



Città di Manfredonia

Provincia di Foggia

510

8° Settore

OO.PP. ED ESPROPRIAZIONI

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N° 292 del 7.12.2007

OGGETTO: Lavori di recupero e ristrutturazione dell'ex mercato ittico per attività giovanile. – Affidamento incarico per pratica demaniale e catastale.

L'anno duemilasette il giorno sette del mese di dicembre in Manfredonia e nel Palazzo di Città

Il Dirigente dell' 8° Settore ing. Giovanni SPAGNUOLO ha adottato la seguente determinazione.

CITTA' DI MANFREDONIA
(Provincia di Foggia)

AREA TECNICA
8° SETTORE OO.PP. – Servizio 1 arch. Francesco Sammarco

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE N° 292 DEL 7-12-2007

Oggetto: Lavori di recupero e ristrutturazione dell' ex mercato ittico per attività giovanili. – Affidamento incarico per pratica demaniale e catastale.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso che :

- la Giunta Regionale, con deliberazione n. 229 del 7 marzo 2006, pubblicata sul BURP n. 34 del 16/03/2006, ha approvato l'Avviso Pubblico per il finanziamento di "Progetti di riqualificazione urbana con specifico riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolti alle fasce giovanili della popolazione" in linea con le scelte e gli obiettivi strategici di "Bollenti Spiriti";
- con deliberazione di G.C. n. 266 del 09.06.06 veniva approvato il progetto definitivo, redatto dall'U.T.C., relativo al recupero e ristrutturazione dell'ex-mercato ittico da destinarsi ad attività culturali e relazionali per i giovani, d'importo complessivo pari a € 700.000,00;
- con provvedimento di G.C. n. 267 del 09/06/07 veniva deliberato la partecipazione all'avviso pubblico regionale suddetto per il finanziamento di "Progetti di riqualificazione urbana con specifico riferimento agli interventi di rivitalizzazione economica e sociale rivolte alle fasce giovanili della popolazione";
- con la citata deliberazione di G.C. n. 267/07 veniva assunta la spesa di € 70.000,00 al Cap. PEG 5184/05 "Fondo nazionale per le politiche sociali - Comune di Manfredonia" del bilancio comunale E. F. 2007, quale quota di cofinanziamento pari al 10% del costo complessivo dell'intervento e di impegnarsi a mantenere analogo finanziamento anche nel bilancio degli esercizi finanziari successivi;
- a seguito della pubblicazione della graduatoria del suddetto bando regionale il Comune di Manfredonia è risultato tra i Comuni finanziati;
- con deliberazione di G.C. n. 374 del 25.07.2007 veniva approvato il progetto esecutivo, redatto dall'U.T.C., relativo al recupero e ristrutturazione dell'ex-mercato ittico da destinarsi ad attività culturali e relazionali per i giovani, d'importo complessivo pari a € 700.000,00 con il seguente quadro economico:

A)	Lavori	€ 387.551,75
B)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 11.626,55
C)	TOTALE	€ 399.178,30
	SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE	
D)	Spese tecniche : D.LL. mis. e contabilità, Coord.Sicurezza, Assistenza cantiere	€ 36.000,00
E)	Compenso ex art.18 Legge n.109/94 (2% di C)	€ 7.983,57
F)	Geologo, analisi di laboratorio, prove, ecc.	€ 3.200,00
G)	Collaudo statico e tecnico amministrativo	€ 4.600,00
H)	Pratica demaniale e catastale	€ 5.220,62

I)	Forniture (arredi e dotazioni)	€ 28.500,00
L)	IVA al 10% su C)	€ 39.917,83
M)	Cassa nazionale liberi professionisti 2 % su F), H), I)	€ 876,00
N)	IVA al 20% su D), F), H), I), P)	€ 16.470,24
O)	Allacci alle reti pubbliche (AQP, Enel, Telecom, Gas)	€ 9.175,20
P)	Imprevisti, lavori a fattura, lavori in economia	€ 8.878,24
Q)	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 160.821,70
R)	TOTALE COMPLESSIVO	€ 560.000,00
S)	Contributo pubblico (Regione+Comune) avviamento 1° anno	€ 140.000,00
T)	TOTALE PROGETTO	€ 700.000,00

- l'ex mercato ittico in parte è su area demaniale con finalità "servizi pubblici" (Concessione Regione Puglia n. 90 del 07.04.2005), di conseguenza, occorrerà procedere al rinnovo della Concessione demaniale marittima rilasciata dalla Regione Puglia in favore del Comune di Manfredonia, oggi di competenza dell'Autorità Portuale;

- al fine di procedere a tale adempimento e prima dell'appalto dei lavori è necessario richiedere alla stessa Autorità Portuale l'autorizzazione per i lavori, l'aggiornamento del S.I.D. (mod. D2 - D3), nonché l'inserimento in mappa e le variazioni catastali anche in applicazione delle norme in vigore in materia;

- la somma complessiva occorrente stimata dall'U.T.C. è di € 5.220,62 oltre Cassa Nazionale Geometri al 4% e Iva al 20% ;

