



**CITTA' DI MANFREDONIA**  
**Provincia di Foggia**  
**Assessorato all'Ambiente**

**All.A**

Realizzazione ed esercizio di impianto per la produzione di energia elettrica da fonte solare fotovoltaica ubicato nel territorio del Comune di Manfredonia (FG), di potenza di \_\_\_\_\_KWe....

**ATTO DI IMPEGNO**

L'anno \_\_\_\_\_addì \_\_\_\_\_del mese\_\_\_\_\_ in Manfredonia , nella sede dell'Assessorato all'Ambiente del Comune di Manfredonia , viene sottoscritto il presente " **Atto di impegno**"

**Tra**

1) L'Ing. ...., nato a ..... il ..... – Dirigente del 6° Settore del Comune di Manfredonia, domiciliato per la carica presso la residenza municipale, il quale interviene in nome e per conto del Comune di Manfredonia (C.F. 83000290714), giusta art. 107, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dell'art. 20 del vigente regolamento dei contratti approvato con deliberazione del C.S. n. 647 del 09.11.1992, integrata e modificata con deliberazione di C.C. n. 108 del 16.12.2003, e della disposizione sindacale n. 16/2004 in data 09.02.2004, e della **delibera di C.C. n. 68 del 11.11.2008**

2) La società \_\_\_\_\_con sede in\_\_\_\_\_ cod. fisc. \_\_\_\_\_-P.IVA \_\_\_\_\_ nella persona del \_\_\_\_\_nato il\_\_\_\_\_ il quale dichiara di agire in qualità di \_\_\_\_\_, giusta ..... (in avanti "**Proponente**");

**Premesso**

-che la legislazione comunitaria e nazionale incentiva lo sviluppo e l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia, considerando come tale anche il sole, così come enunciato nella direttiva 2001/77/CE della Comunità europea e nel DL n.387 del 29 dicembre 2003; l'utilizzazione delle fonti rinnovabili di energia è considerata di pubblico interesse e di pubblica utilità e le opere

relative sono equiparate alle opere dichiarate indifferibili ed urgenti ai fini dell'applicazione delle leggi sulle opere pubbliche;

-con delibera di C.C. n. 68 del 11/11/2008 sono state approvate le **"Disposizioni ed Indirizzi per la realizzazione e la gestione degli impianti per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili con potenza inferiore ad 1 MW nonché opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla loro costruzione ed esercizio , nel territorio del Comune di Manfredonia , in applicazione del D.Legs. 387 / 2003 e della L.R. 31 del 21 ottobre 2008 "**

-Con il citato atto la struttura di riferimento per l'istruttoria e gli adempimenti procedurali è stata individuata nel **"Servizio Attuazione politiche ambientali"** dell'Assessorato all'Ambiente , e come **" Responsabile della Procedura"** il Dirigente del 6° settore "Manutenzione e Ambiente.

-le richiamate "disposizioni ed indirizzi" prevedono , tra l'altro :

*che **il proponente**, prima dell'inizio dei lavori, in caso di D.I.A. e prima del rilascio dell'Autorizzazione, sottoscrive con il Dirigente del 6° settore "Manutenzione ed Ambiente ", apposto **atto d'impegno** attraverso il quale sono regolati i rapporti nella fase di costruzione dell'impianto sino alla sua entrata in servizio e nella fase di conduzione dello stesso sino alla sua definitiva dismissione. In caso di cessione dell'impianto a terzi , questi assumono i medesimi obblighi previsti nell'atto di impegno .( punto 8 lettera A )*

Che con atto di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato lo schema del presente **"atto di impegno"**

Con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ " **il proponente** " ha presentato richiesta di autorizzazione comunale **ai sensi dell'art.3 –comma 2 della L.R. 31 del 21/10/2008** per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare fotovoltaica di seguito indicato **"Impianto/Parco fotovoltaico "** nonché le opere connesse alla costruzione e all'esercizio dello stesso , della potenza nominale complessiva pari a

\_\_\_\_\_KW, da realizzarsi nel Comune di Manfredonia in località \_\_\_\_\_ ed individuato catastalmente nel foglio n. .... particelle nn...\_\_\_\_\_, di cui la Società ha acquisito la disponibilità, **ovvero** \_\_\_\_\_

-Con nota prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ " **Il proponente** " ha presentato la **D.I.A.** ai sensi **dell'art. 3 comma 1 della L.R. n.31 del 21.10.2008**, per la costruzione e l'esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica alimentato da fonte solare fotovoltaica di seguito indicato "**Impianto/Parco fotovoltaico** " nonché le opere connesse alla costruzione e all'esercizio dello stesso , della potenza nominale complessiva pari a ..... **KW**, da realizzarsi nel Comune di Manfredonia in località \_\_\_\_\_ ed individuato catastalmente nel foglio n. .... particelle nn...\_\_\_\_\_, di cui la Società ha acquisito \_\_\_\_\_ la \_\_\_\_\_ disponibilità, **ovvero** \_\_\_\_\_

