



# Città di Manfredonia

(Provincia di FOGGIA)

## 5° SETTORE – SERVIZIO N. 4

SERVIZI SOCIALI  
Uff. Problemi della Casa

Assessore:  
Prof. Paolo Cascavilla

Dirigente:  
Dott.ssa Maria S. Ciuffreda

Via Torre dell'Abate, 1/N  
71043 - Manfredonia

Tel.: 0884/519628  
Fax: 0884/519652

ORARIO AL PUBBLICO  
lunedì e venerdì  
10.30 – 12.30  
martedì 17,00 – 19,00

e-mail:  
ced@comune.manfredonia.fg.it

sito internet:  
[www.comune.manfredonia.fg.it](http://www.comune.manfredonia.fg.it)

### BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA

L'ASSESSORE AI PROBLEMI DELLA CASA

Visto l'art. 8 della Legge Regionale 2.4.2004, n. 5;  
Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 2100 del 29.12.2004;  
Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 308 del 27.5.2005;

#### RENDE NOTO

E' INDETTO PUBBLICO CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA A FAMIGLIE DI NUOVA COSTITUZIONE E A FAMIGLIE NUMEROSE.

#### Finalità

Agevolare l'acquisto della prima casa di residenza a favore di famiglie di nuova costituzione e di famiglie numerose residenti in Puglia, in uno dei Comuni a maggiore dimensione demografica.

#### Beneficiari e requisiti di accesso

Sono individuati come beneficiari dell'intervento i seguenti gruppi:

1. nuove famiglie costituite dal 1° gennaio 2003, sulla base del vincolo del matrimonio;
2. famiglie numerose, il cui numero di componenti sia pari o superiore a 5.

Ai fini del presente bando i beneficiari devono rientrare nelle seguenti condizioni di ammissibilità:

- a) almeno uno dei coniugi residente da tre anni nel Comune di Manfredonia, in quanto trattasi di uno dei Comuni pugliesi individuati come quelli a maggiore dimensione demografica (superiore a 30.000 abitanti);
- b) nessuno dei due coniugi deve risultare proprietario di immobili adeguati all'uso abitativo;
- c) nessuno dei due coniugi deve avere già usufruito per l'attuale nucleo familiare o per altro nucleo familiare precedentemente costituito con vincolo di matrimonio di analogo contributo, previsto da leggi nazionali e regionali o agevolazioni pubbliche per l'acquisto della prima casa;
- d) la somma delle età dei due coniugi non superiore a 70 anni alla data del matrimonio.

#### Criteri di priorità

Al fine della formazione della graduatoria comunale per l'erogazione dei contributi economici in oggetto, saranno considerati i seguenti criteri di priorità, per i quali viene fissato un punteggio da utilizzare al fine della costruzione della graduatoria per ciascun gruppo di beneficiari:

a. per le famiglie di nuova costituzione:

- giovani coppie con uno solo dei due coniugi occupato alla data del matrimonio: *punti 4*
- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi: *fino a punti 4, per classi di reddito inferiori al limite fissato, così suddivise:*

- da € 0,00	a €10.000,00	punti 4
- da €10.000,01	a € 18.000,00	punti 3
- da €18.000,01	a € 24.000,00	punti 2
- da €24.000,01	a € 34.000,00	punti 1
- presenza di figli, alla data di presentazione della domanda: *punti 1 per ciascun figlio, fino ad un massimo di punti 2 complessivamente.*

TOTALE: max PUNTI 10

b. per le famiglie numerose:

- coppie con figli minori, con minori disabili ovvero che abbiano affrontato nell'ultimo quinquennio, dalla data di pubblicazione del Bando, parti gemellari o plurigemellari: *punti 4*
- numero di componenti del nucleo familiare: *punti 1 per 6 componenti - punti 2 per 7 componenti o più*
- stato del bisogno determinato dalla situazione economica della famiglia attestata dall'ultima dichiarazione dei redditi di entrambi i coniugi: *fino a punti 4, per classi di reddito inferiori al limite fissato, così suddivise:*

- da € 0,00	a €10.000,00	punti 4
- da €10.000,01	a € 18.000,00	punti 3
- da €18.000,01	a € 24.000,00	punti 2
- da €24.000,01	a € 34.000,00	punti 1

TOTALE: max PUNTI 10

Per entrambe le tipologie di beneficiari, lo stato di bisogno risulta determinato dall'aver percepito un reddito complessivo del nucleo familiare nell'anno precedente alla presentazione della domanda non superiore ad Euro 34.000,00, ai sensi dell'art. 21 della L. n. 457/1978 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modificazioni ed integrazioni. A parità di punteggio, sarà data precedenza ai nuclei familiari con reddito inferiore, calcolato con le modalità previste dalla norma anzidetta.

