" type="checkbox"/>	Il Responsabile del Servizio interessato (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000);
<input type="checkbox"/>	Il Segretario Generale (artt. 49 c. 2 e 97 c. 4 lett. B del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnico.
<input checked="" type="checkbox"/>	Il Responsabile di Ragioneria (art. 49 c. 1 del D.lgs. 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

## LA GIUNTA COMUNALE

Su relazione dell'Assessore ai Lavori Pubblici che illustra la seguente proposta del Dirigente del Settore "Lavori Pubblici e Autorizzazioni Ambientale"

### **Premesso che :**

- In data 9/01/2023 la dirigente scolastica dell'istituto comprensivo "Croce – Mozzillo" segnalava in via telefonica e successivamente a mezzo pec, prot. 831/2022, il crollo parziale dell'intono in un'aula posta al piano superiore della scuola "Mozzillo";
- Il Dirigente dei Lavori Pubblici, intervenuto sul posto, constatava l'entità del crollo, dovuto presumibilmente ad infiltrazioni e, al fine di tutelare l'incolumità degli alunni, dei docenti e di tutto il personale scolastico, disponeva appositi interventi con il ricorso alle procedure di somma urgenza a norma i dell'art. 163 del D.lgs 50 del 18 aprile 2016;

**Tenuto conto** della carenza di mezzi ed attrezzature della squadra di manutenzione del Comune, per procedere alla rimozione del pericolo e alla messa in sicurezza delle aule, sono state contattate varie imprese tra le quali la EDILTARANTINI SCARL P. iva - 04055710711 si è resa immediatamente disponibile ad intervenire con tutti i mezzi e operai qualificati.

### **Visto:**

- il verbale di accertamento della somma urgenza redatto in data 10/01/2023, ai sensi dell'art. 163 del D.L.vo 50/2016;
- La perizia giustificativa estimativa, redatta in data 19/01/2023, dalla quale risulta un ammontare totale dei lavori pari ad €. 5.000,00 oltre ad €. 1.100,00 per IVA al 22%;

**Visti** gli articoli 175 e 176 del D.P.R. 207/2010 i quali prevedono che *nei casi in cui l'esecuzione dei lavori in economia è determinata dalla necessità di provvedere d'urgenza, questa deve risultare da un verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo. Il verbale è compilato dal responsabile del procedimento o dal tecnico competente per territorio o dal tecnico all'uopo incaricato. Il verbale è trasmesso con una perizia estimativa alla stazione appaltante per la copertura della spesa e l'autorizzazione dei lavori. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale di cui all'articolo 175 la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o comunque di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.*

**Preso atto** che anche l'articolo 163 del D.L.vo 50/2016 prevede espressamente che *in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento. Il responsabile del*

*procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'[articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e\), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267](#) e successive modificazioni e integrazioni.*

**Ritenuto** in conseguenza di dover approvare il citato verbale di somma urgenza, redatto dal Dirigente del 5° Settore, e la relativa perizia giustificativa estimativa delle opere eseguite e da completare per la messa in sicurezza dell'edificio scolastico "Mozzillo";

**Ritenuto**, altresì, di riconoscere la spesa complessiva di €. 5.000,00 oltre IVA al 22% che trova copertura al cap. 2576 del fondo di riserva del bilancio comunale;

**Visto** altresì:

- il D.lgs n. 18 agosto 2000 n. 267;
- il D.lgs n. 118/2011 e i suoi allegati;
- lo Statuto dell'Ente;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile espressi rispettivamente dal responsabile dell'Area tecnica e dal responsabile dell'Area finanziaria ai sensi dell'art. 49 del TUEL.

