



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)

Settore 6° – Urbanistica e Gestione del Territorio
Servizio Demanio

AOO: Comune di Manfredonia

Protocollo generale: _____

Data: _____

AVVISO PUBBLICO

TRASFORMAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETÀ ED ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DI CONVENZIONE DI IMMOBILI REALIZZATI NEL 2° PIANO DI ZONA EX LEGGE 167

A seguito di numerose istanze pervenute nel giro di pochi giorni, tutte riportanti lo stesso format di compilazione e di richieste, che non corrispondono a quanto predisposto dallo scrivente ufficio, si rende necessario chiarire alcuni elementi fondamentali per l'attivazione e il completamento delle procedure.

Preliminarmente si comunica che il Comune di Manfredonia, in nessun modo, ha inviato modelli da compilare ai cittadini proprietari e residenti nel 2° Piano di Zona relativamente a questo argomento. Tutto ciò che viene rilasciato nelle cassette postali o richieste e/o avvisi affissi all'interno degli edifici, sono di iniziativa privata e non certamente avallata dallo scrivente ufficio.

Le istanze pervenute fino ad oggi, non sono conformi a quella predisposta dal Comune di Manfredonia, che si allega per opportuna conoscenza a chi ne fosse interessato ad eseguire l'attività in oggetto, nella quale sono riportati, in dettaglio, tutti gli allegati da produrre a corredo della stessa.

Gli allegati richiesti nel modello d'istanza sono indispensabili al fine di consentire allo scrivente ufficio l'acquisizione della stessa e l'avvio del procedimento con la relativa istruttoria.



CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)

Settore 6° – Urbanistica e Sviluppo Sostenibile

Tutte le istanze che sono già pervenute non riportano buona parte degli allegati richiesti e pertanto sono da ritenersi irricevibili, così come lo saranno quelle eventualmente presentate in difformità al modello allegato.

Per qualsiasi ulteriore informazione è possibile rivolgersi al Servizio Demanio del 6° Settore del Comune di Manfredonia che è aperto al pubblico il martedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30 e dalle ore 16,45 alle ore 18,30 e il giovedì dalle ore 10,30 alle ore 12,30, in alternativa mediante posta elettronica al seguente indirizzo: *f.borgia@comune.manfredonia.fg.it*.

Il presente avviso, unitamente al modello d'istanza e al fac-simile di dichiarazione (allegato A) all'istanza, sarà pubblicato sul sito www.comune.manfredonia.fg.it.

IL TECNICO ISTRUTTORE
Geom. Francesco Borgia

IL DIRIGENTE DEL VI SETTORE
Ing. Lucio Barbaro

Al Comune di Manfredonia
Settore 6° "Urbanistica e SUE"
Piazza del Popolo n.8
71043 MANFREDONIA (FG)

Oggetto: Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.
Dichiarazione sostitutiva di certificazioni e di atto di notorietà ai sensi
del D.P.R. n.445/2000.

I sottoscritt _____ nat _____ il _____ a _____
prov. _____ e residente a _____
in via _____ n.____, consapevole
delle responsabilità penali che si assume, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 28
dicembre 2000 n. 445, per falsità in atti e dichiarazioni mendaci,

DICHIARA

a) di essere assegnatari/_ di un alloggio sito in Manfredonia alla via
_____ n.____, int.____, comparto PEEP 2, lotto
n._____, realizzato da _____, identificato
al Catasto dei fabbricati al foglio _____, particella _____, sub
_____, avente destinazione d'uso _____, e di
un garage censito al Foglio _____, particella _____, sub _____,
assegnati in diritto di superficie;

b) che le planimetrie catastali allegate sono conformi all'effettivo stato attuale
de _____ immobil/_ sopraindicat____, sia in riferimento alle dimensioni, sia in
riferimento alle altezze interne, sia infine alla destinazione d'uso.

c) di autorizzare l'Amministrazione al trattamento dei dati personali ai sensi
della legge n. 675/96 e del D.Lgs. n.196/2003 per i fini legati al procedimento
amministrativo in oggetto.

Lì _____

Firma

N.B. Alla presente dichiarazione deve essere allegata fotocopia di documento di
identità del sottoscrittore.

Al Dirigente del Settore 6°
"Urbanistica e SUE"
del Comune di
MANFREDONIA

OGGETTO: Richiesta trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà di alloggi siti nel 2° Piano di Zona ai sensi del D.M. 151/2020.

I sottoscritt _____ nat _____ il _____ a _____
prov. _____ e residente a _____
in via _____ n.____, tel.
n._____, assegnatario di un alloggio sito in Manfredonia, in via
_____ n.____, int.____, comparto PEEP 2°, lotto
n._____, realizzato da _____, identificato
al Catasto dei fabbricati al foglio _____, particella _____, sub
_____, e al garage particella _____, sub _____,
assegnati in diritto di superficie,

CHIEDE

di diventare proprietario dell'area già assegnata in diritto di superficie relativamente all'immobile sopra descritto, alle condizioni indicate dall'Amministrazione comunale.

All'uopo allega:

1. Ricevuta contabile di avvenuto versamento della quota spettante da riconoscere all'Ente Comunale come conguaglio del prezzo del suolo e quota parte delle aree destinate alle urbanizzazioni che l'intero lotto doveva riconoscere per concludere l'iter di acquisizione dei suoli per la realizzazione dell'intera insula del 2° Piano di Zona, già comunicata nell'anno 2017.
2. Titolo di proprietà (rogito di acquisto o dichiarazione di successione o atto di donazione) completo di estremi di registrazione e trascrizione;
3. tabelle millesimali del condominio ove si trova l'immobile su descritto;
4. visura catasto urbana, aggiornata;
5. Planimetrie catastali aggiornate delle unità immobiliari firmate dai proprietari (di solito allegate al rogito d'acquisto);
6. Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (art. 47 D.P.R. n. 445/200) compilata sul modulo qui allegato (Allegato A) con la quale tutti i

proprietari e gli eventuali usufruttuari dichiarano la conformità delle planimetrie all'effettivo stato attuale dell'alloggio (e/o altra unità immobiliare), sia in riferimento alle dimensioni ed alle altezze interne che alla destinazione d'uso dei locali. Tali planimetrie dovranno essere controfirmate da tutti i proprietari e dagli eventuali usufruttuari

7. copia del versamento degli oneri di istruttoria, pari ad Euro 200,00 per ogni unità catastale, da effettuare presso la tesoreria comunale: Banca Popolare di Milano, agenzia 268 di Manfredonia, via Tribuna 65-68, IBAN: IT63B0503478450000000008461; ovvero su conto corrente postale n. 13669718 intestato al Comune di Manfredonia – Servizio di Tesoreria, causale: *Diritti d'istruttoria trasformazione diritto di superficie*;
8. fotocopia del documento di identità;
9. copia codice fiscale.

Data

Firma

Informativa ai sensi dell'art. 10 della legge 675/1996: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.