

# Città di Manfredonia

P.zza del Popolo n° 8 – 71043 Manfredonia (Fg)  
Tel.0884/519233 - Fax 0884/519358

DISCIPLINARE DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL LABORATORIO URBANO CULTURALE (L.U.C.)

**Stazione appaltante:** Comune di Manfredonia – Piazza del Popolo n°8 - C.A.P. 71043 Manfredonia - Provincia Foggia – Servizio Appalti Tel. 0884/519233, Fax 0884/519358.

**Procedura di gara:** aperta.

**Forma dell’appalto:** servizio.

**Luogo di esecuzione** dell’appalto: Comune di Manfredonia.

**Natura:** l'appalto riguarda la gestione del Laboratorio Urbano Culturale ubicato presso l'ex Mercato Ittico e prevede la realizzazione di spazi ed attività rivolte ai giovani e che dovranno integrarsi con gli interventi previsti nel Piano di Sociale di Zona. Servizio Cat. 26 CPC 96 Codice Identificativo Gara 0218138D28.

**Entità dell’appalto:** Importo complessivo, per n. 4 anni, € 291.667,00, oltre € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA.

**Opzioni:** alla scadenza impegno a proseguire il servizio per massimo 12 mesi.

**Durata dell’appalto:** quattro anni dal verbale di consegna.

**Varianti :** ammesse nei limiti di quanto previsto dal Capitolato d'appalto.

**Determina a contrarre:** Determinazione del Dirigente del 5° Settore – 3° Servizio - n. 405 del 21.10.2008;

**Rilascio documentazione e ulteriori informazioni:** documentazione disponibile in modalità informatica al sito [www.comune.manfredonia.fg.it](http://www.comune.manfredonia.fg.it) e presso il Comune di Manfredonia –tel. 0884/519710 – 0884.519631.

**Invio offerte:** Comune di Manfredonia - Ufficio di protocollo - Piazza del Popolo n°8 - C.A.P. 71043 Manfredonia – FG.

**Termine per la ricezione delle offerte:** ore 13,00 del giorno del 09.12.2008.

**Indirizzo a cui inoltrare le offerte:** come sopra indicato

**Lingua :** Italiana.

**Persone ammesse all’apertura delle offerte:** legale rappresentate, o suo delegato.

**Seduta di gara:** ore 9,00 del giorno 11.12.2008 presso la Sede Comunale, per la verifica dei requisiti di ammissione e sorteggio ex art. 48, comma 1, del D.Lgs 163/2006 con prosecuzione in successiva data che sarà comunicata ai partecipanti.

**Cauzione provvisoria** 2% dell’importo a base di gara.

L’aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva pari al 10% dell’importo contrattuale, ulteriormente incrementabile, ai sensi dell’art. 113 del D.LGS. 163/2006.

**Finanziamenti:** fondi propri del bilancio comunale.

**Soggetti ammessi a partecipare alla gara:** Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs. 163/2006.

E’ consentita la presentazione di offerte anche da parte di imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell’art. 37 del D. Lgs n. 163 /2006.

**Subappalto:** consentito per il servizio di igiene e pulizia ordinaria e straordinaria dei locali, delle attrezzature e del materiale in essi custoditi, nei limiti di legge.

**Requisiti di partecipazione:** iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, l’oggetto sociale dovrà prevedere lo svolgimento di attività conformi a quelle oggetto del presente appalto.

**Termine di validità dell’offerta:** i concorrenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 giorni dall’esperimento della gara.

**Criterio di aggiudicazione:** L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 83, del D. Lgs. 163/2006, e cioè a favore dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata in base agli elementi di valutazione, sotto indicati, a ciascuno dei quali è assegnato il seguente punteggio massimo:

**A) Offerta tecnico-organizzativa.....max punti 85**

**B) Offerta economica: ..... max punti 15**

**Offerte anormalmente basse:** La stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara, ai sensi dell'art. 86, comma 2, del D. Lgs. 163/2006 fatta salva la facoltà di cui all'art. 86, comma 3, del succitato Decreto.

