



# CITTA' DI MANFREDONIA

## Provincia di Foggia

### Deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta n.3 del **31.03.2015**n° **11****OGGETTO:** REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI ORTI SOCIALI.

L'anno duemilaquindici il giorno trentuno del mese di marzo alle ore 17:00, con inizio alle ore 18:10, nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente, in data 11.03.2015, prot. n. 9280, in data 19.03.2015 prot. n.10335 e in data 26.03.2015 prot. n.11165, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria e in seduta di aggiornamento, aperto al pubblico.

Presiede la seduta il Signor **NICOLA VITULANO - Presidente.**

E' presente il **Sindaco - RICCARDI ANGELO.**

Dei Consiglieri Comunali risultano presenti n. 25 ed assenti, sebbene invitati, n.5 come segue:

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
BALZAMO VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PALUMBO LIBERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BISCEGLIA ROSALIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PECORELLA STEFANO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CAMPO MARIAGRAZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PRENCIPE ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CANDIDO ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RICCARDO LEONARDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CINQUE CARLO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	RICUCCI MICHELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CONOSCITORE ANTONIO -V. Presidente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SALINARI ALESSANDRO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CORREALE ANTONIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SCARANO DOMENICO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
FALCONE GAETANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SPAGNUOLO RAFFAELE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GATTA MICHELE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TITTA COSIMO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUIDONE GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TITTA GIUSEPPE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA TORRE FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TOMAIUOLO FRANCESCO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
LA TORRE GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	TROIANO LORENZO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OGNISSANTI GIOVANNI	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TROIANO MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
OGNISSANTI MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VALENTINO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
PAGLIONE PASQUALE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	VITULANO NICOLA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale: FIORENTINO FEDERICO GIOVANNI.

Sono presenti gli Assessori: VARRECCHIA ANTONIETTA, ANGELILLIS ANTONIO, BRUNETTI ADAMO, PALUMBO MATTEO, ZINGARIELLO SALVATORE, CLEMENTE MATTEO.

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Entrano i consiglieri: *Guidone G.* e *Riccardo L.* consiglieri presenti 28 compreso il Sindaco.

Gli assessori alla Sicurezza e Pubblica Istruzione, *Antonietta Varrecchia* ed ai Lavori Pubblici e Servizi Urbani, *Salvatore Zingariello*, riferiscono in ordine all'argomento di cui all'oggetto.

---

L'Assessore *Varrecchia A.* relatore, chiede di accogliere alcune modifiche al testo del Regolamento, pervenute dalla 1<sup>a</sup> Commissione Consiliare Permanente, di seguito indicate:

- Art.3 - "*Aventi diritto*" - al secondo rigo, le parole : << *I singoli cittadini...*>> sono sostituite con le parole << *I pensionati...*>>.
- Art.4- "*Assegnazione dei lotti*" - al terz'ultimo capoverso, la frase : << *Ogni cittadino e/o associazione....*>> è sostituita con la seguente: << *Ogni pensionato, scuola e/o associazione...*>>, con la precisazione che la parola: <<*cittadino*>>, ove riportato nel testo del Regolamento è sostituito con la parola << *pensionato*>>.
- Art.7 - "*Obblighi dell'assegnatario*" - al primo capoverso la frase: << *Gli assegnatari assumono i seguenti oneri*>> è sostituita con la seguente: << *Gli assegnatari assumono i seguenti obblighi*>>.

Segue il dibattito, integralmente trascritto nel resoconto della seduta, nel corso del quale il consigliere *Ognissanti M.*, chiede chiarimenti in ordine alle modifiche apportate dalla 1<sup>a</sup> Commissione, riguardante l'esclusione dei disoccupati, tra i soggetti aventi diritto all'assegnazione degli orti sociali. Il consigliere *Ognissanti G.*, chiede di modificare l'art.7, scindendo gli obblighi, dai divieti. L'Assessore *Varrecchia A.*, a tal proposito, propone, di aggiungere la parola: << *Non* >>, all'inizio di ogni capoverso, per evidenziare i divieti.

il consigliere *Candido A.*, chiede chiarimenti sul calcolo del canone, sulla cauzione e sui costi di gestione degli orti sociali.

Il consigliere *Prencipe A.*, chiede di chiarire nel Regolamento, alcuni aspetti riguardanti la fruibilità sociale degli orti, sulle concessioni al fine di prevenire il rischio di abbandono in alcuni periodi dell'anno e di preferire la concessione a cittadini residenti nel quartiere e infine di evitare in modo assoluto l'uso dei prodotti chimici.

Il consigliere *Paglione P.*, nel ribadire il concetto espresso dal consigliere *Prencipe A.*, propone di emendare il quinto capoverso dell'art.7, nel modo seguente: << *non utilizzare prodotti chimici che siano pericolosi per la salute*>>.

Segue la replica dell'Assessore relatore.