A voti unanimi espressi nelle forme di legge,

#### **DELIBERA**

di approvare la proposta- relazione del dirigente sopra riportata ed in conseguenza:

1. **di approvare** il verbale di somma urgenza per l'esecuzione dei lavori di rimozione del pericolo e alla messa in sicurezza delle aule poste al piano superiore della scuola media "Mozzillo", redatto dal Dirigente del 5° Settore;
2. **di approvare** la perizia giustificativa estimativa dalla quale risulta un ammontare totale dei lavori pari ad €. 5.000,00 oltre ad €. 1.100,00 per IVA al 22%;
3. **di riconoscere** per le motivazioni espresse in premessa la spesa di €. 6.100,00 che trova copertura al cap. 2576 del fondo di riserva del bilancio comunale;
4. **di dare atto** che il Dirigente del 5° Settore potrà provvedere, previa attestazione di copertura finanziaria, alla liquidazione delle somme di cui sopra alla ditta incaricata dei lavori sulla base di verifica regolare esecuzione degli stessi;
5. **di pubblicare**, ai sensi dell'art. 163 co. 10 del Dlgs 50/2016 sul sito web dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente, gli atti relativi all'affidamento de quo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie;
6. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, come da apposita, separata ed unanime votazione favorevole ai sensi dell'articolo 134 comma 4 del Decreto Legislativo 267/2000.



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 26**

Ufficio Proponente: **5.3 PROGETTAZIONE - D.LL - EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI**

Oggetto: **PRELEVAMENTO DAL FONDO DI RISERVA EXART.175 DEL D.LGS 267/2000 E SS.MM.II. - INTERVENTI SOMMA URGENZA PER CROLLO PARZIALE SOLAIO AULA SCUOLA MOZZILLO. RICONOSCIMENTO DELLA SPESA ED APPROVAZIONE DEI LAVORI.**

## Parere Tecnico

Ufficio Proponente (5.3 PROGETTAZIONE - D.LL - EDILIZIA PUBBLICA E IMPIANTI)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 20/01/2023

Il Responsabile di Settore  
F.to Giuseppe Di Tullo

## Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/01/2023

Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to Maricarmen Distante



**CITTA' DI MANFREDONIA**  
(Provincia di Foggia )  
SETTORE "5" – LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

**VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA**

Art. 163 del D.lgs 50 del 18 aprile 2016

Il sottoscritto - ing. Giuseppe Di Tullo – Dirigente Settore Lavori Pubblici del Comune – in data odierna a seguito di segnalazione telefonica, a cui è seguita una nota pec prot. 831/2022 da parte della dirigente scolastica dell'istituto comprensivo "Croce – Mozzillo", è intervenuto con le procedure di somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del D.lgs 50 del 18 aprile 2016 presso la scuola "Mozzillo" dove in un'aula posta al piano superiore della predetta scuola si è avuto un crollo parziale del solaio, dovuto presumibilmente ad infiltrazioni.

Nella stessa giornata è stato interdetto l'utilizzo dell'aula di cui sopra e dell'aula adiacente, ed è stata attivata la procedura di somma urgenza al fine di tutelare l'incolumità degli alunni, dei docenti e di tutto il personale scolastico.

Tenuto conto della carenza di mezzi ed attrezzature da parte delle squadra di manutenzione del Comune, dopo aver contattato varie impresa, l'impresa EDILTARANTINI SCARL P. iva - 04055710711 - Via Parco Calabria 6 - 71043 Manfredonia (FG), si è resa immediatamente disponibile ad intervenire con tutti i mezzi e operai qualificati per la rimozione del pericolo e messa in sicurezza delle aule.

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto ing. Giuseppe DI TULLO, considerato che ricorrono gli estremi di cui all'art. 163 del D.lgs 50 del 18.04.2016, dichiara che gli interventi di cui sopra rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, con riserva di compilare la perizia giustificante per la quantizzazione della spesa necessario per l'esecuzione degli interventi stessi.

**DISPONE**

Ai sensi del comma 1 dell' art. 163 del DLgs 50/2016, l'immediata esecuzione dei lavori di cui sopra, indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio per la salute e la sicurezza pubblica e preventivati in circa €. 5.000,00, oltre IVA al 22%, e salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa.

