



CITTA' DI MANFREDONIA

AVVISO PUBBLICO

**PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI A SOSTEGNO
DELLE LOCAZIONI A NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI
DI GRAVE DISAGIO ECONOMICO E SOCIALE.**

1. OGGETTO

Il presente Avviso regola i criteri e le modalità per la concessione di contributi a sostegno delle locazioni, finalizzati a fronteggiare le difficoltà economiche e sociali dei nuclei familiari già colpiti dagli effetti derivanti dall'emergenza socio economica e che si trovano in condizioni di sfratto o di rischio sfratto per morosità o per situazioni di calamità e ordinanza di sgombero per tutela della salute pubblica o grave pericolo di incolumità o rischio trasferimento giudiziale dell'immobile.

2. BENEFICIARI

Il presente Avviso è rivolto ai soggetti che sono in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana;
2. cittadinanza in uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione, ai sensi del D. Lgs. 02.2007, n. 30;
3. cittadinanza in uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità;
4. residenza anagrafica nel Comune di Manfredonia;
5. valore isee ordinario/corrente, in corso di validità, del nucleo familiare non superiore a € 7.500,00;
6. patrimonio mobiliare non superiore a € 5.000,00 per il singolo, incrementato di € 1.000,00 per ogni componente in più della famiglia fino ad un massimo di € 8.000,00, elevati a € 10.000,00 in presenza di persona con disabilità;
7. titolarità di un contratto di locazione relativo alla unità immobiliare oggetto di provvedimento di rilascio e/o oggetto del contributo, registrato (anche tardivamente), con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9;
8. non essere titolari di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su immobile, nel territorio nazionale, fruibile ed adeguato alle esigenze del nucleo familiare;
9. destinatari di provvedimento di intimazione o convalida di sfratto per morosità o di sfratto per finita locazione con conseguente morosità, con procedura pendente davanti al Tribunale alla data di pubblicazione del presente avviso e/o coloro che a seguito di provvedimento di convalida di sfratto di data non antecedente all' 01.01.2023 hanno avviato una nuova locazione;
10. destinatari di decreto del Tribunale di trasferimento dell'immobile destinato a prima casa e a residenza, con esclusione degli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9, emesso in data non antecedente l'01.01.2023, nell'ambito di una procedura esecutiva di pignoramento immobiliare promossa dall'istituto di credito a seguito di mancato pagamento del mutuo ipotecario; il contributo sarà riconosciuto a coloro che hanno avviato o avvieranno una locazione abitativa.
11. Persone che non si trovano in nessuna delle condizioni di cui ai punti 7. 8. 9. e 10 del presente articolo, nonché nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 3, ma che abbiano avuto un periodo di accoglienza in emergenza documentabile presso strutture e servizi (PIS, Caritas Diocesana e simili). Il contributo sarà riconosciuto a coloro che hanno avviato o avvieranno una locazione abitativa per l'accompagnamento al superamento dell'emergenza abitativa.
12. I soggetti già beneficiari del contributo in questione, riferito ai precedenti avvisi, potranno presentare nuova istanza e accedere al beneficio del presente avviso, se in possesso dei requisiti di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 del presente articolo e, soltanto, nel caso di disponibilità finanziaria, definita l'istruttoria delle nuove domande pervenute e comunque in misura massima pari alla metà del contributo ordinario previsto nel presente avviso.
13. I soggetti con i requisiti previsti dal presente articolo che siano dipendenti pubblici o con dipendenti pubblici nel relativo nucleo familiare, possono presentare istanza, purché

dispongano di particolare motivazione a supporto della stessa, con particolare riferimento alla assenza di risorse finanziarie, nonostante l'impiego;

3. ESCLUSIONI

Non sono ammesse richieste di contributo da parte di soggetti:

- assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- soggetti occupatori abusivi di immobili pubblici o privati;

4. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda, compilata su apposito modello reperibile presso l'ufficio dei Servizi Sociali o scaricabile dal sito internet del Comune di Manfredonia e corredata dalla documentazione richiesta, deve pervenire con le seguenti modalità:

- pec: servizisociali@comunemanfredonia.legalmail.it ovvero
- consegna a mano presso la sede dei Servizi Sociali di Via San Lorenzo, 47 negli orari e giorni di apertura al pubblico

Le domande dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/09/2025.

I requisiti di ammissibilità sono dichiarati dagli interessati sotto forma di autocertificazione, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 e tramite la presentazione della documentazione di seguito indicata.

La domanda presentata è soggetta alle verifiche istruttorie ed ai controlli nei termini previsti nel presente avviso e secondo le disposizioni della vigente normativa.

I richiedenti il presente contributo non potranno presentare l'istanza per le altre misure: "sostegno al pagamento canone di locazione 2024" e "sostegno per pagamento TARI 2023-2024".

5. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

Alla domanda, completa di tutti i dati richiesti ivi compreso, obbligatoriamente, il numero di protocollo dell'attestazione ISEE vigente presentata, dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- a. Copia del documento d'identità del richiedente;
- b. Carta di soggiorno o permesso di soggiorno (per i cittadini extracomunitari);
- c. Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e relative ricevute di pagamento locazione;
- d. Copia dell'atto di intimazione di sfratto o atto di convalida di sfratto o provvedimento di sgombero per tutela della salute pubblica o grave pericolo di incolumità, copia documentazione decreto trasferimento giudiziale (per le situazioni di mancato pagamento mutuo);
- e. Autodichiarazione relativa alla situazione di accoglienza in emergenza documentabile presso strutture e servizi (PIS, Caritas Diocesana e simili);
- f. documento attestante il patrimonio mobiliare di tutti i componenti il nucleo familiare alla data di pubblicazione del bando;

6. ISTRUTTORIA DELLE DOMANDE E PRIORITÀ NELLA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI

L'ufficio Servizi Sociali procede all'istruttoria delle domande, esaminando la documentazione presentata che, se ritenuta conforme ai requisiti richiesti dal bando, anche a seguito di chiarimenti ed integrazioni istruttorie, potrà produrre la assegnazione del contributo previsto, nei termini condizioni e modalità definite dall' Ufficio, secondo la disciplina del presente avviso, comprese le priorità per i soggetti di nuova istanza.

