

## CITTA' DI MANFREDONIA

## Provincia di Foggia

N. Rep.

**OGGETTO:** convenzione per lo studio, lo sviluppo e la realizzazione di impianto per la produzione di energia elettrica da **fonte solare fotovoltaica** ubicato nel territorio del Comune di Manfredonia (FG), denominato "Impianto/Parco fotovoltaico" della potenza di \_\_\_\_\_ KWe .

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di ....., nella Residenza Municipale, avanti a me dott. ...., Segretario Generale del Comune di Manfredonia, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblica amministrativa, a norma dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D.lgs. 18.08.2000, n.267, sono comparsi i signori:

1) Ing. ...., nato a ..... il ..... – Dirigente del 6° Settore del Comune di Manfredonia, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Manfredonia (C.F. 83000290714), giusta art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 20 del vigente regolamento dei contratti approvato con deliberazione del C.S. n. 647 del 09.11.1992, integrata e modificata con deliberazione di C.C. n. 108 del 16.12.2003, e della disposizione sindacale n. 16/2004 in data 09.02.2004;

2) .... nato il ....., il quale dichiara di agire in qualità di .....della ..... con sede in ..... al ..... n...., Codice Fiscale e Partita IVA ....., giusta ..... (in avanti **proponente** ");

Compresenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario Generale sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

**Premesso che**

- la legislazione comunitaria e nazionale incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche il sole, così come

enunciato nella direttiva 2001/77/CE della Comunità europea e nel DL n.387 del 29 dicembre 2003;

- l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;
- - con delibera di C.C. n. 68 del 11/12/2008 sono state approvate le "*Disposizioni ed indirizzi per la realizzazione e la gestione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore ad 1 MW nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio*" da realizzare nel territorio del Comune di Manfredonia , in applicazione **del D.Legs. 387 / 2003 e della L.R. 31 del 21 ottobre 2008 "**
- **Con il citato atto** la struttura di riferimento per l'istruttoria e per gli adempimenti procedurali relativi alla realizzazione di impianti da fonti rinnovabili è stata individuata nel "*Servizio Attuazione politiche ambientali*" dell'Assessorato all'Ambiente e come *Responsabile della Procedura* il Dirigente del 6° Settore "Manutenzione e Ambiente".
- -le richiamate *disposizioni ed indirizzi* prevedono tra l'altro :  
che **Il proponente** , *contestualmente alla sigla dell'atto di impegno* , di cui alla **-lettera A)** *sottoscrive con il Comune una convenzione* che inerisce ai profili di inserimento ambientale e compensazione degli eventuali impatti dell'impianto .(punto 8 lettera B)
- con atto di G.C. n. del --- è stato approvato lo schema della presente convenzione

Con nota prot.\_\_\_\_\_del\_\_\_\_\_ "**il proponente**" ha presentato richiesta di autorizzazione comunale **ai sensi dell'art.3 –comma 2 della L.R. 31 del 21/10/2008** per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare fotovoltaica di seguito indicato **Impianto/Parco Fotovoltaico** nonché le opere connesse alla costruzione e all'esercizio dello stesso , della potenza nominale complessiva pari a \_\_\_\_\_**KW**, da

realizzarsi nel Comune di Manfredonia in località \_\_\_\_\_ ed individuato catastalmente nel foglio n. .... particelle nn...\_\_\_\_\_, di cui la Proponente ha acquisito \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ disponibilità, **ovvero**

---

-Con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ "**Il proponente**" ha presentato la **D.I.A.** ai sensi **dell'art. 3 comma 1 della L.R. n.31 del 21/10/2008**, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare fotovoltaica di seguito indicato "**Impianto/Parco Fotovoltaico**" nonché le opere connesse alla costruzione e all'esercizio dello stesso, della potenza nominale complessiva pari a ..... **KW**, da realizzarsi nel Comune di Manfredonia in località \_\_\_\_\_ ed individuato catastalmente nel foglio n. .... particelle nn...\_\_\_\_\_, di cui il **Proponente** ha acquisito la disponibilità, **ovvero**

---

- Con nota del Dirigente del 6° settore / Responsabile della procedura ,n. prot.\_\_\_\_- del\_\_\_\_\_, è stato comunicato al "**proponente**" l'accoglimento del Progetto e le condizioni / prescrizioni per il rilascio dell'autorizzazione comunale "**ovvero - la conclusione della procedura di verifica della D.I.A. , innanzi richiamata, e l'invito a predisporre le polizze fideiussorie previste dagli "Indirizzi"** approvati con atto di C.C. n.68 del 11/11/2008