**Organo competente per le procedure di ricorso:** Tribunale Amministrativo Regionale.

**Responsabile del Procedimento:** Dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda, dirigente del 5° Settore.

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti: privi dei requisiti tecnico-organizzativi previsti dal bando, (salva la facoltà di avvalimento); che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006; che si sono avvalsi di piani individuali di emersione dal lavoro nero di cui alla legge 18.10.2001 n. 383, a meno che il periodo di emersione sia concluso; che hanno commesso atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'art.43 del d.lgs 268/1998 recante "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero", o per i quali sia accertato che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

**Art. 1 - REQUISITI PER L'AMMISSIONE ALLA GARA E MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Sono ammesse alla gara le ditte individuali, le società commerciali, le società cooperative, loro consorzi, aventi finalità culturali, artistiche, ricreative e socio-educative o in ogni caso riconducibili alle finalità generali del L.U.C, nonché i Raggruppamenti temporanei di concorrenti, in possesso dei requisiti indicati successivamente. I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire a mezzo raccomandata del servizio postale, o posta celere, ovvero mediante agenzia di recapito, esclusa la consegna diretta agli uffici comunali da parte dei partecipanti, non più tardi delle ore 13,00 del giorno 09.12.2008, un plico sigillato, con l'indicazione del mittente, indirizzato all'Ufficio del Protocollo del Comune, con la seguente dicitura:

"OFFERTA PER LA GARA DEL GIORNO 11.12.2008 RELATIVA ALL'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DI ATTIVITÀ E SERVIZI IN FAVORE DELLA POPOLAZIONE GIOVANILE – PROGETTO L.U.C. (LABORATORIO URBANO CULTURALE) – PROGRAMMA "BOLLENTI SPIRITI".

Si invita i concorrenti ad indicare, oltre la denominazione, l'indirizzo il recapito telefonico e il codice fiscale dei partecipanti alla gara.

**All'interno del detto plico** saranno contenute tre buste distinte recanti, rispettivamente, le seguenti indicazioni:

**Busta A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

**Busta B – OFFERTA PROGETTUALE**

**Busta C – OFFERTA ECONOMICA**

La busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

1. Copia del capitolato d'oneri, firmato per accettazione dal concorrente in ogni sua pagina priva di qualsiasi modifica, integrazione, cancellatura o abrasione non

regolarmente convalidata. In caso di raggruppamento il capitolato deve essere firmato da tutte le imprese raggruppate, a pena di esclusione.

**1. Cauzione provvisoria** di € 5.863,34 pari al 2% dell'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. n. 163/2006.

La cauzione potrà essere costituita in contanti a mezzo versamento presso la Tesoreria di questo Ente o in titoli del debito pubblico o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una Sezione Provinciale o presso le aziende di credito autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, oppure fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D. LGS. 01.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, con validità non inferiore a 180 giorni. La fideiussione, ai sensi dell'art. 75, comma 4, del D.Lgs. 163/2006, dovrà prevedere espressamente, a pena di esclusione, la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché la sua operatività entro quindici giorni a richiesta della stazione appaltante.

La cauzione dovrà essere accompagnata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare la garanzia fidejussoria definitiva, nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente.

Tale cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione.

Gli importi della cauzione provvisoria e della cauzione definitiva sono ridotti del 50% in relazione al possesso della certificazione di qualità di cui alle norme europee serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D. Lgs. 163/2006.

Per le associazioni temporanee di imprese le riduzioni delle garanzie sono accordate qualora tutte le imprese facenti parte del raggruppamento siano in possesso della certificazione di qualità su indicata, pena esclusione dalla gara in caso diverso.

La garanzia prestata mediante fideiussione bancaria, o polizza assicurativa fidejussoria, o fideiussione rilasciata dagli intermediari finanziari, dovrà essere cointestata a tutte le imprese del raggruppamento, pena l'esclusione dalla gara.

Le garanzie fideiussorie o le coperture assicurative dovranno, a pena d'esclusione, essere conformi agli "schemi tipo" di cui al Decreto 12 Marzo 2004, n. 123 del Ministero Attività Produttive.

La clausola di rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile dovrà essere oggetto di apposita appendice controfirmata dal responsabile della società o Istituto che presta la garanzia, qualora non sia espressamente indicata nel contesto generale del predetto documento.

