

Al Dirigente del Settore 6°
"Urbanistica e SUE"
del Comune di
MANFREDONIA

OGGETTO: Richiesta trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà di alloggi siti nel 2° Piano di Zona ai sensi del D.M. 151/2020.

I sottoscritt _____ nat_ il _____ a _____
prov. _____ e residente a _____
in via _____ n.____, tel.
n._____, assegnatario di un alloggio sito in Manfredonia, in via
_____ n.____, int.____, comparto PEEP 2°, lotto
n._____, realizzato da _____, identificato
al Catasto dei fabbricati al foglio _____, particella _____, sub
_____, e al garage particella _____, sub _____,
assegnati in diritto di superficie,

CHIEDE

di diventare proprietario dell'area già assegnata in diritto di superficie relativamente all'immobile sopra descritto, alle condizioni indicate dall'Amministrazione comunale.

All'uopo allega:

1. Ricevuta contabile di avvenuto versamento della quota spettante da riconoscere all'Ente Comunale come conguaglio del prezzo del suolo e quota parte delle aree destinate alle urbanizzazioni che l'intero lotto doveva riconoscere per concludere l'iter di acquisizione dei suoli per la realizzazione dell'intera insula del 2° Piano di Zona, già comunicata nell'anno 2017.
2. Titolo di proprietà (rogito di acquisto o dichiarazione di successione o atto di donazione) completo di estremi di registrazione e trascrizione;
3. tabelle millesimali del condominio ove si trova l'immobile su descritto;
4. visura catasto urbana, aggiornata;
5. Planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari firmate dai proprietari (di solito allegate al rogito d'acquisto);
6. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 D.P.R. n. 445/200) compilata sul modulo qui allegato (Allegato A) con la quale tutti i

proprietari e gli eventuali usufruttuari dichiarano la conformità delle planimetrie all'effettivo stato attuale dell'alloggio (e/o altra unità immobiliare), sia in riferimento alle dimensioni ed alle altezze interne che alla destinazione d'uso dei locali. Tali planimetrie dovranno essere controfirmate da tutti i proprietari e dagli eventuali usufruttuari

7. copia del versamento degli oneri di istruttoria, pari ad Euro 200,00 per ogni unità catastale, da effettuare presso la tesoreria comunale: Banca Popolare di Milano, agenzia 268 di Manfredonia, via Tribuna 65-68, IBAN: IT63B050347845000000008461; ovvero su conto corrente postale n. 13669718 intestato al Comune di Manfredonia – Servizio di Tesoreria, causale: *Diritti d'istruttoria trasformazione diritto di superficie*;
8. fotocopia del documento di identità;
9. copia codice fiscale.

Data

Firma

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.