

CITTA' DI MANFREDONIA

(Provincia di Foggia)

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

BANDO PUBBLICO

PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE DESTINATE AD "INSEDIAMENTI ARTIGIANALI"
NELL'AMBITO DEL PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI (P.I.P.)

IL DIRIGENTE

Visto il Regolamento per l'assegnazione delle aree da destinare ad insediamenti artigianali compresi nel P.I.P. di Manfredonia approvato con deliberazione consiliare n. 24 del 25.2.2000;

RENDE NOTO

1. Che questa Amministrazione intende procedere all'assegnazione, nei modi previsti dal suddetto Regolamento, di n. 23 lotti per "attività artigianali" disponibili nel Piano per Insediamenti Produttivi approvato con deliberazione n. 83, assunta dal Consiglio Comunale nella seduta del 23.09.1999:
 - n. 3 lotti da mq. 742;
 - n. 14 lotti da mq. 750;
 - n. 6 lotti da mq. 813 a mq. 1.036;
2. Chiunque intenda realizzare:
 - a) ATTIVITA' DI TIPO ARTIGIANALE;
 - b) ATTIVITA' DI SERVIZI di cui alla circolare del Ministero delle Attività Produttive n. 946068 del 7 aprile 2006 esplicativa sulle modalità semplificate per l'accesso delle Imprese Artigiane agli interventi di cui all'art. 1, comma 2 del decreto legge 22.10.1992, n. 415, convertito con modificazioni dalla Legge 19.12.1992, n. 488, emanata ai sensi dell'art. 15 del Ministero delle Attività Produttive, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze emesso in data 01.02.2006;può richiedere l'assegnazione di un lotto, presentando istanza al Servizio Protocollo del Comune di Manfredonia entro le ore 12,00 del 13 giugno 2007 per le spedizioni tramite servizio postale farà fede la data del timbro di partenza).
3. L'istanza, a firma del titolare, del legale rappresentante o del procuratore speciale dell'impresa, dovrà espressamente indicare l'attività che si intende svolgere, nonché la superficie richiesta e dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:
 - certificato comprovante la titolarità di impresa svolgente una delle attività di cui al punto 2) del presente bando;
 - dichiarazione (sostitutiva di atto di notorietà) della volontà di realizzare, trasferire o ampliare gli impianti relativi all'impresa;
 - dichiarazione (sostitutiva di atto di notorietà) e documentazione attestante il possesso dei requisiti di priorità per l'assegnazione del lotto;
 - relazione tecnico-finanziaria di massima (business - plan) indicante gli obiettivi di impresa
4. che si intendono raggiungere, l'occupazione prevista, esistente ed eventualmente aggiuntiva, secondo lo schema approvato con deliberazione di giunta Comunale n. 129 del 21 marzo 2007.
4. scheda tecnica illustrativa relativa alle caratteristiche dell'intervento contenente la specificazione anche delle superfici e della loro vocazione d'uso (superficie del lotto, superficie coperta, superficie scoperta, area di lavorazione, laboratori, uffici, residenza ecc.).

L'istanza e la relativa documentazione dovranno pervenire in busta chiusa, recante la seguente dicitura:

"CONTIENE ISTANZA PER ASSEGNAZIONE AREE P.I.P. PER ATTIVITA' ARTIGIANALI"
5. Le istanze pervenute saranno sottoposte all'esame del Nucleo Tecnico di valutazione nominato dal Sindaco; tale nucleo predispone una graduatoria elaborata secondo i criteri fissati nel "Regolamento" e nel rispetto dei pesi e dei punteggi definiti dalla deliberazione G.C. n. 129 del 21 marzo 2007.
6. L'assegnazione dei lotti - avverrà con determinazione dell'organo competente tenuto conto della graduatoria di cui al punto precedente.
7. Il Corrispettivo per la cessione in proprietà dei lotti sarà determinato secondo i criteri contenuti nell'art. 12 del Regolamento.

L'esame delle istanze sarà fatta nei 60 giorni successivi alla data di scadenza della presentazione delle stesse; la comunicazione dell'esito dell'istanza agli interessati sarà trasmessa nei successivi dieci giorni dalla data della determinazione di approvazione della graduatoria, da parte dell'organo competente.

Per tutte le clausole e condizioni che regolano l'assegnazione delle aree comprese nel piano e per le norme tecniche relative alla realizzazione degli interventi, si rimanda al "Regolamento" e all'apposita documentazione disponibile presso l'Ufficio Tecnico "Insediamenti Produttivi" e lo "Sportello per le Imprese".

Dalla Residenza Municipale, li 14 maggio 2007

VISTO: L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA ED EDILIZIA
Avv. Francesco LA TORRE

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Dott. Ing. Domenico CURCI