**AFFIDA**

Alla ditta EDILTARANTINI SCARL P. iva – 04055710711, l'esecuzione dei lavori di rimozione del pericolo e messa in sicurezza delle due aule poste al piano superiore della scuola Mozzillo sotto la direzione dell'UTC.

Sulla scorta di quanto esposto e valutato e per quanto riguarda i prezzi da praticare,

**DA ATTO CHE:**

- In ragione delle contabilità eseguite dall'UTC per interventi analoghi a quello oggetto del presente verbale e in accordo con l'impresa intervenuta, il prezzo è stabilito in euro 5.000,00, onnicomprensivo ed oltre IVA;
- Il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d' arte, con riferimento allo stato dei luoghi, già ben noto all'impresa;



**CITTA' DI MANFREDONIA**  
(Provincia di Foggia )  
**SETTORE "5" - LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**

- Eventuali opere non qui preventivate saranno contabilizzate con i prezzi di cui al prezario regionale della regione Puglia vigente con il ribasso del 20%;
- Tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008;
- L'impresa, con la sottoscrizione della presente, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:
  - a) di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico comunale;
  - b) di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
  - c) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;
  - d) che questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici, in quanto ha ancora incorso un appalto per conto dello stesso Comune;
  - e) Che il Responsabile della sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08 è lo stesso titolare, TARANTINI Cosimo Damiano;
  - f) Che il Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08, è il sig. TARANTINI Cosimo Damiano.

Alle ore 14,00, del 10/01/2023, letto e sottoscritto dalle parti.

Il Dirigente del 5° Settore  
(Ing. Giuseppe DI TULLO)

L'Impresa  
(Damiano Cosimo TARANTINI)



**CITTA' DI MANFREDONIA**  
(Provincia di Foggia )  
SETTORE "5" - LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

**PERIZIA GIUSTIFICATIVA**

**Intervento di somma urgenza presso la scuola media "MOZZILLO"**  
**(Art. 163 del D.lgs 50 del 18.04.2016)**

Premesso che:

- in data 09.01.2023 il Settore Tecnico, nella persona del Dirigente Ing. Giuseppe DI TULLO, ha redatto apposito verbale di "Somma Urgenza" ai sensi dell'art. 163 del D-lgs 50/2016, in quanto presso la scuola "Mozzillo", in un'aula posta al piano superiore, si è avuto un crollo parziale dell'intonaco, dovuto presumibilmente ad infiltrazioni dal tetto di copertura.
- il Dirigente a seguito del sopralluogo esperito e fatta la valutazione di merito, per fronteggiare l'emergenza, ha interdetto l'utilizzo dell'aula di cui sopra e dell'aula adiacente, ed ha attivato la procedura di somma urgenza al fine di tutelare l'incolumità degli alunni, dei docenti e di tutto il personale scolastico.

Rilevata l'impossibilità di risolvere la problematica mediante l'intervento diretto da parte dell'Ufficio tecnico per carenza di operai e mezzi d'opera, per i lavori a farsi, è stata incaricata l'impresa EDIL TARANTINI S.C.A.R.L. - P.I. 04055710711 - Parco Calabria, 6 - 71043 Manfredonia (FG), di fiducia dell'amministrazione, che si è resa immediatamente disponibile ad intervenire con tutti i mezzi e operai qualificati per la rimozione del pericolo e messa in sicurezza delle aule.

Tale ditta ha già in corso un piccolo appalto con il Comune, affidato a seguito procedura negoziata sul MEPA ed è stata già oggetto di verifica sia dei requisiti di ordine tecnico-economici che generali.

E' stato altresì valutato che i lavori in questione non potevano essere ordinati alla medesima nell'ambito del contratto già in essere, in quanto trattasi di lavori da eseguire in strutture diverse da quella de quo.