**3. Ricevuta di versamento del contributo a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici pari a € 20,00 (Euro venti)**, a pena di esclusione, da effettuarsi con una delle seguenti modalità:

- versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare, a pena di esclusione, copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa da sistema di riscossione;
- versamento sul c/c postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma.

La causale del versamento deve riportare esclusivamente:

- a) il codice fiscale del partecipante
- b) il seguente CIG (Codice Identificativo Gara) " 0218138D28".

**4. Dichiarazione** sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante della ditta, con allegata, a pena d'esclusione, copia del documento di riconoscimento dello stesso, attestante:

- a) di accettare, senza alcuna riserva, tutte le condizioni del citato capitolato;
- b) di assumersi tutti gli oneri indicati nel citato capitolato, dei quali ha preso esatta e chiara conoscenza;
- c) di essere iscritto al Registro delle imprese della Camera di Commercio e per cooperative o consorzi, di essere iscritti nell'Albo Nazionale delle Soc. Cooperative, per attività aventi finalità culturali, artistiche, ricreative e socio-educative o in ogni caso riconducibili alle finalità generali del L.U.C;
- d) che l'offerta tiene conto di quanto previsto dalla normativa in tema di sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi del D. Lgs. 626/94;
- e) di aver presentato una sola offerta; di non essere associato ad altre ditte che partecipano alla presente gara, di non avere rapporti di controllo, di cui all'art. 2359 del Codice Civile, con altre ditte concorrenti, né la relativa offerta è collegata con altra/e offerta/e imputabile ad un unico centro decisionale;
- f) i consorziati per i quali il consorzio concorre, (solo per i consorzi di cui all'art. 34, co.1 lett. b. e c. del D. Lgs. 163/2006) e che gli stessi sono in possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa;
- g) di obbligarsi a rispettare gli obblighi assicurativi e previdenziali nei confronti dei propri dipendenti e ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale e negli accordi locali integrativi in vigore;
- h) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- i) che nei confronti del titolare e del direttore tecnico in caso di ditta individuale, del socio e del direttore tecnico nel caso di s.n.c. o dei soci e del direttore tecnico nel caso di s.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico negli altri tipi di società, non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31.05.1965, n. 575;
- j) che nei confronti del titolare e del direttore Tecnico in caso di ditta individuale, del socio e del direttore tecnico nel caso di s.n.c. o dei soci e del direttore tecnico nel caso di s.a.s., degli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico negli altri tipi di società, o consorzio, non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, in caso positivo il concorrente deve indicare tutte le condanne, comprese le eventuali condanne per le quali abbia beneficiato della non menzione; (è comunque causa di esclusione la condanna con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1, direttiva C.E 2004/18, e che non ci sono soggetti (titolari, direttori tecnici, soci, amministratori muniti di potere di rappresentanza) cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sanzionati penalmente o che, in caso positivo, l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

- k) di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
  - l) di non aver commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
  - m) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara, secondo motivata valutazione della stazione stessa, e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante;
  - n) di non aver commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - o) di non aver reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara **e per l'affidamento dei subappalti**, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio, nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara;
  - p) di non aver commesso violazioni gravi definitivamente accertate alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione Italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
  - q) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999, n. 68; ovvero che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (per le ditte che occupano meno di 15 dipendenti);
  - r) che non sono sussistenti misure cautelari interdittive, ai sensi del D.lgs. 231/2001 ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la pubblica amministrazione, compresi provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, del Decreto Legge 4.07.2006, n.223, convertito con la legge 4.08.2006 n. 248, come modificato dall'art.5 della Legge n. 123 del 3.8.2007;
  - s) che nei confronti della ditta non è stata applicata la sospensione o la **decadenza** dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informativo;
  - t) di non «essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 18 ottobre 2001, n.383», ovvero di «essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge n.383 del 2001 ma che il periodo di emersione è concluso»;
  - u) di non aver commesso atti o comportamenti discriminatori ai sensi dell'art.43 del d.lgs 268/1998 recante "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero";
  - v) il numero di fax per la corrispondenza;
  - w) le attività che intende eventualmente subappaltare a terzi, limitatamente ai servizi indicati nell'art. 24 del capitolato d'oneri.
5. Di aver gestito per almeno un anno, nell'ultimo triennio, attività simili a quelle oggetto del presente appalto, con buon esito e senza incorrere in risoluzione anticipata, con l'indicazione delle pubbliche amministrazioni per cui sono stati resi, la data, l'importo netto fatturato. Ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 163/2006 i servizi prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle amministrazioni o dagli enti medesimi. In mancanza, ai sensi della normativa vigente, il concorrente può produrre apposita dichiarazione sostitutiva;
6. **Idonee referenze bancarie** rilasciate da almeno DUE Istituti di Credito a dimostrazione della capacità economica e della solvibilità della ditta partecipante in relazione al valore dell'appalto.