#### **Requisiti dell'alloggio**

L'alloggio per il cui acquisto si richiede l'ammissione al contributo non deve avere le caratteristiche dell'abitazione di lusso ai sensi del D. M. n. 1072 del 2 agosto 1969, così risultando dall'atto notarile di acquisto del titolo di proprietà.

L'alloggio deve avere valore non superiore ad Euro 180.000,00 e non inferiore ad Euro 50.000,00.

L'alloggio deve essere acquistato da terzi a titolo oneroso. Sono esclusi dal contributo gli alloggi autocostituiti e l'acquisto da ascendenti o discendenti di prima (genitori, figli) e seconda generazione (nonni, nipoti) in linea diretta, nonché da parenti di primo grado in linea collaterale (fratelli e sorelle).

#### **Tipologia di aiuto ed entità del contributo**

Il contributo in oggetto è erogato a fondo perduto per l'acquisto della prima casa.

L'ammontare del contributo concesso ai richiedenti è pari ad Euro 25.000,00 e sarà concesso a valere sulle risorse assegnate dalla Regione Puglia al Comune di Manfredonia nell'ambito della disponibilità complessiva, ripartita per il 60% a favore delle famiglie di nuova costituzione e per il 40% a favore delle famiglie numerose.

L'erogazione potrà avvenire solo ed esclusivamente a fronte della presentazione da parte dei richiedenti del contratto preliminare di acquisto sottoscritto dinanzi ad un notaio e obbligo di depositare entro sei mesi il contratto definitivo di acquisto, ovvero del provvedimento di assegnazione definitiva di una abitazione da parte di una cooperativa per l'utilizzo di aree PEEP convenzionate.

Per le finalità di cui al presente bando sono stanziati risorse complessive per Euro 250.000,00, così come assegnate dalla Regione Puglia con Del. G. R. n. 2100 del 29.12.2004.

#### **Modalità di presentazione delle domande**

La domanda di accesso al contributo, compilata su apposito modulo da ritirarsi presso l'ufficio "Problemi della Casa" - via Torre dell'Abate, n. 1/N, sottoscritta da entrambi i coniugi, dovrà essere trasmessa all'Ufficio del Comune di Manfredonia di seguito indicato:

Dirigente del 5° Settore

Ufficio Problemi della Casa

Comune di Manfredonia

71043 Manfredonia (FG)

Il modulo è altresì disponibile al sito internet: [www.comune.manfredonia.fg.it](http://www.comune.manfredonia.fg.it).

Le domande potranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Manfredonia o inviate a mezzo raccomandata postale (in tal caso farà fede la data del timbro postale), a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando nell'Albo Pretorio del Comune di Manfredonia sino allo scadere del centovesimo giorno dalla data di pubblicazione, cioè entro il 18 ottobre 2005.

Non verranno prese in considerazione le domande non complete di tutta la documentazione richiesta, né sarà possibile presentare integrazioni della documentazione successive alla data di presentazione della domanda stessa di contributo.

#### **Istruttoria, formazione delle graduatorie e ammissione al contributo**

Il Responsabile del Procedimento cura l'istruttoria delle domande ricevute. Ai fini della formazione delle due graduatorie (famiglie di nuova costituzione e famiglie numerose) mediante l'applicazione dei punteggi come sopra indicato, sarà nominata apposita Commissione Comunale.

Il Responsabile del Procedimento provvede alla pubblicazione della graduatoria nell'Albo Pretorio del Comune. A tutti i richiedenti dà comunicazione della avvenuta pubblicazione e dell'esito della procedura di istruttoria della rispettiva domanda.

#### **Documentazione**

Alla domanda di contributo dovrà essere allegata:

- la dichiarazione sostitutiva di atto notorio attestante l'esistenza dei requisiti e l'assenza di impedimenti;
- copia del preliminare di acquisto o altro documento equipollente, ovvero atto di assegnazione di alloggio se trattasi di socio di una cooperativa;
- copia delle dichiarazioni dei redditi di persone fisiche per i coniugi e gli altri componenti del nucleo familiare presentate nell'anno 2005 (periodo d'imposta 2004);
- eventuale documentazione attestante le condizioni di disabilità dei minori disabili presenti nel nucleo familiare.

---

**Decadenza del diritto al contributo**

Il diritto al contributo decade:

- qualora venga meno la sussistenza dei requisiti di cui al presente bando;
- qualora i beneficiari rifiutino i controlli che possono essere disposti dal Comune o, per suo conto, dalla Regione;
- qualora venga violato l'obbligo di non rivendere l'abitazione acquistata nei successivi cinque anni dalla data di ammissione al diritto al contributo;
- qualora venga violato l'obbligo di assumere la residenza nell'alloggio oggetto dell'agevolazione entro dodici mesi dalla data di ammissione al contributo, e comunque al momento della piena disponibilità.

Manfredonia, 20.06.2005

IL DIRIGENTE  
Dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda

L'ASSESSORE AI PROBLEMI DELLA CASA  
Prof. Paolo Cascavilla