

## IL CONSIGLIO COMUNALE

su relazione dell'Assessore all'Urbanistica ed Edilizia avv. Francesco La Torre

### PREMESSO CHE:

- il Ministero delle Infrastrutture e trasporti, ai sensi dell'art. 4, comma 1 della Legge 8 febbraio 2001 n. 21, ha promosso un programma urbanistico denominato "CONTRATTO DI QUARTIERE II", finalizzato prioritariamente a incrementare, con la partecipazione di investimenti privati, la dotazione infrastrutturale di quartieri degradati di comuni a più forte disagio abitativo ed occupazionale;
- ai sensi dell'art. 4, 4° comma della medesima legge, con decreto del ministro competente del 27.12.01 sono stati definiti, previa intesa in sede di conferenza permanente per i rapporti tra lo Stato, le regioni e le province autonome di Trento e Bolzano, gli indirizzi, i contenuti del programma e le modalità di attribuzione ed erogazione dei finanziamenti;
- con successivo D.M. del 30.12.02, a parziale modifica del precedente, è stata approvata la tabella di ripartizione dei fondi tra le regioni (89.893.106,91 Euro per la Regione Puglia) ed uno schema di bando di gara (riferimento di massima per la predisposizione da parte delle singole regioni dei bandi di gara definitivi) con il quale venivano fissati i contenuti delle proposte, le modalità di partecipazione dei Comuni e i criteri di valutazione dei programmi che verranno assunti da parte dell'apposita Commissione esaminatrice composta da componenti nominati dal Ministero e dalle regioni;
- la Regione Puglia, con legge 25.8.2003 n. 22 ha impegnato proprie risorse, pari ad Euro 31.392.587,42 per la compartecipazione finanziaria (35% di 89.839.106,91 Euro) ai CONTRATTI DI QUARTIERE II e, con deliberazione di G.R. n. 1493 del 26.9.03, ha approvato il bando definitivo, pubblicato sul BUR n. 114 del 9.10.03;
- il suddetto bando regionale prevede che il programma sia finalizzato alla riqualificazione edilizia e urbanistica di quartieri degradati, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e privati, all'integrazione sociale e all'incentivazione dell'offerta occupazionale, nonché al recupero e/o ricostruzione dei manufatti colpiti da eventi sismici o pubbliche calamità;
- è altresì previsto un tetto per la quota del finanziamento pubblico, che non può superare i 5 milioni di Euro, da integrare con ulteriori finanziamenti pubblici o privati, nell'ottica della sinergia tra diverse risorse che è l'elemento comune che caratterizza i programmi di riqualificazione urbana di ultima generazione;
- nella valutazione dei programmi è premiante la presenza di altre risorse che ne incrementino la dotazione finanziaria e la previsione di interventi che favoriscano l'inserimento e la coesione di diverse categorie sociali
- gli interventi, fra quelli indicati dagli artt 4.1 e 4.2 del bando, da ubicarsi con priorità nei piani di zona "167" o nei centri storici, devono essere conformi alla

strumentazione urbanistica vigente, in caso contrario bisogna aver almeno adottato il piano urbanistico che li disciplina, al momento dell'approvazione del programma;

**CONSIDERATO CHE:**

- questo tipo di programmi hanno l'obiettivo di promuovere l'elaborazione e l'attuazione di strategie particolarmente innovative ai fini della rivitalizzazione economica e sociale dei quartieri degradati. Essi devono inoltre avere carattere sperimentale e rappresentativo, elaborare e attuare specifiche strategie innovative di rivitalizzazione sociale ed economica sostenibile, che promuovano mutamenti visibili nelle aree urbane;
- tali obiettivi generali sono congruenti con il programma dell'amministrazione comunale e con le iniziative già avviate per il rilancio economico e sociale di Manfredonia;
- si tratta di programmi strategici per l'assetto delle politiche urbane nel medio periodo, in grado, se approvati, di attivare risorse finanziarie pubbliche per l'attuazione di interventi difficilmente realizzabili attraverso le risorse ordinarie del bilancio comunale;

RAVVISATA l'opportunità, per le motivazioni espresse in narrativa, di promuovere un programma per l'accesso ai finanziamenti previsti dall'iniziativa CONTRATTI DI QUARTIERE II , secondo la procedura concorsuale prevista dal bando regionale suindicato;

TENUTO CONTO delle strategie e degli obiettivi contenuti nella relazione allegata alla presente deliberazione, che costituisce parte integrante del provvedimento;

ACQUISITI i pareri ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche e integrazioni;

Con voti .....

**DELIBERA**

- 1) Di promuovere un programma finalizzato alla riqualificazione edilizia e urbanistica di quartieri degradati, al miglioramento delle condizioni ambientali, all'adeguamento e sviluppo delle opere di urbanizzazione e delle dotazioni di servizi pubblici e privati, all'integrazione sociale e all'incentivazione dell'offerta occupazionale, denominato CONTRATTO DI QUARTIERE II, secondo la strategia e gli obiettivi riportati nella relazione allegata, che costituisce parte integrante del presente provvedimento.

- 2) Di demandare all'Ufficio dei Piani la predisposizione della documentazione prevista dal bando regionale citato in premessa.
- 3) Di approvare l'allegato schema di avviso pubblico di invito alla manifestazione d'interesse per l'inserimento nel programma CONTRATTO DI QUARTIERE II di proposte private d'intervento.
- 4) Di riservarsi, con successivo, separato provvedimento, anche alla luce delle eventuali proposte private d'intervento, di approvare il programma definitivo che sarà inviato alla Regione Puglia per la procedura concorsuale prevista.
- 5) Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile come da apposita, separata votazione.