#### PER I RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI:

Ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006, le imprese sono ammesse a partecipare alla gara, oltre che singolarmente, anche in associazioni temporanee o in consorzi.

Nel caso di A.T.I. i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, dovranno conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Nel caso di consorzi di cui all'art. 34, co.1, lett. e) del sopracitato Decreto, essi dovranno presentare in sede di offerta, nelle modalità previste dalla legge, l'atto costitutivo del consorzio in originale o copia autentica, nonché delibera dell'organo statutariamente competente, indicante l'impresa consorziata con funzioni di capogruppo e le ulteriori imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

E' consentita la presentazione di offerte anche da parte di associazioni temporanee e consorzi, di cui all'art. 34, co. 1 lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/2006, anche se non ancora costituiti in associazione.

In tal caso:

- la documentazione amministrativa dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le stesse conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti;
- le imprese dovranno indicare, a pena di esclusione, le parti della prestazione che saranno eseguite dalle singole imprese riunite o consorziate;
- i requisiti di qualificazione posseduti da ciascun soggetto devono essere adeguati alle attività che saranno eseguite dagli stessi.
- l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese riunite;
- l'allegata "istanza di ammissione e dichiarazione" di cui al punto 4) deve essere presentata da ciascuna impresa costituita in associazione temporanea o consorzio;
- i requisiti richiesti ai punti 5 e 6 devono essere posseduti complessivamente dal raggruppamento.

I consorzi di cui all'art. 34, co.1, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 163/2006 sono tenuti a indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma, in caso di violazione sono esclusi dalle gare sia il Consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza si applica l'Art. 353 del Codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi che intendono avvalersi di propri consorziati per l'esecuzione della prestazione del servizio dovranno attestarne il possesso dei requisiti di ordine generale previsti dalla vigente normativa.

E' vietata, nei limiti di legge, qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

E', inoltre, vietata l'associazione in partecipazione.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea, o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

#### AVVALIMENTO

7. Le imprese che ricorrono all'avvalimento dovranno, a pena di esclusione dalla gara, produrre la seguente documentazione:

7.a) una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, come da facsimile allegato al presente bando, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante, con

allegata, a pena d'esclusione, copia del documento di riconoscimento dello stesso, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara di cui ai punti 5 e 6, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

7.b) una dichiarazione sostitutiva, ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, come da facsimile allegato al presente bando, sottoscritta dal titolare/legale rappresentante dell'impresa ausiliaria, con allegata, a pena d'esclusione, copia del documento di riconoscimento dello stesso con cui:

- attesta il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti di ordine generale previsti dall'art. 38 del D.Lgs. 163/2006;
- si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- attesta di non partecipare alla gara in proprio o associata o consorziata, ai sensi dell'art. 34, del D.Lgs. 163/2006, né si trova in una situazione di controllo di cui al citato art. 34, co. 2, con una delle imprese che partecipano alla gara;

7.c) il contratto, in originale o copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui al punto 7.c), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49, comma 5 del D. Lgs. n. 163/2006. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria.