- Con nota del Dirigente del 6° settore / Responsabile della procedura ,n. prot.\_\_\_\_-del\_\_\_\_\_,è stato comunicato al " **proponente** " l'accoglimento del Progetto e le condizioni / prescrizioni per il rilascio dell' autorizzazione comunale " **ovvero - la conclusione della procedura di verifica della D.I.A. , innanzi richiamata,** e l'invito a predisporre le polizze fideiussorie previste dagli " **Indirizzi** " approvati con atto di C.C. n.68 del 11/11/2008

## **TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO ,**

Tra le parti come sopra rappresentate si conviene e si stipula quanto segue

### **Art.1**

#### **VALORE DELLE PREMESSE**

1)La narrativa che precede forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende riportata integralmente nel presente articolo

### **Art.2**

#### **OGGETTO DELLE ATTIVITÀ**

1) Il presente **"atto di impegno"** è sottoscritto dalle parti, al fine del rilascio dell'autorizzazione comunale per la costruzione e l'esercizio del **"Impianto /Parco Fotovoltaico ( in caso di A.C. )**, al fine di dare attuazione a quanto previsto dalla delibera di C.C. n. 68 del 11/11/2008 per la costruzione e l'esercizio del **"Impianto /Parco Fotovoltaico"** ( **in caso di DIA** )

2) La Società si impegna, pena la riscossione da parte del Comune dell'intera somma garantita con la polizza fideiussoria di cui al successivo **art. 7 comma 1 lett.a, a dare inizio ed ultimazione dei lavori** per la realizzazione dell'" **Impianto / parco fotovoltaico**", entro i termini *di validità della DIA / indicati nell'autorizzazione Comunale*, fatti salvi le cause di forza maggiore o comunque indipendenti dalla Società, che saranno valutate ed approvate dall'Ente.

3) La Società si impegna, pena la riscossione dell'intera somma garantita con polizza fideiussoria di cui al successivo **art. 7 comma 2**, da parte del Comune di Manfredonia, al ripristino dello stato dei luoghi affinché gli stessi, al termine della vita utile dell'impianto, risultino disponibili ai fini delle originarie attività.

### **Art. 3**

#### **RAPPORTO ATTIVITA'**

1) Il proponente si impegna, pena la revoca dell'autorizzazione e la riscossione dell'intera somma garantita con la polizza prevista al successivo **art. 7 comma 1**, :

**a) ad inviare al Comune di Manfredonia, Assessorato all'Ambiente, Sportello Energia, la comunicazione di inizio e fine lavori, ( D.I.A. e Aut.)**. secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Edilizio del Comune di Manfredonia.

**b) ad ultimazione dei lavori, in caso di D.I.A., dovrà essere presentato, al Assessorato all'Ambiente - Sportello Energia - certificato di collaudo finale, del progettista, o di un tecnico**

abilitato , con il quale si attesti la conformità dell'opera al progetto presentato.

**c) inviare al comune comunicazione in ordine all'entrata in esercizio dell'Impianto/ Parco Fotovoltaico**

2)La Società si impegna,altresi, pena diffida, sospensione e revoca **dell'Autorizzazione** concessa, o **della D.I.A.** durante la fase di costruzione e l'esercizio dell'impianto a:

- favorire il coinvolgimento di maestranze ed imprese locali;
- consentire l'accesso al cantiere dei funzionari comunali sia nella fase di realizzazione che di conduzione dell'impianto;
- garantire il corretto smaltimento delle componenti sostituite e non più utilizzabili secondo la normativa nazionale e regionale vigente all'atto della sostituzione .
- inviare,al Comune, con cadenza annuale, apposita relazione esplicativa in ordine a:
  - eventuali lavori di manutenzione straordinaria o di varia natura eseguiti nell'area dell'impianto;
  - produzione annua netta di energia elettrica immessa in rete;
  - eventuale cessazione o variazione di requisiti e/o prerogative posseduti dalla società esercente dell'impianto nell'ambito della legislazione sulla liberalizzazione del mercato elettrico e delle deliberazioni dell'Autorità per l'Energia elettrica ed il Gas (AEEG) in materia di incentivi agli impianti alimentati a FER.
  - eventuale variazione della composizione societaria.
  - **Modalità di smaltimento dei materiali/componenti sostituiti e non più utilizzabili**, comprese le opere connesse alle infrastrutture , **con allegata la relativa documentazione prevista dalle norme vigenti .**

**ART.4**

**CESSAZIONE ATTIVITÀ**

1) Alla cessazione delle attività dell'impianto il proponente si impegna , pena la riscossione da parte dell'Ente dell'intera somma garantita con la polizza fideiussoria di cui al successivo **art. 7 comma 2** .

- comunicare al Comune la data di definitiva cessazione delle attività;
- inoltrare al Comune, non oltre 6 mesi dalla data di cessazione delle attività, il piano dettagliato delle operazioni necessarie per la definitiva dismissione dell'impianto, con le indicazioni delle tipologie di smaltimento previste per i materiali e le attrezzature di cui è composto l'impianto comprese le opere connesse ad infrastrutture indispensabili alla sua costruzione ed esercizio, secondo la normativa nazionale e regionale vigente all'atto della definitiva cessazione della produzione;
- ripristinare i luoghi affinché risultino disponibili per le attività previste per essi all'atto della dismissione dell'impianto. La completa dismissione dell'impianto dovrà avvenire comunque, entro l'anno solare successivo alla data della comunicazione ufficiale di cessazione dell'attività dell'impianto medesimo.