In caso di insufficiente numero di istanze valide, in relazione al budget disponibile, ovvero in presenza di risorse finanziarie aggiuntive a quelle del presente avviso, il Servizio Sociale Professionale potrà procedere alla assegnazione diretta del beneficio in questione per situazioni analoghe a quelle oggetto del presente intervento e di particolare rilevanza, già in carico al servizio, secondo le relative indagini sociali.

7. AMMONTARE DEL CONTRIBUTO E MODALITA' DI EROGAZIONE

- Il contributo concedibile è pari alla somma di € 200,00 mensili a sostegno del pagamento delle locazioni per massimo 18 mesi e comunque da quantificare in ragione delle risorse finanziarie disponibili, che in relazione al numero dei soggetti ammessi al contributo, potrà comportare l'attribuzione del beneficio in forma proporzionale;
- Qualora le risorse disponibili risultino più che sufficienti, in ragione delle domande pervenute, degli importi e mensilità innanzi indicati, il Servizio Sociale Professionale potrà procedere all'aumento del contributo per le situazioni di maggiore criticità, tenuto conto della effettiva entità economica del disagio;
- La effettiva erogazione del contributo assegnato è correlata al superamento/miglioramento della situazione di crisi abitativa, pertanto potrà essere sospesa e/o differita, come pure condizionata alla concessione della revoca della procedura di sfratto da parte del locatore, in ragione della finalità del beneficio in questione.
- Il contributo, secondo la valutazione del Servizio Sociale Professionale, per quanto utile, sentite le parti interessate, potrà essere corrisposto direttamente al proprietario dell'abitazione.
- Inoltre, il Servizio Sociale Professionale potrà determinare specifiche e differenziate modalità temporali di erogazione del contributo concesso, in relazione alle effettive situazioni riscontrate.

8. CONTROLLI E SANZIONI

L'Amministrazione comunale, ed in particolare l'Ufficio Servizi Sociali potrà provvedere ad effettuare, su un campione casuale del 5% delle domande pervenute, ulteriori opportuni controlli successivi in ordine alla veridicità delle attestazioni riportate nell'autodichiarazione. In caso di dichiarazioni mendaci si provvederà ai sensi degli artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 al recupero delle somme indebitamente percepite nonché alla denuncia all'Autorità Giudiziaria.

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

Informativa ai sensi degli artt. 13 -14 del GDPR 2016/679 e della normativa nazionale.

I dati conferiti con la presente istanza/dichiarazione sono finalizzati allo sviluppo del procedimento amministrativo per la domanda di accesso al contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione.

Il trattamento comporta operazioni relative anche a dati sensibili, per i quali è individuata rilevante finalità di interesse pubblico nel rispetto di quanto previsto dalla vigente normativa.

Modalità di trattamento e conservazione.

Il trattamento sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 GDPR 2016/679.

Si segnala che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, i dati personali dell'interessato saranno conservati per il periodo di tempo necessario per il conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati.

Trasferimento dei dati personali

I dati dell'interessato non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.

Diritti dell'interessato

In ogni momento, l'interessato potrà esercitare, ai sensi degli articoli dal 15 al 22 del Regolamento UE 2016/679, il diritto di:

1. chiedere la conferma dell'esistenza o meno di propri dati personali;
2. ottenere le indicazioni circa le finalità del trattamento, le categorie dei dati personali, i destinatari o le categorie
3. di destinatari a cui i dati personali sono stati o saranno comunicati e, quando possibile, il periodo di conservazione;
4. ottenere la rettifica e la cancellazione dei dati;
5. ottenere la limitazione del trattamento;
6. ottenere la portabilità dei dati, ossia riceverli da un titolare del trattamento, in un formato strutturato, di uso
7. comune e leggibile da dispositivo automatico, e trasmetterli ad un altro titolare del trattamento senza impedimenti;
8. opporsi al trattamento in qualsiasi momento ed anche nel caso di trattamento per finalità di marketing diretto;
9. opporsi ad un processo decisionale automatizzato relativo alle persone fisiche, compresa la profilazione;
10. chiedere al titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;
11. revocare il consenso in qualsiasi momento senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
12. proporre reclamo a un'autorità di controllo;
13. L'interessato può esercitare i suoi diritti con richiesta scritta inviata a: 3° Settore – Servizi Sociali, all'indirizzo postale della sede legale o all'indirizzo mail: servizisociali@comune.manfredonia.fg.it;
14. Tali dati verranno comunicati ai soggetti che erogano la prestazione richiesta e ad ogni altro soggetto a cui si renda necessario comunicarli ai fini della corretta e completa istruttoria della pratica oggetto della presente.

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Servizio pro-tempore.

Il titolare è il Comune di Manfredonia.

I dati acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione, nei casi e nei modi previsti dalla vigente normativa, anche a soggetti esterni all'ente attuatore dell'intervento, che abbiano con questo contratto per l'elaborazione o la catalogazione di detti dati o che abbiano l'incarico di evadere le pratiche relative al cittadino cui si riferiscono i dati stessi, per conto dell'ente attuatore. I dati, resi anonimi, potranno essere utilizzati anche per finalità statistiche.