Non è consentita, a pena di esclusione, che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**LA BUSTA “B – OFFERTA TECNICO-ORGANIZZATIVA”** dovrà essere debitamente chiusa, a pena di esclusione, e dovrà contenere, in coerenza con quanto previsto nel piano esecutivo di gestione approvato con delibera di G.C. n. 37 del 29/01/2008, agli atti di questa Amministrazione:

#### **A) PROPOSTA PROGETTUALE**

Si riporti in particolare:

a 1) la relazione degli interventi che si intendono realizzare nell'ambito delle seguenti attività:

- Servizi culturali e ricreativi volti a sostenere la creatività giovanile e lo sviluppo di nuove competenze;
- Servizi di supporto alla coesione sociale, all'integrazione ed all'accoglienza dei giovani a “rischio di devianza” o comunque in particolari situazioni di difficoltà, svantaggio e/o discriminazione;
- servizi di formazione ed informazione, con particolare attenzione all'utilizzo di nuove tecnologie, soprattutto nel campo della comunicazione di massa;
- attività finalizzate ad elevare tra i giovani il senso di appartenenza alla loro comunità ed il grado di partecipazione alla vita di quest'ultima;
- azioni di educazione in materia ambientale e di sviluppo sostenibile;
- azioni volte alla riscoperta degli antichi mestieri ed alla valorizzazione di competenze e professionalità artigiane, con particolare riferimento al mare.

a.2) Metodologia proposta.

- le modalità di gestione della struttura , organizzazione, tempi e calendario di funzionamento;

- attività promozionali e divulgative;

a.3) Piano degli investimenti e relazione economica.

- Gli eventuali investimenti da effettuare saranno quelli necessari ad adibire effettivamente la struttura a tutte le attività previste nella proposta presentata in offerta. Perciò dovranno essere indicati gli eventuali beni da impiantare ed il costo connesso, con presentazione dei relativi preventivi di fornitura delle attrezzature.
- Piano economico finanziario, relativo sia alla parte dei costi che a quella dei ricavi, per il 2°, 3° e 4° anno di gestione, da cui emerga il mantenimento dell'equilibrio di gestione, con allegata relazione illustrativa dei ricavi ulteriori previsti e dei costi analitici da sostenere.

a.4) Varianti migliorative.

- Attività e proposte aggiuntive e/o migliorative rispetto alle prescrizioni minime fissate dal Comune.

## **B) DESCRIZIONE TECNICO-OPERATIVA**

Si riporti in particolare:

b.1) Gruppo di lavoro del concorrente. L'organigramma del personale che si intende utilizzare, la specificazione delle relative qualifiche e delle ore da impiegare, con la presenza di esperti per le attività di laboratorio ed altre figure in relazione alle attività ed azioni da realizzare.

b.2) Modalità e strumenti di valutazione e autovalutazione qualitativa del servizio.

## **C) RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DEL L.U.C.**

Si riporti tra l'altro la capacità di coinvolgimento ed animazione del sistema associativo, giovanile e creativo locale nella programmazione e realizzazione delle attività proposte; Elenco (in carta semplice) dei documenti presentati e contenuti nella busta "B- Offerta Tecnico-organizzativa", sottoscritto dall'impresa.

**LA BUSTA "C – OFFERTA ECONOMICA"** dovrà essere debitamente chiusa, a pena di esclusione, e dovrà contenere i seguenti elementi:

1. offerta, da redigersi in lingua italiana, recante il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta fissato in Euro 291.667,00, oltre € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed I.V.A, per anni 4, a carico del Comune da versare all'appaltatore per l'affidamento in gestione della struttura e per lo svolgimento delle attività oggetto della proposta progettuale.

L'offerta dovrà essere indicata sia in cifre sia in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, non convalidate, sottoscritta con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante dell'offerente.

Si precisa che in caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, l'aggiudicazione avverrà in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

2. giustificazioni dei prezzi: L'offerta dovrà essere corredata dagli elementi giustificativi dell'offerta stessa relativamente alle voci dei prezzi ai sensi dell'art. 87 del D.lgs 163/2006. In particolare dovrà essere allegata l'analisi dei costi indicante le seguenti voci:

- costi del personale che verrà impiegato, tenuto conto delle clausole di capitolato;
- costi per attrezzature e prodotti;

- costi per la sicurezza;
- costi di gestione;
- utile aziendale.

Ai sensi dell'art. 87, 3° comma del D.Lgs. 163/2006, non sono ammesse giustificazioni in relazione a trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge.

Ai sensi dell'art. 87, 4° comma del D.Lgs. 163/2006, non sono, altresì, ammesse giustificazioni in relazione agli oneri di sicurezza.