---

L'Amministrazione comunale attraverso l'individuazione e l'assegnazione di orti sociali intende procedere al recupero e alla riqualificazione di alcune aree comunali, facendo leva sulla necessità di coinvolgere la cittadinanza, le associazioni e le scuole nella gestione degli spazi urbani che da un lato presentano caratteristiche di sottoutilizzazione e/o parziale abbandono, dall'altro presentano caratteristiche di potenziali aree di aggregazione ed integrazione sociale.

Gli orti sociali sono lotti di terreno agricolo, ubicati in ambito urbano in aree destinate, prevalentemente a verde pubblico di proprietà del Comune, coltivati da soggetti concessionari con finalità sociale ed educativa, senza scopo di lucro.

La Giunta Comunale individuerà i lotti, ne autorizzerà l'uso ad orti sociali, sulla base delle citate finalità e della conformità allo strumento urbanistico, e potrà determinare l'entità e le modalità

di pagamento di un canone annuo e di una cauzione per l'assegnazione in concessione degli orti sociali.

**A riguardo** il Servizio Manutenzione ed Edilizia pubblica del 6° Settore "LL.PP. – Manutenzione" ha predisposto l'allegato "Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione di orti sociali".

**Visto** il parere della 1ª Commissione consiliare permanente espresso in data 16 marzo 2015;

Tutto quanto sopra, i citati assessori propongono l'adozione del conseguente atto finale;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Ritenuta** la propria competenza a deliberare, ai sensi dell'art. 42 del TUEL D.Lgs. n.267/2000;

**Acquisiti**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del TUEL D.Lgs. n.267/2000, il parere favorevole di regolarità tecnica del dirigente del 6° Settore "LL.PP. - Manutenzione" ed il parere di regolarità contabile del dirigente del 3° Settore "Bilancio e Programmazione", sulla presente proposta;

**Udito** il dibattito e preso atto degli emendamenti presentati e delle modifiche al testo del Regolamento, accolti e approvati nel corso dell'esame del presenta accapo;

**Vista e condivisa** la sopra citata proposta;

*Con 24 voti favorevoli, 1 contrario (Correale A.), espressi per appello nominale dai 25 consiglieri votanti, su 27 consiglieri presenti, astenuti 3 ( Candido A., Falcone G., Titta C.), su 31 consiglieri assegnati al Comune compreso il Sindaco, accertati e proclamati dal Presidente;*

## **DELIBERA**

- 1) di approvare come emendato e modificato nel corso dell'odierna seduta, il "Regolamento comunale per l'assegnazione e la gestione di orti sociali", allegato al presente atto;
- 2) di demandare al dirigente del 6° Settore "LL.PP. – Manutenzione" i successivi adempimenti.

## REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ASSEGNAZIONE E LA GESTIONE DI ORTI SOCIALI

### **Art.1**

#### **Finalità**

Gli orti sociali sono lotti di terreno agricolo, ubicati in ambito urbano in aree destinate, prevalentemente, a verde pubblico di proprietà del Comune, coltivati con finalità sociale ed educativa, senza scopo di lucro.

L'Amministrazione comunale attraverso l'individuazione e l'assegnazione degli orti intende procedere al recupero e alla riqualificazione di alcune aree comunali, facendo leva sulla necessità di coinvolgere la cittadinanza nella gestione degli spazi urbani che da un lato presentano caratteristiche di sottoutilizzazione e/o parziale abbandono, dall'altro presentano caratteristiche di potenziali aree di aggregazione ed integrazione sociale.

### **Art.2**

#### **Individuazione dei lotti**

La Giunta Comunale individua i lotti, e nel contempo ne autorizza l'uso ad orti sociali, sulla base delle finalità di cui al precedente art.1 e della conformità allo strumento urbanistico.

### **Art.3**

#### **Aventi diritto**

Possono essere assegnatari di orti sociali le seguenti tre categorie:

- I pensionati residenti nel Comune di Manfredonia, non coltivatori diretti o imprenditori agricoli, eventi capacità psico-fisiche per la coltivazione dell'orto, appartenenti a nucleo familiare i cui membri non siano già assegnatari di altri orti e preferibilmente residenti in zona;
- Le scuole di ogni ordine e grado;
- Le associazioni, le cui finalità siano compatibili con il presente regolamento, riconosciute dal Comune di Manfredonia, con sede a Manfredonia e che svolgono la propria attività prevalentemente nel Comune di Manfredonia.

### **Art.4**

#### **Assegnazione dei lotti**

L'assegnazione dei lotti dovrà avvenire previa pubblicazione di apposito avviso pubblico, secondo i criteri generici di seguito riportati.

Gli interessati presentano domanda di assegnazione di orto sociale al Dirigente del 6° Settore "LL.PP. – Manutenzione". Il Dirigente compila tre graduatorie distinte, una per i pensionati, una per le scuole e una per le associazioni, sulla base della data di presentazione della domanda. A parità di data, per ogni singola graduatoria, costituisce criterio preferenziale la maggiore età del singolo pensionato, il maggior numero di alunni iscritti alla

scuola e il maggior numero di iscritti alla associazione. I richiedenti che risultano già assegnatari di orti nell'anno in corso, sono posizionati in coda alla graduatoria con i criteri di cui sopra, per consentire la rotazione degli assegnatari.