#### **ART. 5**

##### ***DURATA EFFICACIA DELL'ATTO DI IMPEGNO***

1) Il presente "***atto di impegno***" ha durata per l'intero periodo di vita dell'impianto fino alla sua dismissione e con efficacia giuridica tra le parti dal giorno successivo alla sua sottoscrizione. In caso di cessione dell'impianto a terzi , questi assumono i medesimi obblighi previsti nel presente atto di impegno .

#### **ART. 6**

##### **RESPONSABILITA'**

1) ***Il Proponente*** solleva l'Ente da ogni responsabilità per eventuali danni, provocati a terzi, che dovessero derivare dalla realizzazione dell'impianto oggetto del presente atto di impegno

#### **ART. 7**

##### **STIPULA FIDEIUSSIONI BANCARIE ELO ASSICURATIVE**

**A)** Il proponente ha stipulato a favore del Comune di Manfredonia – Assessorato all’Ambiente – a garanzia degli obblighi assunti **all’art. 2 comma 2** polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ dell’a compagnia \_\_\_\_\_ parte integrante della presente atto, a garanzia degli obblighi assunti di inizio ed ultimazione dei lavori di costruzione , entro i termini di validità della DIA / indicati nell’autorizzazione Comunale , per un importo di € \_\_\_\_\_, pari a € 10,00 ( dieci) per ogni KW della potenza elettrica complessivamente prevista nella D.I.A./autorizzata. Detta fideiussione potrà essere escussa a prima richiesta da parte del Comune qualora i lavori di costruzione dell’impianto non siano stati iniziati o completati entro i termini previsti, fatti salvi i ritardi dovuti a causa di forza maggiore o comunque indipendenti dal proponente . Lo svincolo della suddetta polizza avverrà su richiesta del “ **proponente** “ , dopo gli adempimenti previsti **dall’art. 2 comma 2** ,al Comune che ne rilascerà nulla-osta .

**B)** Il proponente ha stipulato altresì a favore del Comune di Manfredonia a garanzia dell’obbligo di ripristino dello stato dei luoghi a seguito di dismissione dell’impianto e di smaltimento dei materiali e attrezzature di cui è composto l’impianto stesso , comprese le opere connesse ed infrastrutture indispensabili alla sua costruzione ed esercizio , secondo le normative nazionali, regionali, provinciali e comunali vigenti , polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa n. della compagnia \_\_\_\_\_ parte integrante della presente atto ,per l’importo di € \_\_\_\_\_ pari ad € **5,00 (cinque/00)** per ciascun kW di potenza prevista nella D.I.A./autorizzata. Detta fideiussione potrà essere escussa a prima richiesta da parte del Comune qualora il proponente non ottemperi a quanto previsto nell’atto di impegno ; fatti salvi le cause di forza maggiore o comunque non dipendenti dalla società. Lo svincolo della suddetta polizza avverrà su richiesta del proponente , dopo gli adempimenti previsti **dall’art. 4** ,al Comune di Manfredonia , che ne rilascerà nulla-osta .  
Tale importo dovrà essere aggiornato ogni 8 anni dalla data di entrata in servizio dell’impianto nella misura dell’1,5% annuo.

#### **Art. 8**

### **ATTIVITA' DI CONTROLLO**

L'attività di controllo sull'andamento dei lavori e sull'esercizio dell'impianto è svolto dal Comune di Manfredonia , nonché agli Enti deputati al controllo sia sulla salute e igiene pubblica (AUSL), sia sulla sicurezza sul posto di lavoro (**SPESAL**) sia di natura ambientale (ARPA), ognuno per la parte di propria competenza.

#### **ART. 9**

#### **DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Le eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine alla esecuzione e all'interpretazione del presente " **Atto di impegno** " dovranno essere oggetto di preventiva e amichevole composizione tra le parti. Qualora tale amichevole composizione non venga raggiunta entro 90 (novanta) giorni dal momento in cui una delle parti abbia comunicato all'altra di volersi avvalere del disposto del primo comma del presente articolo, sarà competente per ogni controversia nascente ovvero comunque scaturente e/o connessa al presente atto il Foro di Foggia in modo esclusivo senza possibilità di deroga in favore dei concorrenti ex legge.

#### **Art. 10**

#### **SPESE CONTRATTUALI E ONERI FISCALI**

Le imposte di bollo derivanti dal presente atto sono a carico del proponente  
Il presente " atto di impegno " è registrato in caso d'uso, con oneri a carico della parte richiedente

#### **Art. 11**

#### **RINVIO**

Per quanto non regolato dal presente atto sono richiamate le vigenti disposizioni di legge in quanto applicabili e compatibili con la natura del rapporto così instaurato.

Letto confermato e sottoscritto in tre originali ad un unico effetto

Il Proponente

Il Dirigente del 6° settore