Saranno ritenute inammissibili, pertanto, escluse dalla gara, tutte quelle offerte economiche che non rispetteranno i C.C.N.L. di categoria, per i livelli professionali previsti per il servizio da prestare e gli inquadramenti richiesti.

Nella busta, oltre l'offerta e la giustificazione dei prezzi, non devono essere inseriti altri documenti.

### **Criteri di Selezione e valutazione delle offerte**

L'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 86, comma 2, del medesimo decreto, la stazione appaltante valuterà la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà individuata in base agli elementi di valutazione, sotto indicati:

Punteggio complessivo massimo attribuibile: PUNTI 100 così articolati:

1. - Offerta tecnico-organizzativa max 85 punti
2. - Offerta economica max 15 punti

La valutazione tecnico-organizzativa avverrà secondo i seguenti sottoparametri:

#### **A) PROPOSTA PROGETTUALE**

Punteggio massimo attribuibile: 60

a 1) Relazione degli interventi che si intendono realizzare riguardanti le sottoelencate attività:..... (Punteggio massimo attribuibile come di seguito suddiviso: 34)

- Servizi culturali e ricreativi volti a sostenere la creatività giovanile e lo sviluppo di nuove competenze..... fino a punti 8;
- Servizi di supporto alla coesione sociale, all'integrazione ed all'accoglienza dei giovani a "rischio di devianza" o comunque in particolari situazioni di difficoltà, svantaggio e/o discriminazione..... fino a punti 8;
- Servizi di formazione ed informazione, con particolare attenzione all'utilizzo di nuove tecnologie, soprattutto nel campo della comunicazione di massa .....fino a punti 5;
- Attività finalizzate ad elevare tra i giovani il senso di appartenenza alla loro comunità ed il grado di partecipazione alla vita di quest'ultima.. fino a punti 5;
- Azioni di educazione in materia ambientale e di sviluppo sostenibile.... fino a punti 3;

- Azioni volte alla riscoperta degli antichi mestieri ed alla valorizzazione di competenze e professionalità artigiane tipiche del posto, con particolare riferimento al mare..... fino a punti 5;

a.2) Metodologia proposta.... (Punteggio massimo attribuibile, come di seguito suddiviso: 10)

- modalità di gestione della struttura, organizzazione, tempi e calendario di funzionamento..... fino a punti 6;  
- attività promozionali e divulgative..... fino a punti 4;

a.3) Piano degli investimenti e piano economico finanziario  
(Punteggio massimo attribuibile, come di seguito suddiviso:12)

- Piano degli investimenti per eventuali nuovi beni da impiantare nel L.U.C., con l'indicazione del costo connesso e la presentazione dei relativi preventivi di spesa delle attrezzature occorrenti .....fino a punti 5;  
- Piano economico finanziario con allegata relazione illustrativa..... fino a punti 7;

a.4) Varianti migliorative.....(Punteggio massimo attribuibile: 4)

- Attività e proposte aggiuntive..... fino a punti 4;

## **B) DESCRIZIONE TECNICO-OPERATIVA**

Punteggio massimo attribuibile, come di seguito suddiviso: 10

b.1) gruppo di lavoro. Organigramma del personale. fino a punti 7;

b.2) modalità e strumenti di valutazione e autovalutazione: fino a punti 3;.

## **C) RADICAMENTO SUL TERRITORIO NEL BACINO DI UTENZA DEL L.U.C.**

Punteggio massimo attribuibile: 15

c) capacità di coinvolgimento ed animazione del sistema associativo giovanile e creativo locale nella programmazione e realizzazione delle attività proposte..... fino a punti 15;

## **D) OFFERTA ECONOMICA .....Punteggio massimo attribuibile: 15**

La valutazione del punteggio complessivo P, da attribuire a ciascuna offerta, discenderà dalla sommatoria di tutti i subpunteggi attribuiti dalla Commissione per ciascun subcriterio utilizzando i coefficienti aventi campo di variazione compreso fra i valori 0 ed 1 che saranno valutati dalla Commissione, secondo il suo insindacabile giudizio, sulla scorta dei criteri innanzi richiamati.

Il coefficiente relativo al prezzo è dato da  $R/R_{min}$ , intendendosi con  $R$  il ribasso dell'offerta presa in esame ed  $R_{min}$  il ribasso dell'offerta migliore (ribasso massimo) presentata dai vari concorrenti.