-che in data \_\_\_\_\_ è stato sottoscritto "**l'atto di impegno**" di cui al punto 8 lettera A previsto dagli "**Indirizzi**" approvati con atto di C.C. n.68 del 11/11/2008

- -la realizzazione del "**Impianto/parco fotovoltaico**" resta subordinato al rispetto della normativa vigente
- il Comune di Manfredonia ha provveduto a richiedere le informazioni di cui al comma 2 dell'articolo 10 del D.P.R. 3.6.98 n.252, all'Ufficio Territoriale del Governo di ..... In data \_\_\_\_\_e che, stante l'urgenza, si procede, in assenza delle stesse, ai sensi del comma 2 dell'art.11 del citato decreto .

La carenza o la non rispondenza ai precetti normativi dei requisiti di cui sopra comporterà l'automatica risoluzione della presente convenzione tra il Comune di Manfredonia e il "**proponente** ." ;

- Nel caso di cessione del contratto così come previsto all'art.12, lo stesso potrà essere ceduto previa verifica di quanto previsto dalla Legge 575/65 e dal D.P.R. n.252 del 3.6.1998.

**Tutto ciò premesso**, le parti **convengono e** stipulano quanto segue:

### **Art. 1 Oggetto della Convenzione**

- Il Comune, attribuisce al progetto relativo alla costruzione del **Impianto/parco fotovoltaico** presentato dal **proponente** un valore preminente e carattere di opera di interesse pubblico e s'impegna pertanto ad adottare tutti gli atti amministrativi di competenza, tesi a favorirne lo sviluppo e la realizzazione da parte della Proponente, intravedendo il conseguimento di un vantaggio, sia pure mediato, da parte della collettività. Pertanto, nell'ambito dei terreni ricadenti nell'area del territorio comunale di cui la Proponente ha acquisito la disponibilità, individuati catastalmente con i seguenti dati: **foglio n. .... particelle nn\_\_\_\_\_** Il Comune si impegna a non concedere ad altri operatori, diversi dal **proponente**, diritti analoghi a quelli concessi a quest'ultima in virtù della presente Convenzione, e/o a non porre in essere alcun atto o comportamento che possa interferire, impedire o comunque rendere più onerosa la realizzazione, l'esercizio ed il mantenimento del **Impianto/parco fotovoltaico** per tutta la durata della presente Convenzione.

### **Art. 2. Scopo e sviluppo della convenzione**

Quanto al precedente art. 1, viene concesso al **Proponente**, al fine esclusivo dello studio, della realizzazione, dell'esercizio, della gestione e manutenzione del **Impianto/parco fotovoltaico** e delle relative opere accessorie e di collegamento, con espresso divieto di ogni altro uso.

### **Art. 3. Durata della Convenzione**

La presente convenzione sarà valida ed efficace per **anni 29 (ventinove)** salvo eventuale rinnovazione espressa mediante altro idoneo atto;

#### **Art. 4. Corrispettivo**

Il Proponente si impegna a corrispondere al Comune i seguenti importi:

- a) **contributo *una tantum***, pari ad € **5.000,00 ( eurocinquemila )** a fondo perduto , contestualmente alla sottoscrizione della presente Convenzione, previo assegno circolare intestato al Comune di Manfredonia, Tale importo potrà essere restituito alla Proponente solo nel caso di mancato perfezionamento dell'iter amministrativo , per cause dipendenti dall'Amministrazione Comunale .
  
- b) **contributo annuo , indipendentemente dalla quantità di energia prodotta o dal funzionamento dell'impianto, pari a € 5 ( eurocinque ) per ogni kWe installato, che sarà rivalutato annualmente in base all'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie degli operai e degli impiegati**

L'importo di cui al punto b) dovrà essere corrisposto entro trenta (30) giorni dal compimento di ciascun periodo di 12 mesi di attività dell' impianto. Esso costituisce l'integrale e completa soddisfazione delle pretese del Comune in ordine alle obbligazioni economiche in capo alla Proponente in virtù della presente convenzione.

#### **Art. 5. Responsabilità**

Il Comune rimarrà esonerato da qualunque responsabilità connessa alla realizzazione, al funzionamento, alla gestione e manutenzione **dell' Impianto/parco fotovoltaico**, nonché all'uso di quanto costituisce oggetto della presente convenzione. Il Comune acconsente sin d'ora che ogni diritto nascente dalla presente convenzione possa essere trasferito dalla Proponente in favore di una diversa ~~ente~~ Società controllata, collegata o comunque a tal fine costituita, nonché in capo a terzi finanziatori o a soggetti da questi designati.