- la spesa è già prevista tra le somme a disposizione dell'Amministrazione nel quadro economico del progetto esecutivo, approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 374 del 25.07.2007, alla voce H) Pratica demaniale e catastale;

- la liquidazione della prestazione professionale derivante dall'incarico in questione potrà essere effettuata dopo l'avvenuto accredito delle somme da parte della Regione Puglia;

Atteso che:

- l'opera è inserita nel Programma Triennale delle OO.PP. 2007-2009 approvato con deliberazione di C.C. n. 23 del 17/04/2007;

Ritenuto:

- di dover provvedere all'affidamento dell'incarico de quo a professionista esterno, ai sensi dell'art. 4-*lettera a. e d.* delle linee di indirizzo approvate con deliberazione di G.C. n. 209 del 16.05.07;

- individuato nel geom. Luciano Guerra, con studio tecnico in Manfredonia, l'esperto in materia di procedure demaniali-catastali cui affidare l'incarico per il servizio di che trattasi;

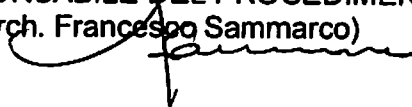
Visto il "Nuovo Regolamento per la disciplina delle attribuzioni ai dirigenti di responsabilità gestionali per l'attuazione degli obiettivi fissati dagli organi dell' Ente", approvato con deliberazione della G.C. n°705/98;

PROPONE

- Di affidare al geom. Luciano Guerra, con studio tecnico in Manfredonia, esperto in materia e procedure demaniali-catastali, ai sensi dell'art. 4-*lettera a. e d.* delle linee di indirizzo approvate con deliberazione di G.C. n. 209 del 16.05.07, l'incarico per l'aggiornamento del S.I.D. (mod. D2 - D3), l'inserimento in mappa e procedure catastali anche in applicazione delle norme in vigore in materia demaniale e catastale, ammontante complessivamente a € 5.220,62 oltre Cassa Nazionale Geometri al 4% e Iva al 20%;

- Di effettuare il pagamento della prestazione professionale derivante dall'incarico in questione dopo l'avvenuto accredito delle somme da parte della Regione Puglia;
- Di impegnare la occorrente somma complessiva di € 6.515,33 al Cap. 7022 "Contributo regionale ex mercato ittico" del Bilancio 2007.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(arch. Francesco Sammarco)



IL DIRIGENTE

Vista la relazione del R.U.P., relativa all'impegno di spesa per le prestazioni in materia demaniale-catastale relative all'ex mercato ittico;

Vista la regolarità della stessa;

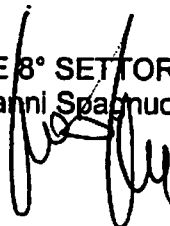
Visto il vigente regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento per la disciplina delle attribuzioni dirigenziali, approvato con delibera di G.C. n° 705 del 15/07/98;

DETERMINA

- Di affidare al geom. Luciano Guerra, con studio tecnico in Manfredonia, esperto in materia e procedure demaniali-catastali, ai sensi dell'art. 4-lettera a. e d. delle linee di indirizzo approvate con deliberazione di G.C. n. 209 del 16.05.07, l'incarico per l'aggiornamento del S.I.D. (mod. D2 - D3), l'inserimento in mappa e procedure catastali anche in applicazione delle norme in vigore in materia demaniale e catastale, ammontante complessivamente a € 5.220,62 oltre Cassa Nazionale Geometri al 4% e Iva al 20%;
- Di effettuare il pagamento della prestazione professionale derivante dall'incarico in questione dopo l'avvenuto accredito delle somme da parte della Regione Puglia;
- Di impegnare la occorrente somma complessiva di € 6.515,33 al Cap. 7022 "Contributo regionale ex mercato ittico" del Bilancio 2007;
- Di dare atto che la presente determinazione sarà comunicata in elenco all'ufficio messi per la pubblicazione dello stesso, per quindici giorni consecutivi.

IL DIRIGENTE 8° SETTORE OO.PP.
(ing. Giovanni Spagnuolo)



letto, approvato e sottoscritto:

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ing. Giovanni SPAGNUOLO

SERVIZIO FINANZIARIO E DI RAGIONERIA

Visto il provvedimento che precede se ne attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria con impegno a valere sul capitolo 7022 "Contributo regionale ex mercato ittico" del bilancio del corrente esercizio finanziario, ~~MA~~ nell'ambito della disponibilità finanziaria sullo stesso accertata in conformità dell'art.183 del D. Lgs 18.08.2000, n. 267.

La presente determinazione è esecutiva ai sensi dell'art. 151, comma 4, del predetto decreto.

Li, 31-12-2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dot.ssa Maricarmen DISTANTE)

COPIA DELLA PRESENTE DETERMINAZIONE VIENE TRASMESSA

All'Assessore delegato al ramo	il _____ Firma _____
Al Segretario Generale - n. 1 copie -	il _____ Firma _____
Al Settore "Ragioneria e Finanze"	il _____ Firma _____
Al Servizio " _____ "	il _____ Firma _____

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Giovanni Spagnuolo