Un terzo dei lotti disponibili sono assegnati a ciascuna delle tre categorie, sulla base della corrispondente graduatoria.

Qualora, il numero dei lotti relativi ad una categoria sia superiore alle richieste, i lotti liberi verranno assegnati in egual misura alle altre categorie.

Ogni pensionato, scuola e/o associazione può essere assegnatario di un solo orto, salvo se esistono lotti liberi.

Al termine del periodo di concessione gli assegnatari possono ripresentare la domanda.

Gli assegnatari devono sottoscrivere l'atto di concessione conforme al presente Regolamento, predisposto e approvato dal Dirigente.

### **Art.5 Durata**

La concessione ha durata massima di 3 anni o frazione superiore, con inizio la data di assegnazione e termine il 10 novembre (inizio annata agricola).

### **Art.6 Revoca**

La concessione è revocabile nei seguenti casi, senza che l'assegnatario possa avanzare pretese di diritti o risarcimento danni a qualsiasi titolo:

- in qualsiasi momento per pubblica utilità;
- per mancato rispetto del presente regolamento o dell'atto di concessione, previa contestazione formale che assegni un termine di 20 giorni per eventuali giustificazioni da parte dell'assegnatario;
- per perdita dei requisiti degli aventi diritto di cui all'art. 3.

### **Art.7 Obblighi dell'assegnatario**

Gli assegnatari assumono i seguenti obblighi:

- coltivare l'orto con continuità;
- per i pensionati, coltivare l'orto direttamente, utilizzando eventualmente l'aiuto di parenti e/o amici in presenza dell'assegnatario;
- per le scuole, coltivare l'orto con le attività degli educatori e/o collaboratori e degli alunni, nonché familiari degli alunni nell'ambito di un progetto della scuola;
- per le associazioni, coltivare l'orto con le attività degli associati;
- non utilizzare prodotti chimici che siano pericolosi per la salute;
- usare l'acqua senza sprechi e con diligenza, in armonia con gli altri assegnatari secondo le indicazioni del Comune;
- tenere l'area pulita da erbacce e rifiuti di vario tipo;
- contribuire alla pulizia e cura degli spazi comuni, secondo le indicazioni del Comune;

- divieto di utilizzare mano d'opera retribuita e di vendere i prodotti dell'orto;
- non posizionare manufatti di qualsiasi natura e dimensioni sull'area dell'orto;
- non piantare alberi;
- non introdurre animali di qualsiasi genere;
- pagare eventuali indennità di concessione, non oltre 100 giorni dalla scadenza;
- non accendere fuochi;
- non eseguire impianti e/o allacci elettrici;
- non utilizzare teli e/o materiali che deturpino l'estetica dell'ambiente;
- non depositare rifiuti.

#### **Art.8**

#### **Impedimento per malattia e per decesso**

In caso di assenza per malattia, l'assegnatario può nominare un sostituto previa comunicazione al Comune;

In caso di rinuncia o di decesso dell'assegnatario il Dirigente assegnerà l'orto ad altro pensionato attraverso lo scorrimento della graduatoria.

#### **Art.9**

#### **Orario**

L'orario di apertura è dall'alba al tramonto, evitando disturbi alla normale quiete.

#### **Art.10**

#### **Sanzioni**

La violazione del presente Regolamento comporta una sanzione amministrativa pecuniaria da 25 a 250 euro, salvo i casi di revoca della concessione.

#### **Art.11**

#### **Canone e cauzione**

La Giunta Comunale può determinare l'entità e le modalità di pagamento di un canone annuo e di una cauzione per l'assegnazione in concessione degli orti sociali.

#### **Art.12**

#### **Vigilanza**

La vigilanza è attribuita alla Polizia Locale, nell'ambito della normale attività di controllo, e al Dirigente competente che la esercita anche attraverso il personale comunale appositamente incaricato.

#### **Art.13**

#### **Entrata in vigore**

Il presente Regolamento entra in vigore il giorno successivo alla data di pubblicazione della delibera consiliare di approvazione.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

IL PRESIDENTE

F.to: Vitulano

---

ATTESTAZIONE

La presente deliberazione:

1. è stata pubblicata all'Albo Pretorio sul sito Istituzionale del Comune in data 8 APR.2015 ..... ove rimarrà per quindici giorni consecutivi.
2. è stata trasmessa in data 8 APR.2015 ai seguenti uffici **per l'esecuzione:**

Al Dirigente del 6° Settore.

Al Presidente del Consiglio Comunale.

3. è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 –  
 comma 4°, del D.L.vo n. 267/2000;  
è divenuta esecutiva il ..... per decorrenza del termine di  
 cui all'art.134 – comma 3°, del D.L.vo n. 267/2000.

Dalla Residenza comunale, lì 8 APR.2015

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: Fiorentino

Il Segretario Generale

E' copia conforme all'originale  
Data 8 APR.2015