Pertanto l'ing. Giuseppe Di Tullò - Dirigente Settore LL.PP. - in data 9/01/2022 alle ore 11,00 effettuava apposito sopralluogo, riscontrando, oltre alla caduta di calcinacci dal solaio in un'aula a primo piano della scuola "Mozzillo", ulteriori criticità in altre aule destinate a laboratori.

Ciò premesso il presente atto viene ad essere redatto, entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza, quale perizia giustificativa per gli interventi di somma urgenza sopra descritti, ai sensi dell'comma 4 dell'art. 163 del D.Lgs 163/2016,.

E' stata affidata all'impresa EDILTARANTINI SCARL P. iva - 04055710711 l'esecuzione dei lavori per l'intervento disposto in data 10/01/2022, sotto la direzione dell'UTC, al prezzo stabilito in euro 5.000,00, onnicomprensivo ed oltre IVA, salvo risultanze diverse derivanti dalla redazione della perizia giustificativa.

A seguito di computo metrico estimativo redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, l'importo dei lavori ammonta a complessivi €. 5.000,00 oltre ad €. 1.100,00 per IVA al 22%, e in accordo con l'impresa intervenuta per la rimozione del pericolo e la messa in sicurezza delle aule, si stabilisce che:

- Il prezzo è comprensivo di ogni onere e magistero per dare il lavoro al finito e a regola d' arte, con riferimento allo stato dei luoghi, già ben noto all'impresa;



## CITTA' DI MANFREDONIA

(Provincia di Foggia )

SETTORE "5" – LL.PP. E AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI

- Eventuali opere non qui preventivate saranno contabilizzate con i prezzi di cui al prezzario regionale della regione Puglia vigente con il ribasso del 20%;
- Tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008;
- L'impresa, con la sottoscrizione della presente, accetta tutto quanto ivi riportato ed in particolare, dichiara:
  - a) di obbligarsi ad eseguire "ad horas" i lavori anzidetti sotto la direzione del personale tecnico comunale;
  - b) di essere a conoscenza che l'affidamento dei lavori predetti comporterà per la Ditta l'onere delle spese generali e quelle eventualmente dovute per la stipula del relativo contratto di appalto;
  - c) di impegnarsi al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza;
  - d) questo Ente è già in possesso di tutti i documenti di qualificazione tecnica-finanziaria per l'esecuzione dei lavori in parola, nonché quelli di regolarità contributiva e attestante che non vi sono impedimenti all'assunzione di lavori pubblici, in quanto ha ancora incorso un appalto per conto dello stesso Comune;
  - e) il Responsabile della sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08 è lo stesso titolare, Tarantini Cosimo Damiano;
  - f) il Rappresentante dei lavoratori per la sicurezza, ai sensi del D.lgs 81/08, è il sig. Tarantini Cosimo Damiano.

Pertanto, considerando che complessivamente sono stati eseguiti i lavori di rimozione del pericolo ed è in corso il ripristino dello stato dei luoghi, i costi di intervento, ancora di carattere estimativo ammontano a circa €. 5.000,00, onnicomprensivo e oltre IVA al 22%.

Manfredonia, lì 19/01/2023

IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE  
(ing. Giuseppe DI FULLO)

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Vice SEGRETARIO GENERALE  
F.to Matteo Ognissanti

IL PRESIDENTE  
F.to Ing. Giovanni Rotice

---

### ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. È stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito istituzionale del Comune in data **14/02/2023** dove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. È stata trasmessa in elenco ai Capi Gruppo Consiliari con nota n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
3. È stata trasmessa in data **14/02/2023** ai seguenti uffici per l'esecuzione:

- Dirigente Settore interessato

È stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 4, del D.Lvo. n. 267/2000;



IL Vice SEGRETARIO GENERALE  
F.to Matteo Ognissanti

---

E' copia conforme all'originale.

Data 14/02/2023

IL Vice SEGRETARIO GENERALE  
F.to Matteo Ognissanti