



Città di Manfredonia

(Provincia di FOGGIA)

5° SETTORE – SERVIZIO N. 4

SERVIZI SOCIALI
Uff. Problemi della Casa

Assessore:
Prof. Paolo Cascavilla

Dirigente:
Dott.ssa Maria S. Ciuffreda

Via Torre dell'Abate, 1/N
71043 - Manfredonia

Tel.: 0884/519628
Fax: 0884/519652

ORARIO AL PUBBLICO
Lunedì e venerdì
10.30 – 12.30
martedì 17,00 – 19,00

e-mail:
servizisociali.mf@tiscali.it

sito internet:
www.comune.manfredonia.fg.it

AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE

L'ASSESSORE AI PROBLEMI DELLA CASA

Visto l'art. 11 della Legge 9.12.1998, n.431;

Visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7.6.1999;

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 1748 del 27.12.1999, n. 999 del 20.7.2001, n. 561 del 14.5.2002, n. 813 del 5.6.2003, n. 963 del 29.6.2004 e n. 1003 del 21.7.2005;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 488 del 17.8.2005;

RENDE NOTO

E' INDETTO PUBBLICO CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE RELATIVI ALL'ANNO 2004 AI CONDUTTORI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PRIVATA.

Le domande di partecipazione, compilate su apposito modulo da ritirarsi presso l'Ufficio "Problemi della Casa", sito in via Torre dell'Abate n.1/N, dovranno essere corredate di tutti i dati richiesti, quali reddito, estremi del contratto di locazione, canone annuo, categoria catastale dell'immobile, ecc. Le stesse dovranno essere presentate, o inviate a mezzo raccomandata postale A.R. (in tal caso farà fede la data del timbro postale) al Comune di Manfredonia - Ufficio Protocollo - piazza del Popolo, n. 8, perentoriamente entro e non oltre il giorno **16 settembre 2005**.

Possono partecipare al concorso i cittadini residenti in questo Comune in alloggi condotti in locazione, in possesso dei seguenti requisiti minimi riferiti a tutto il nucleo familiare:

- Reddito annuo imponibile complessivo non superiore all'importo di €10.455,12, corrispondente a due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 14%. Per i soggetti in possesso di tale requisito, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 14% ed il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a €3.098,74/anno;
- Reddito annuo imponibile complessivo non superiore all'importo di €12.349,96, corrispondente al reddito determinato dalla Regione Puglia per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica, adeguato, per la finalità in oggetto, sulla base delle variazioni ISTAT, rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24%; tale reddito viene considerato al netto delle riduzioni previste dall'art. 21 della Legge n. 457/78 e successive modificazioni.

Per i soggetti in possesso di tale requisito, l'incidenza del canone sul reddito va ridotta fino al 24% ed il contributo da assegnare non potrà comunque essere superiore a €2.324,06/anno.

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dalla dichiarazione dei redditi 2004 (Mod. 730 o Mod. Unico) o dalla certificazione sostitutiva 2004 (Mod. CUD) se non è stata presentata la dichiarazione.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o per altre analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25% o, in alternativa, i limiti di reddito indicati alle lettere a) e b) possono essere innalzati fino ad un massimo del 25%.

Qualora dalle risultanze del bando si rilevassero necessità d'importo superiore a quello individuato dalla G.R. con la deliberazione n. 1003 del 21.7.2005, il Comune potrà ridurre in misura percentuale il contributo da assegnare, fermo restando che il contributo massimo erogabile dovrà consentire di soddisfare tutte le richieste degli aventi titolo al contributo stesso.

Nel caso di reddito inferiore al canone pagato o nel caso in cui il richiedente non abbia percepito redditi ai fini Irpef, il Comune, prima della erogazione del contributo, potrà richiedere idonea documentazione adatta a dimostrare la completezza e la veridicità dei dati dichiarati.

Requisito necessario per la concessione del contributo è il possesso del contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato, per un alloggio sito nel Comune di Manfredonia; saranno presi in considerazione i contratti registrati entro il 31.12.2004.

Gli alloggi devono avere caratteri tipologici comparabili a quelli di Edilizia Residenziale Pubblica.

Non possono partecipare al presente concorso i soggetti assegnatari di alloggi di proprietà pubblica, in quanto i loro canoni sono già assoggettati alla riduzione prevista dall'art. 33 della L.R. n. 54 del 1984.

Si precisa che la nuova riforma degli affitti prevede per l'inquilino agevolazioni di carattere fiscale; pertanto, l'inquilino che ha ottenuto il beneficio della detrazione fiscale nell'anno 2004 non può usufruire anche del contributo in oggetto.

Ai fini della verifica della situazione reddituale e patrimoniale del nucleo familiare, deve essere

presentata copia della dichiarazione rilasciata ai sensi del D. Lgs. 31.3.1998, n.109, e successive modificazioni, relativa ai redditi 2003 (dichiarazione e attestazione ISEE 2004), ovvero copia della dichiarazione dei redditi presentata nel 2004 (Modello 730 o Modello Unico) - periodo d'imposta 2003 - o della certificazione sostitutiva 2004 (Modello CUD).

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 il Comune procederà ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai richiedenti il contributo. Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il richiedente decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera e l'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme indebitamente percepite.

Per quanto non previsto nel presente bando, si fa riferimento alla Legge n.431/98 ed al Decreto del Ministro dei LL.PP. del 7.6.99.

Manfredonia, 22 agosto 2005

IL DIRIGENTE
Dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda

L'ASSESSORE AI PROBLEMI DELLA CASA
Prof. Paolo Cascavilla