Le offerte che per la parte tecnico organizzativa non avranno raggiunto un punteggio complessivo superiore a punti 55 non saranno ammesse alla fase successiva e sono escluse dalla gara.

Ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs n.163/2006, sarà valutata la congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, sono entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

L'affidamento avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il punteggio (complessivo per qualità ed entità dell'offerta) più alto.

L'aggiudicazione definitiva della gara sarà pronunciata dal Dirigente di Settore. La gara sarà valida anche nel caso di presentazione di una sola offerta tecnicamente ed economicamente accettabile dall'Amministrazione Comunale, previa verifica della congruità della stessa. Nel caso di gara deserta il Comune si riserva di affidare l'appalto con procedura negoziata.

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento: dichiarata aperta la gara si procederà

- a. alla verifica della regolarità ed ammissibilità dei plichi pervenuti ed all'esame della documentazione di cui al plico A;
- b. a sorteggiare un numero pari al 10 per cento delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore. ai quali, ai sensi dell'articolo 48, comma 1, del D.lgs 163/2006 - tramite fax inviato al numero indicato alla lettera v) della dichiarazione di cui al punto 4) dell'elenco dei documenti - viene richiesto di esibire, entro il termine perentorio di dieci giorni dalla data della richiesta, la documentazione attestante il possesso dei prescritti requisiti richiesti per il presente appalto a titolo di capacità economico – finanziaria e/o tecnico organizzativa;  
ciò dovrà avvenire il giorno fissato per lo svolgimento della gara medesima anche in presenza delle Ditte partecipanti;
- c. il giorno fissato per la seconda seduta pubblica si procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti che non abbiano trasmesso, nei termini, la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione del possesso dei requisiti suddetti ovvero la cui dichiarazione non sia confermata;  
alla comunicazione di quanto avvenuto agli Uffici della Stazione Appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;  
indi, la Commissione aggiornerà la seduta ad altra successiva per gli ulteriori adempimenti; tutte le sedute sono pubbliche, ad eccezione di quelle relative all'esame degli elaborati progettuali;
- d. di seguito all'esame del plico A, la Commissione, in sedute non pubbliche, esaminerà le proposte presentate dalle Ditte, relative all'offerta progettuale (plico B) con l'attribuzione dei punteggi relativamente ai coefficienti  $a_1, a_2, a_3, a_4, b_1, b_2, c$ .

Ciascuna proposta, se accettata dalla Commissione, verrà giudicata e valutata secondo i criteri innanzi indicati.

Successivamente in seduta pubblica, preventivamente comunicata alle ditte partecipanti con l'esito delle valutazioni dell'offerta tecnica, verranno aperte le buste sigillate contenenti le offerte economiche delle Ditte ammesse.

Questi elementi saranno valutati con i criteri di cui sopra e si attribuirà a ciascuna Impresa il punteggio complessivo risultante dalla somma dei punteggi parziali.

La Commissione, verbalizzerà i risultati della gara elencando le ditte ammesse in ordine decrescente, secondo il punteggio complessivo assegnato ed indicato a fianco di ciascuna di esse ed inserendo gli elementi previsti dall'art. 78 del D.Lgs. 163/2006.

La commissione procederà alla individuazione delle eventuali offerte anormalmente basse con le modalità previste dall'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/2006; nel caso di presenza di offerte anormalmente basse, la stazione appaltante procederà alla verifica delle stesse secondo quanto previsto dall'art. 88 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 ed esclusivamente secondo l'ordine previsto al comma 7 della citata disposizione normativa.

Concluso l'eventuale procedimento di cui sopra, in seduta pubblica, la Commissione darà lettura della graduatoria delle offerte ammesse, che preveda, quale migliore offerta, una non anomala; nella stessa seduta pubblica, completate le operazioni di gara, il Presidente

aggiudicherà, in via provvisoria, il servizio all'offerta (non anomala) che avrà ottenuto il punteggio più elevato.

I concorrenti saranno informati della data fissata per le sedute pubbliche mediante nota trasmessa via fax dal Comune di Manfredonia, al numero indicato nella dichiarazione sostitutiva.