#### **Art. 6. Riconsegna dell'area**

In caso di cessazione definitiva del **Impianto/parco fotovoltaico**, il proponente provvederà, a proprie cure e spese, alla rimozione dei pannelli, delle strutture

portanti, delle relative cabine di connessione, delle linee elettriche e di ogni altro componente del Impianto/parco fotovoltaico che sia rimovibile ed al conferimento agli impianti di recupero e trattamento secondo la normativa vigente, rimanendo comunque esclusa l'attribuzione al Comune stesso degli elementi dell'**Impianto/parco fotovoltaico**, che rimarranno in ogni caso di proprietà della Proponente. Inoltre, la Proponente si impegna al rispetto delle modalità attuative della dismissione dell'impianto secondo quanto previsto dalla Legge Regionale 21 ottobre 2008, n.31 e dall'atto di impegno.

#### **Art. 7. Garanzie**

Il proponente a garanzia degli obblighi previsti dalle disposizioni ed indirizzi di cui alla delibera di C.C. n. 68 del 11/11/2008 ha sottoscritto in data \_\_\_\_\_apposito atto di impegno prestando le relative garanzie .

#### **Art. 8 Revoca della Convenzione**

Il Proponente avrà in ogni caso il diritto di recedere in qualsiasi momento dalla presente convenzione al verificarsi di anche uno solo dei seguenti casi:

1. Esito negativo della verifica di fattibilità secondo il giudizio discrezionale della Proponente;
2. Mancato ottenimento dei permessi, delle autorizzazioni e delle concessioni per la realizzazione e l'esercizio dell' **Impianto/parco fotovoltaico** ovvero sopravvenuta inefficacia degli stessi per effetto di provvedimento giurisdizionale o amministrativo entro 36 mesi dalla data di sottoscrizione.
3. Mancata chiusura finanziaria del progetto di realizzazione **dell'Impianto/parco fotovoltaico**

#### **Art. 9 . Obbligazioni del Comune**

Ai fini di cui alla presente Convenzione , il Comune di Manfredonia **si riserva** di autorizzare il Proponente ad occupare e ad utilizzare per tutto il tempo occorrente per l'esecuzione dei lavori le aree comunali eventualmente necessarie alla esecuzione degli stessi e a sottoscrivere apposito atto di sottomissione per le strade comunali

eventualmente interessate dal passaggio dei cavidotti ad avvenuta presentazione del progetto esecutivo

**Art. 10. Cessione del Contratto**

In relazione alle esigenze di finanziamento del progetto di realizzazione del Impianto/parco fotovoltaico, il Comune concede sin da ora alla Proponente il diritto di cedere a terzi la presente Convenzione, con i relativi obblighi e diritti, nessuno escluso, dandone preventiva comunicazione al Comune medesimo.

Analogo diritto viene concesso alla proponente in merito alla futura Autorizzazione comunale .

**Art. 11. Definizione delle controversie**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla esecuzione e all'interpretazione della presente convenzione dovranno essere oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le parti. Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 90 (novanta) giorni dal momento in cui una delle parti abbia comunicato all'altra di volersi avvalere del disposto del primo comma del presente articolo, sarà competente per ogni controversia nascente ovvero comunque scaturente e/o connessa alla presente convenzione il Foro di Foggia in modo esclusivo senza possibilità di deroga in favore dei concorrenti ex legge.

**Art. 12. Norme Applicabili**

Per quanto non regolato dal presente atto sono richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

**Art. 13. Spese e oneri**

Le spese tutte relative all'atto di Convenzione, compresi i diritti di segreteria ed altro onere sono a totale carico della Proponente. Ai soli fini del versamento dei diritti di segreteria si conviene che il valore del presente contratto è pari a euro\_\_\_\_\_ . ***Ai fini fiscali si dichiara che le prestazioni previste nel presente atto saranno assoggettate all'imposta sul valore aggiunto e la stessa, pertanto, viene sottoposta a registrazione in misura fissa.***

Richiesto, io Segretario Generale del Comune di Manfredonia, ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto, scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia in numero \_\_\_\_\_ pagine rese legali, da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono assieme a me come segue:

***IL DIRIGENTE DEL 6° SETTORE***

.....

***IL SEGRETARIO GENERALE ROGANTE***