L'aggiudicazione deve intendersi provvisoria; essa diverrà efficace definitivamente soltanto dopo il provvedimento di aggiudicazione definitiva e dopo che il Comune avrà effettuato con esito positivo le verifiche e i controlli sull'aggiudicatario in ordine al possesso dei requisiti previsti dal presente disciplinare.

La gara sarà valida anche nel caso di presentazione di una sola offerta tecnicamente ed economicamente accettabile, previa verifica della congruità della stessa. Nel caso di gara deserta il Comune si riserva la facoltà di affidare l'appalto mediante procedura negoziata.

L'aggiudicatario entro trenta giorni dal ricevimento della comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva dovrà presentare la documentazione che verrà richiesta dall'Amministrazione Comunale e sottoscrivere il contratto nei termini che saranno comunicati dall'Amministrazione stessa, pena la revoca dell'aggiudicazione. In tale ultima evenienza, si procederà all'aggiudicazione al primo concorrente che segue in graduatoria che abbia fornito prova dei propri requisiti ed abbia prodotto un'offerta valida e congrua.

L'aggiudicatario, a seguito della comunicazione di cui sopra, dovrà produrre la documentazione, necessaria per la stipula del contratto. Qualora l'urgenza lo richieda, in pendenza dei termini per la stipula del contratto, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere all'espletamento dell'incarico successivamente alla ricezione della comunicazione relativa all'aggiudicazione definitiva ed all'invito a procedere all'esecuzione anticipata della prestazione.

#### A V V E R T E N Z E

Ai sensi dell'art.71 del D.P.R. 445/2001, questa Stazione appaltante procederà ad effettuare controlli, al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese, nei confronti della ditta aggiudicataria ed a campione sulle ditte partecipanti.

Nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45 del D. Lgs. 163/2006, la Stazione Appaltante può invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati, con precisazione che, qualora il riscontro richiesto non pervenga entro la data fissata nella richiesta, la ditta sarà esclusa dalla gara stessa.

Eventuali comunicazioni saranno trasmesse via fax dal Comune di Manfredonia, al numero indicato da ciascun concorrente nella dichiarazione sostitutiva.

La stessa ditta non potrà far pervenire più di una sola offerta, pena l'esclusione di entrambe.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Non saranno ritenute ammissibili, pertanto saranno escluse dalla gara, tutte quelle offerte economiche che non rispetteranno i C.C.N.L. di categoria ed i contratti conseguenti all'applicazione delle clausole del capitolato speciale d'appalto.

La stipulazione del contratto di appalto, conseguente alla presente gara è subordinata: alla regolarità della documentazione richiesta dal presente bando e dalla vigente normativa ai fini della stipulazione, all'approvazione degli esiti di gara e conseguente aggiudicazione definitiva, all'accertamento dell'insussistenza delle cause ostantive di cui alla legge 31.05.1965, n. 575, e successive modificazioni e di quant'altro prescritto dalla normativa vigente, pertanto l'aggiudicazione proclamata dal Presidente di Commissione in sede di gara è provvisoria, in quanto è subordinata alle varie ulteriori determinazioni dell'organo

competente, di pertinenza dell'appalto.

La ditta aggiudicataria si obbliga, altresì, al rispetto delle norme di legge in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro ed igiene del lavoro di cui al D. L.gs. 19.09.94, n. 626 e successive modifiche ed integrazioni, con il suo completo onere e la totale responsabilità circa l'adozione di tutti i provvedimenti atti ad impedire danni a persone e a cose, durante l'esecuzione dei lavori.

Sono a carico dell'appaltatore tutte le spese di contratto nonché tutte le imposte e tasse fatta eccezione per l' I.V.A.

Ai sensi del D.L.gs. 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Manfredonia, il responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente di Settore.

Ai sensi della normativa vigente il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda, dirigente del 5° Settore.

Le informazioni e chiarimenti sulla procedura di appalto e sul bando di gara potranno essere richieste al Servizio Appalti e Contratti, tel. 0884/519233.

Il presente bando è stato trasmesso alla GUCE il 28.10.2008 e ricevuto in pari data.

Manfredonia, lì 28.10.2008

Il Dirigente del 1° SETTORE  
(Dott. Matteo OGNISSANTI)